



# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519  
E - mail generica: [utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it](mailto:utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it)  
E - mail Posta Elettronica certificata: [urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it](mailto:urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it)

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Pratica ed. n.17/2014

## CONCESSIONE EDILIZIA

n. 1 del 20-01-2015

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Vista** la richiesta prot. n. 5639 del 01.09.2014 e successive integrazioni prot. n. 7951 del 24.11.2014 e prot. n.8520 del 16.12.2014 presentata da *Silvia Maria Dina Lo Giudice* nata a Riesi il 09.05.1960, residente in Caltanissetta Piazza Europa n.12 c.f. : LGD SVM 60E49 H28IW, con allegato progetto elaborato dal tecnico *ing Carmelo Trimarchi* con studio in Santa Teresa di Riva via Francesco Crispi n.234, per lavori di demolizione e ricostruzione di un fabbricato a te elevazioni f.t., oltre la tettoia al piano copertura, in Sant'Alessio Siculo, Via C. Valeria n.170;

**Piani:** 3 **Vani utili:** 4 **Accessori:** 2 w.c. + parcheggio al piano terra;

**Destinazione:**residenziale;

**Ubicato** in S. Alessio Siculo Via Consolare Valeria 170 sull'area identificata nel Catasto al Foglio. 4 particella n.289 di mq.63,55;

**Vista** la documentazione esibita, atto di compravendita rep n.25034 del 30.10.2007, in notar Giuseppa Palazzolo con studio in Piazza della repubblica, San Cataldo, registrato a Caltanissetta il 15.11.2007 al n.3845;

**Viste** le altre caratteristiche del progetto;

Superficie utile	mq.	Come da progetto
Altezza Massima	ml.	Come da progetto
Volume totale	mc	433,58
Arretramento dal ciglio stradale	ml.	Come da progetto
Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.	Come da progetto

Area destinata a parcheggio privato mq. 24,94

Recapito degli scarichi alla pubblica rete fognaria previa autorizzazione ;

**Vista** l'autocertificazione di conformità alle norme igienico-sanitarie, ai sensi della L.R. n.11 del 12.05.2010, redatta in data 16.12.2014 dall'Ing Carmelo Trimarchi

**Visto** il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 18.12.2014;

**Visti :**

- il regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;

**Dato** atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita perché demolizione e ricostruzione;

**Accertato** che gli oneri di urbanizzazione ed il contributo del costo di costruzione di cui all'art. 5 della legge n.10, stabilito in base alla deliberazione di Giunta Municipale n. 15 del 13.02.2014, sono stati determinati rispettivamente in €2.267,62 ed €1.461,62;

**Fatti** "salvi tutti i diritti dei terzi";

**C O N C E D E**

Alla ditta *Silvia Maria Dina Lo Giudice*

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa con:

- a) inizio lavori: entro 1 anno dal rilascio della presente;
- b) termine di ultimazione entro tre anni dall'inizio dei lavori;
- c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di €2.267,62 come di seguito qui elencato:

<b>Euro</b>	2.267,62		Versati con Bonifico bancario (Monte Paschi di Siena) del 29.12.2014 a favore del Comune di Sant'Alessio Siculo
<b>Euro</b>	====	Entro	6 mesi dal rilascio della presente
<b>Euro</b>	====	Entro	12 mesi dal rilascio della presente
<b>Euro</b>	====	Entro	18 mesi dal rilascio della presente

- d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo di costruzione ammontanti ad €1.461,62;

<b>Euro</b>	€1.461,62;		Versati con Bonifico bancario (Monte Paschi di Siena) del 29.12.2014 a favore del Comune di Sant'Alessio Siculo
<b>Euro</b>	====	Entro	18 mesi dall'inizio lavori
<b>Euro</b>	====	entro	60 giorni fine lavori o validità della presente
<b>Euro</b>	====	entro	====

€ 232,40 versati con bonifico bancario (Monte Paschi di Siena) del 29.12.2014 a favore del Comune di Sant'Alessio Siculo per diritti di segreteria per rilascio C.E. di cui alla pratica Edilizia n.17/2014;

**e con l'osservanza delle condizioni e prescrizioni:**

- 1)** Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.
- 2)** Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione, delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
  - a) al costruttore, di presentare denuncia al genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
  - b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

**3)** La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3" della presente concessione.

**4)** Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

**5)** Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

**6)** Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

**7)** Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare, accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

**8)** Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373 e articoli 13-14 e 19 D.P.R. n. 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

**9)** È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

**10)** La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

**11)** Il titolare della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della concessione ad edificare.

**12) Altre prescrizioni particolari a condizione:**

- Che la ditta si munisca del nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile di Messina.
- Prima dell'inizio dei lavori la ditta deve presentare, presso questo Ufficio Tecnico, progetto depositato all'Ufficio del Genio Civile per la verifica della rispondenza a quello approvato ed esistente agli atti dell'ufficio urbanistica.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

S. Alessio Siculo, li 20.01.2015

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Moschella Giuseppe



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Il Responsabile U.T.C. Urbanistica  
Geom. Giannetto Antonino

**Allegati: Copia del progetto munito di visto**

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di *Sant'Alessio Siculo* dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. \_\_\_\_\_ consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di \_\_\_\_\_

S. ALESSIO SICULO, li \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_