

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina



Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519
 E-mail generica: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it
 E-mail Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

Prot. n. _____ del _____ Pratica Ed. n 04/2015

PERMESSO A COSTRUIRE

N° 04 Del 07-11-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta di rilascio concessione edilizia presentata dal Sig. Gussio Agatino, nato a Sant'Alessio Siculo il 16.02.1949 ed ivi residente in Via Lungomare n. 258, cod. fisc. GSS GTN 49B16 I215J, con allegato progetto prot. n. 3340 del 26.05.2015 e successive integrazioni prot. n. 8048 del 26.11.2015, prot. n. 5916 del 09.09.2017, e nota prot. n. 6127 del 15.09.2017 trasmessa dal tecnico incaricato Ing. Giannetto Giuseppe, con studio tecnico in Sant'Alessio Siculo, Via Mantineo n. 7/b, per la realizzazione di un fabbricato in c.a. a una elevazione f.t. più piano ammezzato, cantinato e terrazzo, su terreno prospiciente la Via Lungomare e catastalmente identificato al foglio di mappa n. 5 part. 1105.

Piani: 1 + piano ammezzato, piano terrazzo e piano cantinato; **Vani utili:** n. 4; **Accessori:** 7 + parcheggio;

Destinazione: attività commerciale, ristorativa;

Ubicato in S. Alessio Siculo in Via Lungomare, sull'area identificata al Catasto al foglio di mappa n.5 particella n. 1105 di mq. 250,00;

Accertato che il richiedente Gussio Agatino, ha titolo per ottenere il suddetto permesso a costruire, nella qualità di proprietario, come risulta nell'atto di donazioni rep n. 124.653 del 26.06.2003, registrato a Messina il 09.07.2003 al n. 2692, stipulato dal notaio Mandanici Caterina;

Viste le altre caratteristiche del progetto:

Superficie utile	Mq.	Come da progetto
Altezza Massima	ml.	Come da progetto
Volume	mc.	681,28;
Arretramento dal ciglio stradale	ml.	Come da progetto
Arretramento dai confini di proprietà	ml.	Come da progetto

Recapito degli scarichi alla pubblica rete fognante previa autorizzazione

Area destinata a parcheggio privato 70,00 mq

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 10.11.2015, favorevole a condizione che, per il piano interrato venga rispettato il D.l.vo n. 81/2008 Art. 65 in merito all'igiene sul posto di lavoro;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 03.10.2017;

Visto il Nulla Osta prot. in uscita, 14.6149 del 27.07.2016, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina;

Vista la nota prot. n. 03/03/01710403 del 12.05.2016 della Capitaneria di Porto - Autorità Marittima dello Stretto di Messina, con la quale ha espresso parere favorevole, al rilascio del Nulla Osta ex art. 55 del C.N;

Vista la richiesta prot. n. 5916 del 08.09.2017 con allegato contratto di comodato d'uso, con la quale il Gussio Agatino sopra generalizzato, ha chiesto che il presente permesso di costruire, venga rilasciato alla propria figlia Gussio Alessandra, nata a Messina il 19.08.1982 e residente in Sant'Alessio Siculo in via Dei Pescatori, cod. fisc GSS LSN 82M59F158T;

Visto il contratto di comodato del 20.05.2013, registrato all'Agenzia delle Entrate il 27.05.2013, al n. 852;

Vista la Polizza Fideiussoria n. 802011359, dell'Amissima Assicurazioni S.p.A., con sede a Milano, Viale Certosa n. 222, emessa in Santa Teresa di Riva data 12.09.2017, per l'importo garantito pari a € 13.820,55 a favore di questo Ente, per oneri concessori da percepire successivamente al rilascio del Permesso a Costruire;

Visti :

- il regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita perché trattasi di realizzazione di nuova costruzione;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione ed il contributo del costo di costruzione di cui all'art. 5 della legge n.10, stabilito in base alla deliberazione di Giunta Municipale n 29 del. 23.04.2015, sono stati determinati rispettivamente in € 15.116,99 ed € 4.965.60;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

CONCEDE

Alla Sig.ra Dott.ssa **GUSSIO Alessandra**, nata a Messina il 19.08.1982, residente in Sant'Alessio Siculo (ME), via Dei Pescatori n. 6, nella qualità di comodataria, di eseguire le opere di " Realizzazione di un fabbricato in c.a. a una elevazione f.t. più piano ammezzato, cantinato e terrazzo, su terreno prospiciente la Via Lungomare e catastralmente identificato al foglio di mappa n. 5 part. 1105", in ditta Gussio Agatino così come indicate nel progetto di cui in premessa con :

- a) inizio lavori: entro un anno dal rilascio del presente;
- b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio lavori;
- c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione calcolati in € 15.116,99;

€ 3.779,25	Versati alla tesoreria Comunale in data 13.09.2017, con Bonifico della Banca Intesa SAPAULO, Agenzia di S. Alessio Siculo, 1° Rata oneri di urbanizzazione;
----------------------	---

2° Rata € 3.779,25 entro 6 mesi inizio lavori;

3° Rata € 3.779,25 entro 12 mesi inizio lavori;

4° Rata € 3.779,25 entro 18 mesi inizio lavori;

d) versamento al Comune degli oneri calcolati per il contributo del costo di costruzione in € 4.965,60;

€ 1.241,40;	Versati alla tesoreria Comunale in data 13.09.2017, con Bonifico della Banca Intesa SANPAOLO, Agenzia di S. Alessio Siculo, 1° Rata oneri costo di costruzione;
-----------------------	---

2° Rata € 1.241,40 entro 18 mesi inizio lavori;

3° Rata € 1.241,40 entro 60 giorni fine lavori o validità del permesso a costruire ;

e) € **232,40** versati alla tesoreria Comunale in data 13.09.2017, con Bonifico della Banca Intesa SANPAOLO, Agenzia di S. Alessio Siculo, per diritti di segreteria per rilascio del P. a.C.;

Con l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

2) Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione, delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

3) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3" della presente concessione.

4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

6) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare, accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

8) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30, aprile 1976, n. 373 e articoli 13-14 e 19 D.P.R. n. 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

9) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

11) I titolari della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza.

delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

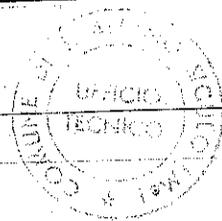
Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive del permesso ad edificare.

12) **Altre prescrizioni particolari:** Nell'area vincolata a parcheggio, sia conservata la servitù per un posto auto scoperto per l'appartamento di proprietà della Sig.ra Incognito Antonella, (o aventi causa) come descritto nell'atto di compravendita del notaio Caterina Mandanici del 21.12.2007 rep. 143.492; L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative variazioni non autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

S. Alessio Siculo, li 07.11.2017

Allegati: Copia del progetto munito di visto

L'Istruttore Tecnico
Geom. Moschella Giuseppe



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Arch. Gaetano FARANNA

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di S. Alessio Siculo dichiara di avere oggi notificato il presente permesso a costruire al Sig. _____ consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di _____

S. ALESSIO SICULO, li _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE