



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO  
(Città Metropolitana di Messina)

N. 57 Reg.

del 23-04-2024

**COPIA** DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione della Perizia di Variante dei lavori di "Rifunzionalizzazione del lungomare di S. Alessio siculo per l'implementazione della coesione sociale, il miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale e della mobilità sostenibile l'ala stralcio funzionale"

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno 23 del mese di **Aprile** alle ore 13,17 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presenze		
1. Aliberti Domenico	Sindaco	P
2. Foti Nunzio Giovanni	Vice Sindaco	A
3. Rigano Roberta	Assessore	P
4. Lo Cascio Gianluca	Assessore	A
5. Trischitta Rosario	Assessore	P

Non sono intervenuti gli Assessori: Foti, Lo Cascio

Presiede il **Sindaco**

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **Dott.ssa Miano Rosaria**

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

L' Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede, propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge , di adottare il conseguente atto deliberativo.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente
2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



## COMUNE DI S. ALESSIO SICULO (Provincia di Messina)

Documento Istruttorio da sottoporre alla Giunta Municipale

**Oggetto:** Approvazione della Perizia di Variante dei lavori di "Rifunzionalizzazione del lungomare di S. Alessio Siculo per l'implementazione della coesione sociale, il miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale e della mobilità sostenibile 1° stralcio funzionale".

### II PROPONENTE

**Vista** la Deliberazione della Giunta Municipale n° 185 del 30/12/2020, ad oggetto: "Assegnazione risorsa economica per l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva e per l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e parziale esecuzione dei lavori di "Sistemazione ed ammodernamento della Via Lungomare"", con la quale è stata assegnata all'Area Tecnica la risorsa economica complessiva di €. 171.502,03;

**Vista** la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 450 del 31/12/2020, ad oggetto: "individuazione elementi essenziali del contratto per l'affidamento dell'incarico per la progettazione esecutiva e per l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e parziale esecuzione dei lavori di "Sistemazione ed ammodernamento della Via Lungomare" con la quale si era stabilito di procedere all'affidamento del servizio ai sensi del combinato disposto dell'art. 31 comma 8 e dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione della Giunta Municipale n. 221 del 30.12.2022, con la quale è stata assegnata l'ulteriore risorsa economica di €. 34.000,00 per finanziare le opere in oggetto e, pertanto, l'importo complessivo delle opere finanziate sono complessivamente pari a €. **205.502,03**;

**Vista** la determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 85 del 22/02/2022, ad oggetto "Determina a contrarre. Affidamento servizi di ingegneria e architettura. Incarico diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 2 lett. a), della legge n. 120 del 2020, per la coprogettazione esecutiva, Direzione lavori, misure, contabilità e responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "Rifunzionalizzazione del lungomare di S. Alessio Siculo per l'implementazione della coesione sociale, il miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale e della mobilità sostenibile 1° stralcio funzionale" è stato affidato il servizio di coprogettista all'Arch. Alessandro Costa, con studio in Taormina Via Otto Geleng, 20 cap 98039 Taormina (ME), C.F. CSTLSN69D11D824I, per un importo contrattuale complessivo di €. 5.300,78 comprensivo di IVA ed Oneri;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Santi Moschetti e dal coprogettista all'Arch. Alessandro Costa, composto dai seguenti elaborati:

- A01 Relazione Tecnica;
- A02 Documentazione fotografica
- A03 Piano di Manutenzione;
- A05 Elaborato Grafico;
- A06 Computo Metrico e quadro economico;
- A07 Computo Metrico dei costi della sicurezza;
- A08 Incidenza della manodopera;

- A09 Cronoprogramma;
- A10 Elenco dei prezzi unitari;
- A11 Analisi prezzi;
- A12 Schema di contratto;
- A13 Capitolato speciale d'appalto;
- che l'importo complessivo del progetto ammonta ad €. 205.502,03 e precisamente €. 148.818,38 per lavori, di cui €. 143.089,40 soggetti a ribasso d'asta, €. 5.728,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €. 56.683,65 per somme a disposizione, come meglio evidenziato nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
<b>LAVORI:</b>			
- Importo complessivo dei lavori	Euro		148.818,38
- Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	Euro		5.728,98
<b>Totale lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>Euro</b>		<b>143.089,40</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
- I.V.A. sui lavori 10%	Euro	14.881,84	
- Coprogettazione coordinatore sicurezza progett. ecc.	Euro	6.125,28	
- I.V.A. e oneri su spese tecniche.	Euro	245,01	
- Art. 113 D.lgs. 50/2016	Euro	2.976,37	
- Acquisti in opera e sistemazione a verde I.V.A. inclusa	Euro	24.314,23	
- Oneri di accesso in discarica	Euro	700,00	
- Imprevisti	Euro	7.440,92	
<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<b>56.683,65</b>	<b>56.683,65</b>
<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>Euro</b>		<b>205.502,03</b>

Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Dipartimento dei beni culturali e dell'identità Siciliana Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina con nota n. 060/100 del 03/07/2023;

VISTI i verbali di verifica e il verbale di validazione del 07/05/2023, redatti ai sensi dell'art 42 del D.lgs 36/2023;

Vista l'approvazione in linea tecnica del 05/07/2023, resa ai sensi dell'art. 5 della LR 12/2011 dal Responsabile dell'Area Tecnica;

Considerato che durante il corso dei lavori è risultato necessario rimodulare il progetto per i seguenti motivi:

- Posa in opera di pali di illuminazione
- Realizzazione dell'impianto di irrigazione delle aree a verde
- Realizzazione di Caditoie e canalette per lo smaltimento delle acque bianche sulla via lungomare nel tratto oggetto d'intervento
- Sistemazione ringhiera con impiego di parti mancanti;
- Fornitura e posa in opera di palme;

