

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di MESSINA

Prot. n°

Del

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 173 del 07-11-12

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di sanatoria presentata il 22.03.2004 prot. n° 1966 di cui alla pratica edilizia n° 04/2004, da MOSCHELLA, Mario, nato a Taormina il 18.04.1959 e residente in Sant'Alessio Siculo (ME), via Mantineo n. 07, cod. fisc. n. MSC MRA 59D18 L042B, relativa all'ampliamento di un vecchio fabbricato, destinato ad abitazione, ubicato in contrada Lacco snc;

Vista la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici;
Accertato che l'istante con atto di Donazione del notaio MICALI Sebastiano, del 16.07.2012 rep. n. 24540 registrato a Catania al n. 2233, ha donato al figlio Moschella Salvatore, nato a Taormina il 24.03.1981, cod. fisc. n. MSC SVT 81C24 L042P, l'immobile oggetto di condono edilizio sopra citato;

Dato atto che il richiedente ha versato all'erario l'importo dell'oblazione, pari a Euro 19.521,27 autocalcolata;

Dato atto che la nuova ditta Moschella Salvatore, ha integrato all'erario l'importo dell'oblazione dovuta, pari a Euro 1.044,89 determinata in via definitiva;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori pari a Euro 2.025,40 autocalcolati;

Dato atto che la ditta Moschella Salvatore, ha versato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori pari a Euro 6.844,71 determinati in via definitiva;

Dato atto che la nuova ditta, ha versato alla tesoreria Comunale l'importo totale di Euro 232,40, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista la pratica di condono edilizio n. 04 / 2004;

Vista la ricevuta di avvenuto accatastamento ME 0132510 del 27.04.2011, al Catasto Fabbricati, dell'immobile oggetto di condono (corpi "A" e "B") ubicato al piano Terra e Primo identificati al catasto al foglio 4 particella 1524 sub 2 - 3 - 4 via Lacco snc;

Visto il parere di ammissibilità, espresso dalla commissione edilizia comunale, nella seduta del 15.10.2009;

Visti i certificati di Idoneità Sismica, redatti in data 10.09.2009 per i due corpi di fabbrica "A e B", dall'Ing. Russo Filippo, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Messina al n. 506;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario, espresso in data 16.11.2009, favorevole a condizione che il fabbricato venga allacciato alla pubblica fognatura;

Vista la comunicazione prot. n. 510 del 23.01.2017, con allegato progetto redatto dal tecnico geom. Brancato Domenuico, per l'esecuzione dei lavori relativi all'allaccio alla pubblica fognatura;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

Visto il Nulla Osta al rilascio della Concessione in Sanatoria, della Soprintendenza ai Beni Culturali di Messina, sezione Beni Paesaggistici espresso in data 10.08.2015;

Rilevato dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto parere di ammissibilità, espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Viste: la L. n° 47 del 28/02/1985, la L. R. n° 37 del 10/8/1985, la L. R. n° 26 del 15/5/1986, la L. n° 724 del 23/12/1994, la L. n° 326 del 24.11.2003 e integrazioni;

RILASCIA

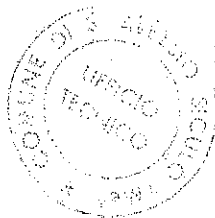
Alla nuova ditta Moschella Salvatore, nato a Taormina il 24.03.1981, residente a Sant'Alessio Siculo in via Lacco n. 04, cod. fisc. MSC SVT 81C24 L042P, la Concessione Edilizia in Sanatoria per il completamento delle opere realizzate abusivamente, relativo all'ampliamento di un vecchio fabbricato rurale (corpo "A") a due elevazioni con copertura a tetto, ricavando una unità immobiliare destinata a casa unifamiliare e la realizzazione di un corpo aggiunto a una elevazione con copertura a tetto (corpo "B"); ricavando due bivani ad uso abitativo, siti in località Lacco n. 04, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Che prima dell'inizio di qualsiasi lavoro di completamento, venga demolito il manufatto indicato nella planimetria di progetto con la dicitura " manufatto da demolire";
 - Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
 - Eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzato;
- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L. R. 71/78, dalla L. R. 37/85 e dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- Al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è allegata una copia di progetto.

S. Alessio Siculo li 06.11.2017

Il Dirigente Dell'Area Tecnica
Arch. FARANNA Gaetano



SI CERTIFICA

Su conforme relazione del messo comunale, che l'estratto della presente è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L. R. 71/78 per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

li, _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente mediante consegna di copia a mano al _____

li, _____

Il Messo Comunale
