

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO**Provincia di MESSINA**

Prot. n°

Del

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 175 del 28-12-07**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Vista la domanda di sanatoria presentata il 13.12.2004 prot. n° 8790 di cui alla pratica edilizia n° 82/2004, da RACITI Alfio, nato a Pedara (CT) il 01.04.1943 ed ivi residente in via Beata Peppina n. 33, cod. fisc. n. RCT LFA 43D01 G402J, relativa alla realizzazione di un piccolo appartamento ad uso abitativo, su una porzione di terrazzo di esclusiva proprietà, sito in un complesso edilizio denominato "Alexia Blu", ubicato in via Consolare Valeria, (ex via Nazionale);

Vista la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici;

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art.31 comma 3° della L. N. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nella qualità di proprietario, giusto atto di Compravendita del notaio Rita Pelleriti, del 18 Dicembre 1991 rep. n° 23.366 Registrato a Catania il 07.01.1992 al n. 472;

Dato atto che il richiedente ha versato all'erario l'importo dell'oblazione, pari a Euro 3.842,25 calcolati in via definitiva;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori pari a Euro 754,54 autocalcolati;

Dato atto che il richiedente ha integrato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori pari a Euro 215,00 determinati in via definitiva;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria comunale l'importo totale per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria pari a Euro 232,40;

Vista la pratica di condono edilizio n° 82 / 2004;

Vista la visura, di avvenuta variazione dell'unità immobiliare oggetto di condono, identificata al catasto fabbricati al foglio 4 part. 255 sub 147, categoria A/2, piano 4°;

Visto il certificato di Idoneità Sismica, redatto dall'Ing. Filippo Russo, in data 19.10.2017 iscritto all'albo degli Ingegneri di Messina al n. 506;

Vista l'autocertificazione di conformità igienico - sanitaria, ai sensi della L. R. n. 11 del 12.05.2010 Art. 96 comma 1 e 2, redatta dal Geom. Migliastro Illuminato Antonino, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n. 1991;

Vista la pratica di condono edilizio n. 74/ 1994, a nome della ditta Raciti Alfio di cui sopra, annullata in quanto alla data del dicembre 1993, mancavano le tamponature;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

Rilevato dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Viste: la L. n° 47 del 28/02/1985, la L. R. n° 37 del 10/8/1985, la L. R. n° 26 del 15/5/1986, la L. n° 724 del 23/12/1994, la L. n° 326 del 24.11.2003 e integrazioni;

RILASCI A

Al Sig. RACITI Alfio, nato a Pedara (CT) il 01.04.1943 ed ivi residente via Del Giacinto n.21, cod. fisc. RCT LFA 43D01 G402J, la Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere già realizzate, relative a un piccolo appartamento per civile abitazione, ubicato al piano quarto, ultima elevazione di un complesso edilizio denominato "Alexia Blu", ubicato in Via Consolare Valeria, (ex via Nazionale), in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Per eventuali lavori, il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso e delimitato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzato;

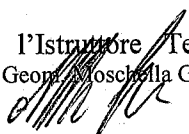
E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;

- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L. R. 71/78, dalla L. R. 37/85 e dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- Al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è allegata una copia di progetto.

S. Alessio Siculo li 29.12.2017

L'Istruttore Tecnico
Geom. Moschella Giuseppe



Il Dirigente Dell'area Tecnica
Arch. FARANNA Gaetano