Vista l'allegata perizia di variante dei lavori in oggetto, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computo Metrico
- Quadro di raffronto;
- Schema Atto di sottomissione;

ed avente il seguente quadro economico di spesa:

### QUADRO ECONOMICO

<b>LAVORI:</b>			
a) Importo complessivo dei lavori previsti in perizia			
b) Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	Euro		149.897,35
c) Costi manodopera	Euro		11.140,81
d) Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro		33.558,00
e) Ribasso d'Asta 8,012 % su €. 105.198,54	<b>Euro</b>		<b>105.198,54</b>
f) totale lavori al netto del ribasso	Euro		8.428,51
g) totale lavori al netto del ribasso compreso secur. e manod.	Euro		96.770,03
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
- I.V.A. sui lavori 10%			
- I.V.A. sulle forniture armature stradali e Palme	Euro	14.146,88	
- Coprogettazione coordinatore sicurezza progett. ecc.	Euro	2.675,20	
- I.V.A. e oneri su spese tecniche.	Euro	6.125,28	
- Art. 113 D.lgs. 50/2016	Euro	245,01	
- Fornitura Arredi e Verniciatura ringhiere I.V.A. inclusa	Euro	2.997,95	
- Oneri di accesso in discarica	Euro	23.982,87	
- Fornitura armature stradali e Palme tipo Phoenix	Euro	1.700,00	
	Euro	12.160,00	
<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<b>64.033,19</b>	<b>64.033,19</b>
<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>Euro</b>		<b>205.502,03</b>

Vista la L.R. 23/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 12/2011;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella regione Siciliana;

#### PROPONE

1) Di richiamare la narrativa in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di approvare, in linea amministrativa, la variante al progetto esecutivo di "Rifunionalizzazione del lungomare di S. Alessio Siculo per l'implementazione della coesione sociale, il miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale e della mobilità sostenibile 1° stralcio funzionale", per una spesa complessiva di € 205.502,03 e precisamente € 148.818,38 per lavori, di cui € 143.089,40 soggetti a ribasso d'asta ed € 5.728,98 per oneri di sicurezza, oltre ad € 56.683,65 per somme a disposizione, come meglio evidenziato nel seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

<b>LAVORI:</b>			
a) Importo complessivo dei lavori previsti in perizia			
b) Oneri per la sicurezza inclusi nei lavori	Euro		149.897,35
c) Costi manodopera	Euro		11.140,81
d) Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	Euro		33.558,00
e) Ribasso d'Asta 8,012 % su €. 105.198,54	<b>Euro</b>		<b>105.198,54</b>
f) totale lavori al netto del ribasso	Euro		8.428,51
g) totale lavori al netto del ribasso compreso secur. e manod.	Euro		96.770,03
	Euro		141.468,84

<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
- I.V.A. sui lavori 10%	Euro	14.146,88	
- I.V.A. sulle forniture armature stradali e Palme	Euro	2.675,20	
- Coprogettazione coordinatore sicurezza progett. ecc.	Euro	6.125,28	
- I.V.A. e oneri su spese tecniche.	Euro	245,01	
- Art. 113 D.lgs. 50/2016	Euro	2.997,95	
- Fornitura Arredi e Verniciatura ringhiere I.V.A. inclusa	Euro	23.982,87	
- Oneri di accesso in discarica	Euro	1.700,00	
- Fornitura armature stradali e Palme tipo Phoenix	Euro	12.160,00	
<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<b>64.033,19</b>	<b>64.033,19</b>
<b>Importo complessivo del progetto</b>	<b>Euro</b>		<b>205.502,03</b>

- 3) Di trasmettere il presente atto all'area economico finanziaria per i provvedimenti di competenza e all'albo pretorio on-line per la relativa pubblicazione;
- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per la predisposizione ogni atto gestionale e consequenziale all'uopo necessario;
- 5) Di stabilire che la presente deliberazione sia pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito di amministrazione trasparente;
- 6) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza.
- 7) Di dare atto che la variante al progetto esecutivo di cui al precedente p. 2 non comporta oneri aggiuntivi per l'Ente.

**Si allega alla presente:**

- Copia del Progetto di variante;



IL PROPONENTE

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Paolo di Nocera", written over a horizontal line.

**PARERE TECNICO**

**Il Responsabile del servizio interessato**

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;  
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;  
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Li 8/4/2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Maruscka Biondo

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

**Il Responsabile del servizio finanziario**

VISTO l'art.12 della L.r.n.30/2000 che modifica l'art. 1, lettera h) della L.R.n.48 /1991;  
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

23-4-2024

*Domènec Albert*

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO \_\_\_\_\_  
sui seguenti codici e numeri:

Codice _____	Codice _____
Competenza _____	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento <u>IMP. 384</u>	Intervento <u>IMP. 262</u>

Li 23-4-2024



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Costantino Carmela

*Domènec Albert*

Provincia  
MESSINA

**OGGETTO**

RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL LUNGOMARE DI SANT'ALESSIO SICULO  
PER L'IMPLEMENTAZIONE DELLA COESIONE SOCIALE, IL  
MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO-1°  
STRALCIO ESECUTIVO

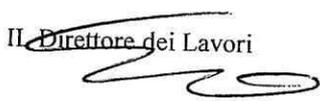
**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO
- QUADRO COMPARATIVO
- ANALISI PREZZI
- ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**COMMITTENTE**

