COMUNE DI S.ALESSIO SICULO
(Provincia di Messina)

C.A.P. 98030
P.I. 00347890832
e-mail ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo,me.it

Tel. 0942 - 751036
Tel. 0942 - 750916

OGGETTO: Verbale di gara a cottimo - appalto da esperirsi secondo le modalità previste dall'art. 19 della L.R. n. 12/2011, ossia al prezzo più basso applicando la facoltà dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 86 comma 1 del d.lgs n.163/2006, salvo che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10;

Lavori di *"realizzazione di spazi a verde attrezzato e arredo urbano nella frazione Iacco 1° STRALCIO",*

Codice CUP : B55I12000030004 Codice CIG : 40875195A

Importo complessivo dell'appalto compreso oneri per la sicurezza €. 25.104,17 cui € 819,43 per Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. Importo a base d'asta soggetto a ribasso € 24.284,74.

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno **2012** il giorno **quindici** del mese di **Maggio** in S. Alessio Siculo e negli uffici comunali, alle ore 9,00 e seguenti si è costituita la commissione di gara giusto dispositivo del responsabile del procedimento prot. n. 2820 del 15/05/2012 come segue:

1) Dott.ssa Rossana Giorgianni - Presidente;
2) Geom. Smiroldo Valentino - Componente;
3) Geom. Moschella Giuseppe Domenico - Componente;

Premesso che:

- con delibera di G.M. n. 27 del 13/03/2012 è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo di €. 44.000,00 e contestualmente è stata assegnata la risorsa;
- con determina Sindacale n. 6 del 08/03/2012 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Gaetano Faranna dell'U.T.C.;
- con determina sindacale **n. 10 del 27/03/2012** si stabiliva quale modalità di scelta del contraente la procedura del cottimo appalto secondo le modalità

previste dall'art. 19 della L.R. n. 12/2011, ossia al prezzo più basso applicando la facoltà dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 86 comma 1 del d.lgs n.163/2006, salvo che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10;

- con determina del RUP n. 48 del 02/04/2012 veniva approvato lo schema della lettera d'invito a cottimo - appalto inerente i lavori in oggetto;
- con determina del RUP n. 65 del 18/04/2012 veniva approvato l'avviso al pubblico di espletamento cottimo – appalto;
- il suddetto avviso è stato pubblicato all'albo pretorio on-line del comune dal 19/04/2012 al 04/05/2012, giusto attestato di pubblicazione n. 260 del 15/05/2012;

Atteso che:

- con lettera prot. n. 2211 del 18/04/2012 è stata invitata la ditta Pulijonica Soc. Coop. a.r.l. – Via Garibaldi n. 74 – Limina (ME) a fare pervenire offerta entro le ore 12,00 del 14/05/2012 per i lavori in oggetto indicati;
- con lettera prot. n. 2212 del 18/04/2012 è stata invitata la ditta Pulimiano di Miano Nunziato – Piazza Matteotti n. 5 – Limina (ME) a fare pervenire offerta entro le ore 12,00 del 14/05/2012 per i lavori in oggetto indicati;
- con lettera prot. n. 2213 del 18/04/2012 è stata invitata la ditta Deodato Giovanni Vincenzo – Via Combraci – S.Teresa di Riva (ME) a fare pervenire offerta entro le ore 12,00 del 14/05/2012 per i lavori in oggetto indicati;
- con lettera prot. n. 2214 del 18/04/2012 è stata invitata la ditta Alba Sicula società Cooperativa a.r.l. – Fraz. Fautarì – S.Teresa di Riva (ME) a fare pervenire offerta entro le ore 12,00 del 14/05/2012 per i lavori in oggetto indicati;
- con lettera prot. n. 2215 del 18/04/2012 è stata invitata la ditta L.C.S. Servizi di Lombardo Sergio – Via V. Emanuele n. 89 – Letojanni (ME) a fare pervenire offerta entro le ore 12,00 del 14/05/2012 per i lavori in oggetto indicati;
- con lettera prot. n. 2216 del 18/04/2012 è stata invitata la ditta Mantarro Agatino – Via Carcara n. 2 – S.Teresa di Riva (ME) a fare pervenire offerta entro le ore 12,00 del 14/05/2012 per i lavori in oggetto indicati;
- con lettera prot. n. 2217 del 18/04/2012 è stata invitata la ditta Co.Ge.Stra. – Via M.delle Grazie n. 71 – Furci Siculo (ME) a fare pervenire offerta entro le ore 12,00 del 14/05/2012 per i lavori in oggetto indicati;

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO (ME) UFFICIO TECNICO SEZ. LL.PP.

