

# COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di MESSINA

Prot. n. .... Del .....

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 176 del 11-05-2018**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Vista** la domanda di sanatoria presentata il 02.03.1995 prot. n° 1373 Pratica edilizia. n° 44/1995, da CANNAVO' Caterina, nata a S. Teresa di Riva il 09.02.1959 ed ivi residente, in via Stradella Catania n° 12, Cod. Fisc. n° CNN CRN 59B49 I311U, coniugata in regime di separazione dei beni, relativa alla realizzazione di un fabbricato a una elevazione, in muratura con copertura inclinata in lamiera ondulata, destinato a deposito attrezzi, realizzato sul terreno censito al catasto al foglio 3 particella 321, in località Lacco;

**Vista** la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici;

**Accertato** che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art.31 comma 3° della L. N. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nella qualità di proprietaria, giusto atto di Vendita di fondo rustico, del notaio Bruni Giuseppe, Rep. 55242 del 08.08.1991 registrato a Messina il 12.08.1991 al n° 3895;

**Dato** atto che il richiedente ha versato all'erario l'importo dell'oblazione pari a £. 2.362.500 ( € 1.220,13 ) autocalcolata;

**Dato** atto che il richiedente ha integrato all'erario l'importo dell'oblazione con interessi, pari a € 399,00 determinata in via definitiva;

**Dato** atto che il richiedente ha versato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori con interessi, pari a € 1.222,41 calcolati in via definitiva;

**Dato** atto che il richiedente ha versato alla tesoreria Comunale l'importo dovuto, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, pari a € 232,40;

**Vista** la pratica di condono edilizio n° 44 / 1995;

**Viste** le visure dell'Agenzia del Territorio (U.T.E.), del 03.05.2018 con le piante planimetriche oggetto di condono, di avvenuta denuncia di variazione del deposito oggetto di condono sito al piano terra, identificato al catasto al foglio 3 particelle 651 e 647 sub 4 (ex 321) località Lacco, piano terra Cat. C/2;

**Visto** il certificato di Idoneità Sismica redatto dall'ing. Cilla Gaetano, il 10.10.1997;

**Visto** il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 29.10.2004;

**Visto** il contratto di Permuta, stipulato dal notaio Ciappina Claudio, in data 07.02.2018, rep. n. 40417, registrato a Messina il 19.02.2018 al n. 1451;

**Visto** il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 11.05.2018;  
**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

**Viste:** la L. n° 47 del 28/02/1985, la L. R. n° 37 del 10/8/1985, la L. R. n° 26 del 15/5/1986, la L. n° 724 del 23/12/1994, la L. n° 326 del 24.11.2003;

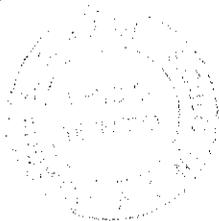
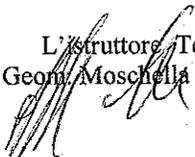
### **RILASCIA**

Alla ditta istante, CANNAVO' Caterina, nata a S. Teresa di Riva il 09.02.1959 e residente in Savoca, in via Scorsonello n° 12, Cod. Fisc. n° CNN CRN 59B49 I311U, coniugata in regime di separazione dei beni, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per le opere realizzate abusivamente, consistenti in un fabbricato a una elevazione, in muratura con copertura inclinata in lamiera ondulata, destinato a deposito attrezzi, censito al catasto al foglio 3 particelle 651 e 647 sub 4 (ex 321), piano terra, Cat. C/2 ubicato in località Lacco, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata, senza autorizzazione del Comune;
- Nel cantiere deve essere esposta una tabella indicante numero, data e oggetto del presente provvedimento, le generalità del proprietario, del progettista, del direttore e dell'assuntore dei lavori, inoltre se richiesto dovrà essere esibita al personale di vigilanza e di controllo del Comune;
- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'ente proprietario;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L. R. 71/78, dalla L. R. 37/85 e dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.
- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- Al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è allegato una copia di progetto.

S. Alessio Siculo li 11.05.2018

L'istruttore Tecnico  
Geom. Moschella Giuseppe



Il Dirigente Dell'area Tecnica  
Arch. FARANNA Gaetano