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Il Direttore dei Lavori



Pag. 1					Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
1		11.3.1 Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello	m <sup>2</sup>	22,19	1.307,200	29.006,77	194,000	4.304,86		24.701,91
2		01.03.04 Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la spe	m <sup>3</sup>	17,95	24,510	439,95				439,95
3		01.03.05 trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa	m <sup>3</sup> xKm	0,42	367,650	154,41				154,41
4		03.02.03 Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannel	m <sup>2</sup>	23,91	653,600	15.627,58				15.627,58
5		03.01.01.007 Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisci	m <sup>3</sup>	141,21	67,300	9.503,43				9.503,43
6		21.1.6 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o	m <sup>2</sup>	11,11	583,840	6.486,46	498,286	5.535,96		950,50
7		21.1.9 Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, grétonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m <sup>2</sup> x cm	2,06	2.335,350	4.810,82	2.000,680	4.121,40		689,42
8		01.03.06 Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con piccoli mezzi meccanici e/o a mano con piccole attrezzature, di manufatti in calcestruzzo semplice o armato di qualsiasi g	m <sup>3</sup>	35,12	18,730	657,80				657,80
9		21.1.25 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi	m <sup>3</sup>	38,71	53,760	2.081,05	104,432	4.042,56	1.961,51	
10		5.1.10.2 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato								
A RIPORTARE						68.768,27		18.004,78	1.961,51	52.725,00



N° Pr.	N° E.P.	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unita' di Misura	Prezzo Unitario (a)	Progetto Originario		Perizia N°1		DISCOSTAMENTI	
					Quantita' (b)	Importo (c)	Quantita' (d)	Importo (e)	IMPORTI	
									IN PIU' (e-c)	IN MENO (c-e)
		RIPORTO			148.818,38			84.417,94	4.976,47	69.376,91
20		lavorato per l'ancoraggio della ringhiera divelta 1.3.4 Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la	cad	36,55			104,000	3.801,20	3.801,20	
21		1.3.5 trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa	m³	22,01			6,289	138,42	138,42	
22		3.2.3 Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con	m²	0,52			69,113	35,94	35,94	
23		3.1.1.7 Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la	m³	38,59			26,000	1.003,34	1.003,34	
24		1.3.6 Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con piccoli mezzi meccanici e/o a mano con piccole attrezzature, di manufatti in calcestruzzo semplice o armato di qualsiasi	m³	181,09			22,762	4.121,96	4.121,96	
25		AP_03 Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristi	Kg	36,15			53,829	1.945,92	1.945,92	
26		18.1.2 Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, da effettuarsi su marciapiede o sede stradale, per la posa di blocchi di fondazione o pozzetti stradali, fino ad una	m³	3,45			553,633	1.910,03	1.910,03	
27		18.1.3.1 Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata	m³	128,55			6,864	882,37	882,37	
28		18.1.5 Conglomerato cementizio per formazione di blocco di fondazione per pali, a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20; compreso l'onere delle casseforme per la sagomatura	cad	135,92			17,000	2.310,64	2.310,64	
		A RIPORTARE			148.818,38			100.567,76	21.126,29	69.376,91

	Progetto Originario	Perizia N°1	DISCOSTAMENTI	
			+	-
SOMMANO I LAVORI				
PER RIBASSO D'ASTA DEL 8,012%	148.818,38	149.897,35	70.455,88	69.376,91
Oneri sicurezza inclusi nei lavori	38.786,58	-8.428,46		
RESTANO I LAVORI AL NETTO	148.818,38	141.468,89		
<b>RIEPILOGO</b>	<b>Progetto Originario</b>	<b>Perizia N°1</b>		
A) Lavori a Base d'Asta Lavori al netto dei Ribassi Contrattuali		148.818,38		141.468,89
B) Somme a disposizione amministrazione Co-Progettazione esecutiva, coordin. secur. in fase di esecuz. (incarico n. 85 del 22/02/2022)	5.192,97			
Incremento delle prestazioni tecniche in virtu' della rimodulazione delle somme per l'esecuzione dell'appalto	932,31			
Imprevisti 5%	7.440,92			
Art. 113, d.leg. 50/2016	2.976,37			
Acquisti in opera e sistemazione a verde (IVA inclusa)	24.314,23			
Oneri accesso a discarica	700,00			
Iva sui lavori	14.881,84			
Iva e oneri su spese tecniche (CNPAIA 4%)	245,01			
CO-progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (secondo determina di incarico			5.192,97	
Increm. delle prestazioni tecniche in virtu' della rimodulazione delle somme a dispo. per l'esecuz. dell'appalto			932,31	
Art. 113 d.leg. 50/2016 .			2.976,37	
IVA su spese tecniche (aliquota 22%+IVA sul 4%)			245,01	
IVA su lavori e su forniture			15.362,88	
Fornitura armature stradali			9.660,00	
Fornitura Palme tipo Phoenix			2.500,00	
Oneri accesso a discarica( compreso iva 22%)			1.700,00	
Acquisto in opera e sistemazione a verde e verniciatura ringhiera(iva inclusa)			25.463,60	
Totale somme a disposizione amministrazione	56.683,65	56.683,65		
<b>TOTALE PERIZIA A + B</b>		<b>205.502,03</b>	<b>64.033,14</b>	<b>64.033,14</b> <b>205.502,03</b>
<b>QUADRO DI CONFRONTO</b>				
Importo lordo lavori+sicurezza Perizia N°1	149.897,35			
Importo lavori+sicurezza Progetto Originario	148.818,38			
<b>MAGGIORI LAVORI AL LORDO</b>	<b>1.078,97</b>	<b>+0,73%</b>		
Importo netto lavori+sicurezza Perizia N°1	141.468,89			
Importo lavori+sicurezza Progetto Originario	140.002,63			
<b>MINORI LAVORI AL NETTO</b>	<b>1.466,26</b>	<b>+1,05%</b>		
Importo totale Perizia N°1	205.502,03			
Importo totale Progetto Originario	205.502,03			
<b>MAGGIORE IMPORTO</b>	<b>0</b>	<b>+0,00%</b>		