- con lettera prot. n. 2218 del 18/04/2012 è stata invitata la ditta Casablanca Sebastiano – Via Botte n. 78 – Savoca (ME) a fare pervenire offerta entro le ore 12,00 del 14/05/2012 per i lavori in oggetto indicati;
- con lettera prot. n. 2219 del 18/04/2012 è stata invitata la ditta Finocchio Antonio – Fraz. San Carlo Inferiore n. 13 – Casalvecchio Siculo (ME) a fare pervenire offerta entro le ore 12,00 del 14/05/2012 per i lavori in oggetto indicati;
- con lettera prot. n. 2220 del 18/04/2012 è stata invitata la ditta Santoro Giuseppe. – Via Manzoni Dietro F.S. – S.Teresa di Riva (ME) a fare pervenire offerta entro le ore 12,00 del 14/05/2012 per i lavori in oggetto indicati;

Considerato che in tempo utile per la partecipazione alla gara e cioè entro le ore 12,00 del 14/05/2012, come da attestato dell'Ufficio protocollo del 14/05/2012 prot. n. 2814 di cui si allega copia, sono pervenute un totale di n. 12 offerte, e precisamente:

N.	DITTE	SEDE IMPRESA	PARTITA IVA	DATA PROT.	ORA	PROT
1	Montagno Bozzone Alex	Via Madre Teresa di Calcutta n. 3/A – 95030 Maniaci (CT)	03797150871	11/05/2012	===	2741
2	SIC. EDIL. GT TRIOLO di Gulizia Giuseppe & C. S.N.C.	Via C. Battisti, 236 98023 Furci Siculo (ME)	02567630831	14/05/2012	8,35	2776
3	S. Carlo Costruzioni di Antonio Finocchio	Via S. Carlo Inferiore n. 13 – 98032 Casalvecchio Siculo	03010470833	14/05/2012	9,05	2777
4	Santoro Giuseppe	Via Manzoni Dietro F.S. – 98028 S. Teresa di Riva	01470380831	14/05/2012	9,05	2778
5	Di Natale Domenico	Via Nazionale n.2/B – 98030 S. Alessio Siculo	02538180833	14/05/2012	9,20	2781
6	Santoro Mario Maurizio	Via Vallone Mitta, 2 98032 Casalvecchio Siculo (ME)	01944620838	14/05/2012	10,05	2790
7	Pulimiano di Nunziato Miano	Piazza Matteotti n. 5 – 98030 Limina		14/05/2012	10,39	2794
8	Alba Sicula Soc. Coop.	Via A.Diaz n. 25 Fautarì – 98028 S.Teresa di Riva (ME)	02539920831	14/05/2012	10,45	2795
9	Casablanca Sebastiano	Via Botte, 78- 98030 Savoca (ME)	00808610836	14/05/2012	10,45	2796
10	Crisafulli Lavori s.a.s. di Crisafulli Carmelo & C.	Via Roma, 42 -98028 S. Teresa di Riva (ME)	02938860836	14/05/2012	11,15	2798
11	Puglia Antonino	Via Catalmo n. 79 – 98038 – Savoca (ME)	01968300838	14/05/2012	11,30	2800
12	Romeo Costruzioni S.r.l.	Via Umberto I° n. 63 – 98027 – Roccalumera (ME)	02911830830	14/05/2012	11,40	2803

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO (ME) UFFICIO TECNICO SEZ. LL.PP

La Commissione di gara procede quindi all'apertura dei plichi e contestualmente alla verifica dell'inserimento delle ditte nell'albo di fiducia comunale.

Procede altresì all'esame della documentazione richiesta, decidendo conseguentemente l'ammissione o meno così come appresso, si da atto che alle operazioni di gara e presenti il Sig. Casablanca Sebastiano in rappresentanza dell'omonima ditta:

N.	DITTE	SEDE IMPRESA	PARTITA IVA	NOTE
1	Montagno Bozzone Alex	Via Madre Teresa di Calcutta n. 3/A – 95030 Maniaci (CT)	03797150871	**AMMESSO**
2	SIC. EDIL. GT TRIOLO di Gulizia Giuseppe & C. S.N.C.	Via C. Battisti, 236 98023 Furci Siculo (ME)	02567630831	**AMMESSO**
3	S. Carlo Costruzioni di Antonio Finocchio	Via S. Carlo Inferiore n. 13 – 98032 Casalvecchio Siculo	03010470833	**AMMESSO**
4	Santoro Giuseppe	Via Manzoni Dietro F. S. – 98028 S. Teresa di Riva	01470380831	**AMMESSO**
5	Di Natale Domenico	Via Nazionale n.2/B – 98030 S. Alessio Siculo	02538180833	**AMMESSO**
6	Santoro Mario Maurizio	Via Vallone Mitta, 2 98032 Casalvecchio Siculo (ME)	01944620838	**AMMESSO**
7	Pulimiano di Nunziato Miano	Piazza Matteotti n. 5 – 98030 Limina	01845260833	**AMMESSO**
8	Alba Sicula Soc. Coop.	Via A.Diaz n. 25 Fautarì – 98028 S.Teresa di Riva (ME)	02539920831	**NON ANMMESSA** in quanto non ha prodotto la dichiarazione di cui all'art. 90 comma 1 lettera a) del D.P.R. 207/2010, come peraltro allegata alla tra i documenti da produrre e pubblicata online
9	Casablanca Sebastiano	Via Botte, 78- 98030 Savoca (ME)	00808610836	**AMMESSO**
10	Crisafulli Lavori s.a.s. di Crisafulli Carmelo & C.	Via Roma, 42 -98028 S. Teresa di Riva (ME)	02938860836	**AMMESSO**
11	Puglia Antonino	Via Catalmo n. 79 – 98038 – Savoca (ME)	01968300838	**AMMESSO**
12	Romeo Costruzioni S.r.l.	Via Umberto I° n. 63 – 98027 – Roccalumera (ME)	02911830830	**AMMESSO**

La commissione procede all'apertura delle offerte economiche secondo l'ordine di arrivo e numerico:

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO (ME) UFFICIO TECNICO SEZ. LL.PP

N.	DITTE	OFFRE UN RIBASSO DEL	%
1	Montagno Bozzone Alex	Offre un ribasso del	**25,9921**
2	SIC. EDIL. GT TRIOLO di Gulizia Giuseppe & C. S.N.C.	Offre un ribasso del	**20,3267**
3	S. Carlo Costruzioni di Antonio Finocchio	Offre un ribasso del	**25,7891**
4	Santoro Giuseppe	Offre un ribasso del	**24,2548**
5	Di Natale Domenico	Offre un ribasso del	**23,7777**
6	Santoro Mario Maurizio	Offre un ribasso del	**26,6900**
7	Pulimiano di Nunziato Miano	Offre un ribasso del	**16,5500**
9	Casablanca Sebastiano	Offre un ribasso del	**21,7900**
10	Crisafulli Lavori s.a.s. di Crisafulli Carmelo & C.	Offre un ribasso del	**25,5200**
11	Puglia Antonino	Offre un ribasso del	**20,1245**
12	Romeo Costruzioni S.r.l.	Offre un ribasso del	**25,9256**

La commissione di seguito, procede all'apertura dell'offerta n. 8 non ammessa:

N.	DITTE	OFFRE UN RIBASSO DEL	%
8	Alba Sicula Soc. Coop.	Offre un ribasso del	**22,4224**

La commissione quindi, ordina le offerte ammesse in ordine crescente:

N.	DITTE	OFFRE UN RIBASSO DEL	%
7	Pulimiano di Nunziato Miano	Offre un ribasso del	**16,5500**
11	Puglia Antonino	Offre un ribasso del	**20,1245**
2	SIC. EDIL. GT TRIOLO di Gulizia Giuseppe & C. S.N.C.	Offre un ribasso del	**20,3267**
9	Casablanca Sebastiano	Offre un ribasso del	**21,7900**
5	Di Natale Domenico	Offre un ribasso del	**23,7777**
4	Santoro Giuseppe	Offre un ribasso del	**24,2548**
10	Crisafulli Lavori s.a.s. di Crisafulli Carmelo & C.	Offre un ribasso del	**25,5200**
3	S. Carlo Costruzioni di Antonio Finocchio	Offre un ribasso del	**25,7891**
12	Romeo Costruzioni S.r.l.	Offre un ribasso del	**25,9256**
1	Montagno Bozzone Alex	Offre un ribasso del	**25,9921**
6	Santoro Mario Maurizio	Offre un ribasso del	**26,6900**

Provvede di seguito alla esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte di maggiore e di minore ribasso, che risulta pari all'1,1% che viene arrotondato a 2, di cui 2 offerte che presentano il maggiore ribasso e 2 offerte che presentano il minore ribasso, pertanto le imprese rimaste escluse dal taglio delle ali sono pari a n. 4 ed ossia:

N.	DITTE ESCLUSE	OFFRE UN RIBASSO DEL	%
7	Pulimiano di Nunziato Miano	Offre un ribasso del	**16,5500**
11	Puglia Antonino	Offre un ribasso del	**20,1245**
1	Montagno Bozzone Alex	Offre un ribasso del	**25,9921**
6	Santoro Mario Maurizio	Offre un ribasso del	**26,6900**

