

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di MESSINA

Prot. n°

Del

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 177 del 10.09.2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di sanatoria presentata il 30.03.2004 prot. n° 2153, pratica edilizia n° 16/2004, da AMATO Maria Giuseppa, nata a Catania il 22.09.1957, e residente in Catania Via degli Ulivi n. 35/C, Cod. Fisc. n° MTA MGS 57P62 C351B, relativa alla realizzazione di un piccolo immobile, su porzione di proprietà del lastrico solare, di un complesso Condominiale denominato "Baltimora" sito in via dei Normanni, già via Gebbiazza.

Vista la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici;
Accertato che l'istante, ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art.31 comma 3° della L. N. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nella qualità di comproprietaria con il coniuge, giusto atto di Compravendita del notaio Grazia Maria Rita Terranova, del 29.12.1993 rep. n° 21.661 registrato a Messina il 12.01.1994 al n. 198;

Dato atto che il richiedente ha versato all'erario l'importo dell'oblazione, pari a Euro 2.700,00 determinata in via definitiva;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori pari a Euro 513,00 autocalcolati;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori pari a Euro 446,40 determinati in via definitiva;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria comunale l'importo di Euro 232,40, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista la pratica di condono edilizio n° 16 / 2004;

Vista la visura catastale del 30/05/2018, al Catasto Fabbricati dell'unità immobiliare oggetto di Condono Edilizio, ubicata al piano quarto, identificata al foglio 5 particella 444 sub 120, via Gebbiazza;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dal Geom. Mastroeni Santo, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Messina al n° 1030;

Vista l'autocertificazione di conformità igienico – sanitaria, in riferimento alla L. R. n. 11 del 12.05.2010 art. 96 comma 1, redatta dal Geom. Mastroeni Santo;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

Rilevato dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto parere di ammissibilità espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Viste: la L. n° 47 del 28/02/1985, la L. R. n° 37 del 10/8/1985, la L. R. n° 26 del 15/5/1986, la L. n° 724 del 23/12/1994, la L. n° 326 del 24.11.2003 e integrazioni;

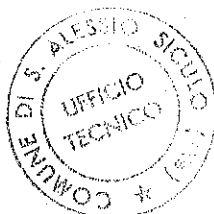
RILASCIA

Ai Coniugi, AMATO Maria Giuseppa nata a Catania il 22.09.1957, cod. fisc. MTA MGS 57P62 C351B, RUSSO Gaetano nato a Militello Val di Catania il 22.02.1954, cod. fisc. RSS GTN 54B22 F209W, la Concessione Edilizia in Sanatoria per aver realizzato su una porzione di lastrico solare di loro proprietà, un piccolo immobile, destinato ad uso non abitativo, ubicato al piano quarto di un complesso edilizio denominato "Baltimora", sito in via dei Normanni (ex Gebbiazza), in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Per eventuali lavori, il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso e delimitato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;
- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L. R. 71/78, dalla L. R. 37/85 e dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.
- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- Al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è allegata una copia di progetto.

S. Alessio Siculo li 10.09.2018

L'Istruttore Tecnico
Geom. Moschella Giuseppe



Il Dirigente Dell'Area Tecnica
Arch. KARANNA Gaetano