Comune di SANT'ALESSIO SICULO

Provincia  
MESSINA

**OGGETTO**

RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL LUNGOMARE DI SANT'ALESSIO SICULO  
PER L'IMPLEMENTAZIONE DELLA COESIONE SOCIALE , IL  
MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO-1°  
STRALCIO ESECUTIVO

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO
- QUADRO COMPARATIVO
- ANALISI PREZZI
- ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**COMMITTENTE**

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

IL ~~Direttore~~ dei Lavori

Comune di SANT'ALESSIO SICULO

Provincia  
MESSINA

## ANALISI PREZZI

**OGGETTO**

RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL LUNGOMARE DI SANT'ALESSIO SICULO  
PER L'IMPLEMENTAZIONE DELLA COESIONE SOCIALE , IL  
MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO-1°  
STRALCIO ESECUTIVO

**COMMITTENTE**

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Il Direttore dei Lavori



1) N.P.ALLACCIO Lavori di realizzazione allaccio tubo in politirene per ogni singola aiuola , comprese le derivazioni per allaccio alla condotta principale del comune compresi tutti i pezzi speciali ,teflon, e oltre altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	%	Totale
M3	Operaio Qualificato	h	26,24	0,6		15,74
MATERIALE	TUBAZIONI PER DIRAMAZIONE AIUOLA	acorpo	4,02	1		4,02
<b>TOTALE</b>						19,76
Costo manodopera € 15,74 incidenza 62,97%						
10% Spese Generali su € 19,76						1,976
15% Utile Impresa su € 21,736						3,2604
<b>PREZZO</b>						24,9964
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE ARROTONDATO</b> €/cad						<b>25,00</b>

2) N.P\_PALMA Fornitura . trasporto e posa in opera di tipo FENIX , dimensioni tronco fuori terra cm 50-60, sono compresi le lavorazioni di scavo per la messa a dimora della stessa, fornitura di terra e oltre altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	%	Totale
PALMA	PALMA TIPO PHOENIX	cad	290,00	1		290,00
N62	Autocarro q 75 gruetta da 5000 kg con autista	h	82,20	1		82,20
M4	Operaio Comune	h	23,61	1		23,61
N34	Escavatore 74 kW con operatore	h	81,00	1		81,00
01M0009	Terreno vegetale	m3	14,45	1,1		15,90
01M0004	Acqua dolce	m3	2,00	0,68		1,36
<b>TOTALE</b>						<b>494,07</b>
Costo manodopera € 23,61 incidenza 3,78%						
10% Spese Generali su € 494,07						49,407
15% Utile Impresa su € 543,477						81,5216
<b>PREZZO</b>						<b>624,9986</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE ARROTONDATO €/cad</b>						<b>625,00</b>

## 3) N.P.ILLUMINAZ Fornitura e posa in opera di plafoniera a led su palo esistente

Codi IONE  
ce

21721

GRUPPO 2 APPARECCHI O	Plafoniera tipo AEC ITALO 2 URBAN TP OF3 STW 4,7- 3M POTENZA 76WATT, FLUSSO LUMINOSO 9180 LUMEN CR 170	cad	600,00	1	600,00
ADATTATOR E	Realizzazione di adattore per l'inserimento della plafoniera nuova al palo esistente avente dimensioni fooi maggiore di quello della plafoniera stessa	cad	90,00	1	90,00
CAVI.	Fornitura e posa in opera di cavi 2 x 2.5 Fornitura di cavi 2x2,5	m	4,00	7	28,00
18.6.5.1	Fornitura e collocazione di cassetta di derivazione stagna per esterno con grado di protezione minimo IP 54 e protezione contro gli urti IK09, equipaggiata con morsettiera quadripolare con tensione di isolamento 250V/500V, cavo di dorsale di sezione massima fino a 25 mm <sup>2</sup> e derivato di sezione massima 4 mm <sup>2</sup> . L'insieme dovrà garantire la classi di isolamento II. Sono compresi i raccordi, i passacavo, gli accessori di fissaggio a palo o a parete e quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	cad	46,15	1	46,15
18.6.2.1	morsettiera da palo - dorsale 2 poli Esecuzione di giunzione derivata, grado di protezione IP68, effettuata con il metodo a resina colata o con giunto preriempito in gel, per cavi unipolari o multipolari con isolamento fino a 1 kV di sezione da 1x4 mm <sup>2</sup> a 1x120 mm <sup>2</sup> , compresi stampo preformato, resina epossidica o gel polimerico reticolato, morsetti di giunzione, nastro ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. per cavo principale di sezione fino a 16 mm <sup>2</sup>	cad	59,88	1	59,88
ANIMAPALO	Fornitura di tubolare in ferro da 90 da mettere come anima all'interno del palo stesso.	m	15,00	1,6	24,00
01M0008 GRUPPO 1	Cemento R 325 in sacchi	q	21,90	0,185	4,05
M3	Operaio Qualificato	h	26,24	2	52,48
M4	Operaio Comune	h	23,61	2	47,22
N62	Autocarro q 75 gruetta da 5000 kg con autista	h	82,20	1	82,20
N62	Autocarro q 75 gruetta da 5000 kg con autista	h	82,20	1	82,20

