



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

(Città Metropolitana di Messina)

N. M Reg.

del 05-01-2024

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Indagine esplorativa di mercato finalizzata ad acquisire proposte di vendita di un terreno ubicato nel comune di Sant'Alessio Siculo da adibire a finalità istituzionali (parcheggio pubblico). Atto di indirizzo.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno 05 del mese di **Febbraio** alle ore 12:50 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presenze

1. Aliberti Domenico	Sindaco	<u>P</u>
2. Foti Nunzio Giovanni	Vice Sindaco	<u>P</u>
3. Rigano Roberta	Assessore	<u>P</u>
4. Lo Cascio Gianluca	Assessore	<u>P</u>
5. Trischitta Rosario	Assessore	<u>P</u>

Non sono intervenuti gli Assessori: /

Presiede il **Sindaco**.

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **Dott.ssa Miano Rosaria**.

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

L' Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede, propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge , di adottare il conseguente atto deliberativo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

 DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente
2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ATTO ISTRUTTORIO DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Indagine esplorativa di mercato finalizzata ad acquisire proposte di vendita di un terreno ubicato nel comune di Sant'Alessio Siculo da adibire a finalità istituzionali (parcheggio pubblico). Atto di indirizzo.

Premesso che il problema dei parcheggi e, più in generale della mobilità urbana, rappresenta una questione centrale anche per i cittadini del comune di Sant'Alessio soprattutto durante i mesi estivi;

che l'ANAS ha più volte segnalato l'impossibilità di autorizzare la delimitazione permanente di aree di sosta per alcuni tratti della Strada Statale n. 114 Orientale Sicula in quanto non verrebbe garantito lo spazio minimo per la fruizione delle due corsie di marcia, come da nota del responsabile dell'Area di Vigilanza prot. n. 11033 del 03.1.2023;

che per i prossimi anni, fino ad ultimazione dei lavori del raddoppio ferroviario, già iniziati, via Consolare Valeria (SS 114) sarà interessata giornalmente dal passaggio di numerosi mezzi pesanti con gravi conseguenze sulla viabilità e sicurezza;

che, per assicurare il passaggio di tali veicoli e la regolare viabilità sulla statale si rende necessario vietare la sosta in alcuni tratti di strada in conformità alle disposizioni del Codice della Strada;

Considerato che l'istituzione di divieti di sosta lungo via Consolare Valeria causerebbe grave disagio ai cittadini e alle attività commerciali stante la grave carenza di posti auto nella zona;

Ritenuto, pertanto, di grande importanza inserire un'area di parcheggio, di facile accesso, allo scopo di decongestionare la predetta via e aumentare sicurezza e vivibilità sia per coloro che non sono interessati dal parcheggio che per quelli che ne usufruiscono;

Rilevato che l'istituzione di un'area a parcheggio avrebbe un impatto favorevole sui cittadini e le attività commerciali in termini di fluidità del traffico, facilità di posteggio e sicurezza stradale;

Dato atto che l'Ente non dispone di beni liberi ed inutilizzati, dotati delle caratteristiche necessarie per essere adibiti a parcheggio pubblico;

Ritenuto, pertanto, necessario acquisire un terreno di adeguata superficie, ubicato a ridosso della via Consolare Valeria da destinare ad area di sosta, in modo da agevolare il traffico in tale tratto di strada;

Ritenuto che i temi della viabilità e della sicurezza integrano interessi pubblici meritevoli di tutela e perseguimento;

Dato atto che l'art. 57, comma 2, lett. f) del D.L. n. 124/2019 – convertito con modificazioni dalla legge n. 157/2019 –, ha disposto che a decorrere dall'anno 2020, agli enti locali cessa di applicarsi l'art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011 – convertito, con modificazioni, dalla legge n. 111/2011 – che richiedeva, per gli acquisiti di immobili, di comprovarne l'indisponibilità e l'indilazionabilità;

Che, pertanto, a decorrere dal 2020, la disciplina limitativa dell'autonomia negoziale degli enti territoriali, declinata ai fini del contenimento della spesa pubblica sul crinale degli acquisti immobiliari, ha cessato di trovare applicazione, con la conseguenza che gli enti territoriali possono acquistare beni immobili senza necessità di dimostrare il carattere indispensabile ed indilazionabile dell'acquisto, nonché la congruità del prezzo, ferma restando la necessità del rispetto dei principi di buon andamento (art. 97, comma 2, Cost.) e dell'equilibrio di bilancio (art. 97, comma 1, e 119 comma 1 Cost.).

Rilevato che, in attuazione proprio dei su richiamati principi, risulta opportuno procedere a una prima forma di consultazione del mercato, al fine di accertare la presenza di eventuali potenziali offerenti di immobili da destinare alla finalità di che trattasi;

Visto l'art. 11 cod. civ., a mente del quale «*Le province e i comuni, nonché gli enti pubblici riconosciuti come persone giuridiche, godono dei diritti secondo le leggi e gli usi osservati come diritto pubblico*»;

Visto l'art. 32 della legge 142/1990 come introdotta con l'art. 1, lett. 6) l.r. 48/1991 che attribuisce al Consiglio comunale, fra l'altro, la competenza in materia di alienazione e acquisizione di immobili;

Dato atto che, in ogni caso, prima di porre in essere eventuale procedura per l'acquisizione del bene sarà necessario effettuare le relative variazioni nei documenti di programmazione, previa verifica dei presupposti di legge e vincoli finanziari;

Ritenuto, allo stato, di dare indirizzo al responsabile dell'Area tecnica di effettuare un'indagine meramente esplorativa volta ad acquisire eventuali manifestazioni di interesse ad alienare al Comune a titolo oneroso un'area da poter destinare alle finalità di che trattasi;

Dato atto che rimane impregiudicato il fatto che una volta individuato dal Responsabile del Procedimento l'immobile da acquistare, sarà il Consiglio Comunale, nella sua competenza, a deliberare in merito all'acquisizione;

Delibera

1. Di approvare le premesse come parte integrante della presente delibera.
2. dare mandato al Responsabile dell'Area tecnica di effettuare un'indagine con finalità esclusivamente esplorative volta ad acquisire eventuali manifestazioni di interesse ad alienare al Comune a titolo oneroso un'area ubicata a ridosso della via Consolare Valeria da poter destinare a parcheggio pubblico.



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M.', is written to the right of the official stamp.

PARERE TECNICO

Il Responsabile del servizio interessato

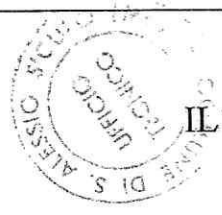
VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE Favorevole

Li 05.02.2024.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Inq. Santi Moschetti

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del servizio finanziario

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE Favorevole

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO _____ sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento _____	Intervento _____

Li 05/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Carmela Costantino

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to FOI

F.to AUBERI

F.to QUARO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li _____

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c. le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno _____

ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal _____

al _____

li _____

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to _____

F.to _____

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Ai capigruppo consiliari con nota n. _____ del _____

Il Segretario Comunale F.to _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl. c. le F.to _____ dal _____ al _____

Il Segretario C. le F.to _____

li _____

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li 05-07-2024



F.to Il Segretario Comunale

QUARO