Rimangono così in gara n° 7 offerte:

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO (ME) UFFICIO TECNICO SEZ. LL.PP

N.	DITTE	OFFRE UN RIBASSO DEL	%
2	SIC. EDIL. GT TRIOLO di Gulizia Giuseppe & C. S.N.C.	Offre un ribasso del	**20,3267**
9	Casablanca Sebastiano	Offre un ribasso del	**21,7900**
5	Di Natale Domenico	Offre un ribasso del	**23,7777**
4	Santoro Giuseppe	Offre un ribasso del	**24,2548**
10	Crisafulli Lavori s.a.s. di Crisafulli Carmelo & C.	Offre un ribasso del	**25,5200**
3	S. Carlo Costruzioni di Antonio Finocchio	Offre un ribasso del	**25,7891**
12	Romeo Costruzioni S.r.l.	Offre un ribasso del	**25,9256**
	Somma ribassi rimasti in gara **Si procede al calcolo della media dei ribassi**		**167,3839**
	MEDIA DEI RIBASSI (167,3839 : 7)=		**23,9120**

La commissione ha proceduto al calcolo della media aritmetica delle offerte rimaste in gara, che risulta essere il 23,9120 %.
Di seguito, si calcola lo scarto medio aritmetico tra le offerte rimaste in gara che superano la predetta media del 23.9120, come di seguito:

N.	DITTE CON OFFERTE SUPERIORE ALLA MEDIA DEL 18,4587%	RIBASSO OFFERTO	MEDIA DEI RIBASSI	DIFFERENZA
4	Santoro Giuseppe	**24,2548**	**23,9120**	0,3428
10	Crisafulli Lavori s.a.s. di Crisafulli Carmelo & C.	**25,5200**	**23,9120**	1,6080
3	S. Carlo Costruzioni di Antonio Finocchio	**25,7891**	**23,9120**	1,8771
12	Romeo Costruzioni S.r.l.	**25,9256**	**23,9120**	2,0136
	Somma scarto medio aritmetico			5,8416
	Scarto medio aritmetico delle offerte che superano la media (5,8416 : 4)=			**1,4604**

Si procede alla sommatoria della prima media ottenuta 23,9120 %, con lo scarto medio aritmetico 1,4604 %, ottenendo così la **percentuale di aggiudicazione che risulta essere pari a 25,3724 %,** vengono cosi individuate: la prima e la seconda impresa, che per difetto si avvicinano alla media di aggiudicazione:

N.	DITTE		RIBASSO OFFERTO
4	**Santoro Giuseppe**	**AGGIUDICATARIO**	**24,2548**
5	Di Natale Domenico	Secondo aggiudicatario	**23,7777**

Pertanto la commissione aggiudica in via provvisoria i lavori in oggetto indicati alla ditta **Santoro Giuseppe.** – Via Manzoni Dietro F. S. – 98028 S. Teresa di Riva), che ha offerto il ribasso d'asta del **24,2548 %** (pari ad **€. 5.890,22)** sull'importo a base d'asta di €. 24.284,74.

I lavori di che trattasi, vengono quindi provvisoriamente aggiudicati per un importo netto di **€. 18.394,52,** oltre, ad **€. 819,43** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO (ME) UFFICIO TECNICO SEZ. LL.PP.

Importo complessivo contrattuale comprensivo degli oneri per la sicurezza ammonta ad **€. 19.213,95 oltre I.V.A.**.

Il presente verbale, viene pubblicato presso l'albo pretorio on line per trenta giorni consecutivi. In assenza di rilievi o di contestazioni, il verbale diviene esecutivo.

Il presente verbale viene trasmesso al Responsabile del Procedimento Arch. Faranna Gaetano per i provvedimenti di competenza.

S.Alessio Siculo, lì 15/04/2012.

La Commissione di gara:

- Dott.ssa Rossana Giorgianni
- Geom. Smiroldo Valentino
- Geom. Moschella Giuseppe Domenico

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO (ME) UFFICIO TECNICO SEZ. LL.PP.

Comune S. Alessio Siculo
Prov. Messina

Nella mia qualità di addetta al protocollo, comunico che alla data del 14-5-2012 ore 12.00 sono pervenute n 12 buste inerenti l'offerta a cottimo appalto lavori di realizzazione di spazi a verde attrezzato e arredo urbano nella frazione Lacco 1° stralcio.

Tanto si doveva

L'addetta al protocollo

Comune di S. Alessio Siculo
Prot. n° 2814 14-5-2012
Fasc.
Cat.