TOTALE

1.116,18

Costo manodopera € 99,70 incidenza 7,20%

10% Spese Generali su € 1.010,15

101,015

15% Utile Impresa su € 1.111,165

166,6748

PREZZO

1.383,8698

PREZZO DI APPLICAZIONE ARROTONDATO €/cad

1.383,87

## 4) N.P.ANCORAGG Realizzazione di buchi per l'ancoraggio armatura cordoli ai muri di contenimento esistenti

Codi I		21721			
ce					
M3	Operaio Qualificato	h	26,24	0,45	11,81
RESINA	FORNITURA E POSA INOPERA DI RSINA EPOSSIDICA BICOMPONENTE	acorpo	4,26	1	4,26
N20	Martelletto elettrico con operatore	h	27,80	0,3	8,34
7.1.1	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche, tappi di chiusura ecc. comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	kg	4,53	0,75	3,40
7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.	kg	3,02	0,75	2,27
<b>TOTALE</b>					<b>30,08</b>
Costo manodopera € 11,81 incidenza 32,31%					
10% Spese Generali su € 24,41					2,441
15% Utile Impresa su € 26,851					4,0277
<b>PREZZO</b>					<b>36,5487</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE ARROTONDATO</b> €/cad					<b>36,55</b>

5) LAVORIECONO Svellimento di n. 4 piante e ricollocazione delle stesse nella nuova dimora indicata dalla d.l. ; svellimento n. 3 palme infette e portate a discarica spostamento di n. 3 palme lungo la via dei lavori in oggetto; sistemazione di porzioni di ringhiera fuori allineamento svellimento di n. 1 palo d'illuminazione e spostamento dello stesso, comprese botole e linee elettriche nella nuova posizione sul nuovo marciapiede

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	%	Totale
M3	Operaio Qualificato (1) 3*8	h	26,24	(1) 24		629,76
M4	Operaio Comune (1) 4*8	h	23,61	(1) 32		755,52
N26	Autocarro da q 75 con autista (1) 3*8	h	72,40	(1) 24		1.737,60
N34	Escavatore 74 kW con operatore (1) 5	h	81,00	(1) 5		405,00
01M0004	Acqua dolce (1) 0.67	m3	2,00	(1) 0,67		1,34
01M0009	Terreno vegetale (1) 3*0.90*0.90*0.35	m3	14,45	(1) 0,8505		12,29
1.3.5	trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di  cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, per distanze superiori a 5 km, escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica da compensarsi a parte. - per ogni m <sup>3</sup> e per ogni km	m <sup>3</sup> x km	0,52	38,4336		19,99
<b>TOTALE</b>						3.561,50
Costo manodopera € 1.385,28 incidenza 30,78%						
10% Spese Generali su € 3.541,51						354,151
15% Utile Impresa su € 3.895,661						584,3492
<b>PREZZO</b>						4.500,0002
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE ARROTONDATO €/acorpo</b>						<b>4.500,00</b>

SANT'ALESSIO SICULO li 12/03/2024

IL Direttore dei Lavori

Comune di SANT'ALESSIO SICULO

Provincia  
MESSINA

**OGGETTO**

RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL LUNGOMARE DI SANT'ALESSIO SICULO  
PER L'IMPLEMENTAZIONE DELLA COESIONE SOCIALE , IL  
MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO-1°  
STRALCIO ESECUTIVO

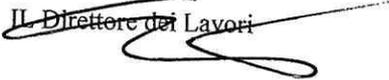
**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO
- QUADRO COMPARATIVO
- ANALISI PREZZI
- ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**COMMITTENTE**

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Il Direttore dei Lavori



**COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO**  
(Provincia di Messina)

**LAVORI : Rifunzionalizzazione del lungomare di Sant'Alessio Siculo per l'implementazione della coesione sociale, il miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale e della mobilità sostenibile - 1° Stralcio.**

**CIG: 995954193A; CUP: B57H21008070004;**

**IMPRESA: VALADA GEOM. CARMELO S.R.L. - VIA ROMA 56-BELPASSO (CT) 95032;**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**  
**E**  
**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**  
*art.22 comma 4 D.M. 49/2018*

**L'anno Duemilaventiquattro (2024) il giorno dodici (12) del mese di MARZO in Sant'Alessio Siculo**

**PREMESSO:**

- che con determina di affidamento lavori n. 373 del 26 SETTEMBRE 2023, l'impresa Valada Geom. Carmelo Srl ha assunto l'esecuzione dei lavori di Progetto per la rifunzionalizzazione del lungomare di S.Alessio Siculo per l'implementazione della coesione sociale, il miglioramento della qualità del decoro urbano e ambientale e della mobilità sostenibile-1° Stralcio per l'importo di euro 140.002,64,oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 8,012 %, di cui € 101.216,05 per lavori , € 5.728,98 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 33.057,60 per il costo del personale non soggetti a ribasso;
- che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di € 141.468,84 al netto del ribasso d'asta del 8,012%, di cui € 96.770,03 per lavori a corpo e a misura oltre a € 11.140,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e di € 33.558,60 per costi del personale non soggetti a ribasso;
- che tale variante trova copertura finanziaria per l'importo di € 1.426.,26 (millequattrocentoventisei/26) nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto;

## TUTTO CIO' PREMESSO

il sig.re Valada' Carmelo nella qualità di Amministratore Unico dell'Impresa Valada Geom. Carmelo Srl con sede in Via Roma, 56 - Belpasso, esecutrice dei lavori in oggetto, presa visione della perizia di variante, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della predetta perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori in data \_\_\_\_\_ e consistenti in:

- Computo Metrico di Perizia;
- Quadro Comparativo;
- Analisi Prezzi;
- Atto di Sottomissione e Concordamento nuovi prezzi;

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del provvedimento n°373 di repertorio del 26/09/2023, e gli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti a ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 8,012%.

### DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

#### Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Ufficio Tecnico di Sant'Alessio Siculo e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni della determina di affidamento n.373 del 26 SETTEMBRE 2023 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati nonché, per i lavori a corpo, secondo le nuove percentuali delle relative categorie di lavoro di cui all'acclusa *tabella dei lavori*, per l'importo complessivo dei lavori a corpo e a misura di € 141.468,84 al netto del ribasso del 8,012%, di cui € 141.468,84 per lavori – comprensivi di € 1.466,20 per maggiori lavori – e € 44.699,41 per oneri di sicurezza e costo del personale non soggetti a ribasso rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

#### Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dal contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione di cui all'acclusa *tabella dei lavori a corpo*.

#### Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 1.466,26 rispetto a quelli contrattuali, di cui € 141.468,84 per lavori a corpo e a misura, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

#### Art. 4

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori rimane invariato. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 0,3‰ ÷ 1‰ così come stabilito dal contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di € 141.468,84

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 del contratto principale, viene concordato i seguenti nuovi prezzi, già presente nel Prezziario Regionale, ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco ed di Analisi Prezzi;

**NP.1 - 1.3.4** - Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i calcestruzzi semplici o armati, anche con l'uso continuo di punta di acciaio, comprese tutte le cautele occorrenti, il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere, compreso il ritorno a vuoto.

**€ 22,01 per ogni m3 (euro ventidue/01).**

**NP.2 - 1.3.5** - trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, per distanze superiori a 5 km, escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica da compensarsi a parte.

- per ogni m<sup>3</sup> e per ogni km

**€ 0,52 per ogni m3 x KM (euro zero/52).**

**NP.3 - 1.3.6** - Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con piccoli mezzi meccanici e/o a mano con piccole attrezzature, di manufatti in calcestruzzo semplice o armato di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i massetti di malta, i gretonati, i manufatti in muratura esimili, il tutto di qualsiasi spessore, compresi gli elementi di finitura quali rivestimenti di marciapiedi in pietrine di cemento, marmo o materiale solido di qualsiasi genere, tipo, forma e dimensione, inclusa la dismissione di dissuasori metallici o in pietra o in cls, compreso la verifica finalizzata all'utilizzo in cantiere per vespai, sottofondi, massetti, riempimenti, della frazione omogenea classificata come inerte, compreso vaglio e sminuzzamento del materiale compreso l'onere per il ripristino degli intonaci dei prospetti, incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso.

**€ 36,15 per ogni m3 (euro trentasei/15)**

**NP.4 - 1.4.1.1** - Scarificazione a freddo di pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita con mezzo idoneo tale da rendere uniforme e ruvida l'intera superficie scarificata, incluso l'onere della messa in cumuli dei materiali di risulta, l'onere della spazzolatura del lavaggio della superficie scarificata e del carico, escluso solo il trasporto a rifiuto, dei materiali predetti.

in ambito urbano - per ogni m<sup>2</sup> e per i primi 3 cm di spessore o frazione di essi

**€ 5,89 per ogni m2 (euro cinque/89)**

**NP.5 - 3.1.1.7** - Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura.

per opere in fondazione lavori stradali con C 20/25

**€ 181,09 per ogni m3 (euro centottontuno/09)**

**NP.6 - 3.2.3** - Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannelli di lamiera monolitica d'acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi piantane (o travi), morsetti a ganascia, morsetti tendifilo e tenditori, cunei bloccaggio, compreso altresì ogni altro onere e magistero per controventatura, disarmo, pulitura e accatastamento del materiale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati.

**€ 38,59 per ogni m2 (euro trentotto/59)**

**NP.7 - 6.1.5.2-** Conglomerato bituminoso del tipo chiuso per strato di collegamento (binder), di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionata caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 98% di quella determinata nello studio Marshall.

per strade in ambito urbano - per ogni m<sup>2</sup> e per ogni cm di spessore

**€ 2,79 per ogni m2 x cm (euro due/79)**

**NP.8 - 6.1.6.2-** Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 6 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 6 traffico tipo L (urbana), della norma C.N.R. B.U. n.° 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di usura previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La densità in opera dovrà risultare non inferiore al 97% di quella determinata nello studio Marshall.

per strade in ambito urbano - per ogni m<sup>2</sup> e per ogni cm di spessore

**€ 3,67 per ogni m2 x cm (euro tre/67)**

**NP.9 - 6.4.2.1-** Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; rivestito con vernice bituminosa, munito di relativa guarnizione di tenuta in elastomero ad alta resistenza, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

classe B 125 (carico di rottura 125 kN).

**€ 5,64 per ogni KG (euro cinque/64)**

**NP.10 - 6.4.2.3-** Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classe di resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; rivestito con vernice bituminosa, munito di relativa guarnizione di tenuta in elastomero ad alta resistenza, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte.

classe D 400 (carico di rottura 400 kN)

**€ 5,42 per ogni KG (euro cinque/42)**

**NP.11 - 6.4.13.5-** Fornitura e posa in opera di canaletta prefabbricata di raccolta e drenaggio di acque di superficie, marcata CE, realizzate con materiali previsti dal cap. 6 della norma UNI EN 1433-2008 (es: calcestruzzo fibrorinforzato) e rispondenti alla medesima UNI EN 1433-2008, compreso, altresì, la protezione dei bordi e della superficie di contatto, appartenente alla classe di carico Gruppo 4 (min. classe D400 UNI EN 1433-2008).

**€ 1.014,72 per ogni m (euro millezeroquattordici/72)**

**NP.12 - 7.1.2 -** Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

**€ 4,00 per ogni KG (euro quattro/00)**

**NP.13 - 7.1.3 -** Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

**€ 3,02 per ogni KG (euro tre/02)**

**NP.14 - 9.1.7-** Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**€ 26,74 per ogni m2 (euro ventisei/74)**

**NP.15 - 13.3.1.1-** Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità` tipo PE 100 (sigma 80) serie PFA10-SDR17, realizzate in conformità` alla norma UNI EN 12201-2, e avranno:

- Le Strisce Identificative di colore Blu oppure di colore totalmente di colore Blu per trasporto ACQUA POTABILE e saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico - sanitarie del D.M. 174 del 06/04/2004 - Ministero della salute ss.mm.ii. Inoltre dovranno essere in possesso delle certificazioni di conformità` alle norme UNI EN 12201-2 ed UNI EN 1622, rilasciate da organismi accreditati secondo UNI CEI EN ISO/ IEC 17065.

**€ 9,54 per ogni m(euro nove/54)**

**NP.16 - 13.7.2.2-** Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC-U costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle norme UNI-EN 681/1. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare il codice d'installazione U o UD, la serie corrispondente alla rigidità SN 4 kN/m<sup>2</sup>, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011,

D esterno 160 mm; interno 152 mm

**€ 25,93 per ogni m (euro venticinque/93)**

**NP.17 - 13.7.2.3-** Fornitura, trasporto e posa in opera di tubazioni per fognatura in PVC-U costruite secondo le norme UNI-EN 1401 con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta elastomerica conforme alle norme UNI-EN 681/1. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme ed in particolare il codice d'installazione U o UD, la serie corrispondente alla rigidità SN 4 kN/m<sup>2</sup>, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-CEI-EN 45011,

D esterno 200 mm; interno 190,2 mm

**€ 27,35 per ogni m (euro ventisette/35)**

**NP.18 - 13.8.1-** Formazione del letto di posa, rinfianco e ricoprimento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fondo del cavo del materiale ed il costipamento.

**€ 27,35 per ogni m<sup>3</sup> (euro ventisette/35)**

**NP.19 - 14.3.18.2-** Fornitura e collocazione entro tubi, posati entro canali, o staffati a vista, di conduttori elettrici in rame con isolante in HEPR in qualità G16 e guaina termoplastica di colore verde qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Prodotti da Costruzione (CPR UE 305/11), tipo FG16(o)M16 0,6/1kV - Cca - s1b, d1, a1, norma di riferimento CEI EN 20-23. Sono comprese tutte le terminazioni e connessioni necessarie (capicorda, morsetti, ecc.), ed ogni altro onere e magistero.

cavo FG16(o)M16 sez. 1x16mm<sup>2</sup>

**€ 7,23 per ogni m (euro sette/23)**

**NP.20 - 14.3.21.2-** Fornitura e posa in opera su scavo già predisposto di corda in rame nudo, in opera completa di morsetti e capicorda.

sez. 35 mm<sup>2</sup>

**€ 7,78 per ogni m (euro sette/78)**

**NP.21 - 14.3.22.1-** Fornitura e posa in opera di dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm con coperchio, comprensivo dello scavo, del rinterro per la posa di quest'ultimo e del cartello in alluminio per segnalare le prese di terra a sfondo blu, dimensioni 200 x 300 mm, inclusi gli accessori di fissaggio.

lunghezza 1,5 m **€ 96,79 per ogni cad (euro novantasei/79)**

**NP.22 - 18.1.1.1** - Realizzazione di scavo a sezione obbligata in ambito urbano per posa di cavidotti in tubo, eseguito con escavatore in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, con profondità fino a 0,60 m e larghezza fino a 0,50 m, escluso l'eventuale rimozione della sede stradale, compresa la rimozione di eventuali marciapiedi, le eventuali demolizioni di trovanti di dimensioni non superiori a 0,5 m<sup>3</sup>, la conservazione di sottoservizi eventualmente incontrati.  
**€ 39,77 per ogni m (euro trentanove/77)**

**NP.23 - 18.1.2** - Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, da effettuarsi su marciapiede o sede stradale, per la posa di blocchi di fondazione o pozzetti stradali, fino ad una profondità di 2,00 m dal piano di inizio dello scavo, compresi eventuali trovanti o relitti di muratura di volume non superiore a 0,50 m<sup>3</sup> cadauno, compreso l'innalzamento delle materie a bordo scavo, e il successivo carico su mezzo per futuro trasporto a discarica, nonché ogni onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.  
**€ 128,55 per ogni m3 (euro centoventotto/55)**

**NP. 24 - 18.1.3.1** - Formazione di pozzetto per marciapiedi in conglomerato cementizio a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20, spessore pareti 15 cm, escluso lo scavo a sezione obbligata da compensarsi a parte con le voce 18.1.2, compreso il sottofondo pendente formato con misto granulometrico per uno spessore di 20 cm, formazione di fori di passaggio cavidotti e successiva sigillatura degli stessi con malta cementizia, esclusa la fornitura del chiusino in ghisa per transito incontrollato, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.  
per pozzetti da 40x40x50 cm  
**€ 135,92 per ogni cad (euro centotrentacinque/92)**

**NP.25 - 18.1.5** - Conglomerato cementizio per formazione di blocco di fondazione per pali, a prestazione garantita, con classe di resistenza non inferiore a C16/20; compreso l'onere delle casseforme per la sagomatura del blocco, la formazione del foro centrale (anche mediante tubo di cemento rotocompresso o PVC annegato nel getto) e dei fori di passaggio dei cavi.  
**€ 247,72 per ogni m3 (euro duecentoquarantasette/72)**

**NP.26 - 18.6.2.1**- Esecuzione di giunzione derivata, grado di protezione IP68, effettuata con il metodo a resina colata o con giunto priempito in gel, per cavi unipolari o multipolari con isolamento fino a 1 kV di sezione da 1x4 mm<sup>2</sup> a 1x120 mm<sup>2</sup>, compresi stampo preformato, resina epossidica o gel polimerico reticolato, morsetti di giunzione, nastro ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.  
per cavo principale di sezione fino a 16 mm<sup>2</sup>  
**€ 59,88 per ogni cad (euro cinquantanove/88)**

**NP.27 - 18.7.2.4-** Fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavidotto corrugato doppia parete in PE ad alta densità con resistenza alla compressione maggiore o uguale a 450N, comprensivo di sonda tiracavi e manicotto di giunzione e quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante a perfetta regola d'arte.

cavidotto corrugato doppia camera D=90mm

**€ 6,45 per ogni m (euro sei/45)**

**NP.28 - 21.9.8-** Fornitura e collocazione di rete porta intonaco realizzata con filati di vetro con grammatura da 70 a 155 g/m<sup>2</sup> anche colorata, per armatura di intonaci interni ed esterni, collocata in opera compresi i tagli, sfridi, eventuali sovrapposizioni, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.

**€ 8,76 per ogni m2 (euro otto/76)**

**NP.29 - 21.9.9-** Fornitura e posa in opera di rasante cementizio di colore grigio o bianco a tessitura civile fine per ripristino non strutturale di elementi in calcestruzzo, rasatura di intonaci cementizi o in malta bastarda, vecchie pitture al quarzo, graffiati plastici, rivestimenti in mosaico vetroso e gres porcellanato, superfici orizzontali o verticali, interne ed esterne. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla norma EN 1504-3 per le malte con strutturali di classe R2 e ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del calcestruzzo. L'applicazione dovrà avvenire a cazzuola, a spatola o con Frattazzo di spugna in uno spessore compreso tra 3 e 30 mm.

**€ 20,05 per ogni m2 (euro venti/05)**

**NP.30 - 26.1.29-** Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in profilato metallico anch'esso zincato e sostenuti al piede da elementi prefabbricati in calcestruzzo a colore naturale o plasticato, ancorato alla pavimentazione esistente mediante tasselli e/o monconi inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono altresì comprese eventuali controventature, il montaggio ed il successivo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori.

**€ 19,36 per ogni m2 (euro diciannove/36)**

**NP.31 - 26.7.7-** Bagno chimico portatile costruito in polietilene ad alta densità conforme alla norma UNI EN 16194, dotato di due serbatoi separati, uno per la raccolta liquami e l'altro per il contenimento dell'acqua pulita necessaria per il risciacquo del WC, azionabile tramite pedale a pressione posto sulla pedana del box. Compreso i formulari per il trasporto e oneri di smaltimento dei bottini presso gli impianti autorizzati. Valutato al mese o frazione di mese per tutta la durata del cantiere.

- per ogni mese d'impiego

**€ 670,86 per ogni cad (euro seicentotrenta/86)**

**NP.ANCORAGGI** - Lavori per la realizzazione di fori su muretto esistente per l'ancoraggio delle armature dei cordoli ai muri di contenimento esistenti, compreso oltre ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

**€ 36,55 per ogni cad (euro trentasei/55)**

**N.P. PALMA**- Fornitura . trasporto e posa in opera di tipo PHOENIX , dimensioni tronco fuori terra cm 50-60, sono compresi le lavorazioni di scavo per la messa a dimora della stessa, fornitura di terra e oltre altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

**€ 625,00 per ogni cad ( euro seicentoventicinque/00)**

**N.P.ILLUMINAZIONE**- Lavori di svellimento pali esistenti lungo le vie cittadine , e posa in opera nuova posizione area di cantiere , posa di anima in ferro da 1.60 m dentro palo; fornitura di plafoniera tipo AEC ITALO 2 URBAN TP OF3 STW 4,7-3M potenza 76 watt, flusso luminoso 9180 lumen cr 170 , compreso adattatore ; n. 2 cavi butile 2x 2,5 , morsettiera , muffole e oltre ogni onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

**€ 1.383,87 per ogni cad ( euro milletrecentottantatre/87)**

**N.P. ALLACCIO** - Lavori di realizzazione allaccio tubo in politirene per ogni singola aiuola , comprese le derivazioni per allaccio alla condotta principale del comune compresi tutti i pezzi speciali ,teflon, e oltre altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte

**€ 25,00 per ogni cad ( euro venticinque/00)**

**N.P.LAVORIECONOMIA**- Svellimento di n . 4 piante e ricolocazione delle stesse nella nuova dimora indicata dalla d.l. ; svellimento n. 3 palme infett e portate a discarica spostamento di n. 3 palme lungo la via dei lavori in oggetto; sistemazione di porzioni di ringhiera fuori allineamento svellimento di n. 1 palo d'illuminazione e spostamento dello stesso , comprese botole e linee elettriche nella nuova posizione sul nuovo marciapiede.

**€ 4.500,00 a corpo ( euro quattromilacinquecento/00)**

**A.P.2- 3.2.4**- Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldata a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 6 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfridi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia.ornitura e posa in opera di rete elettrosaldata maglia 10x10 dimensione 8mm

**€ 3,45 per ogni KG ( euro tre/45)**

De che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

Sant'Alessio Siculo, Li 12/013/2024

L' Impresa  
(Valada Geom. Carmelo Srl)

Il Direttore dei Lavori  
(Ing. ~~Moschetti Santi~~)

Visto: il responsabile del procedimento  
(Ing. ~~Moschetti Santi~~)

Comune di SANT'ALESSIO SICULO

Provincia  
MESSINA

**OGGETTO**

RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL LUNGOMARE DI SANT'ALESSIO SICULO  
PER L'IMPLEMENTAZIONE DELLA COESIONE SOCIALE , IL  
MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO-1°  
STRALCIO ESECUTIVO

**PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

- RELAZIONE TECNICA
- COMPUTO METRICO
- QUADRO COMPARATIVO
- ANALISI PREZZI
- ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**COMMITTENTE**

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Il Direttore dei Lavori

Comune di SANT'ALESSIO SICULO

Provincia  
MESSINA

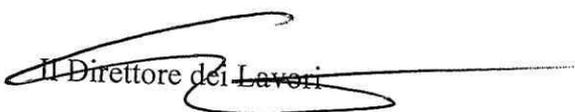
## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**OGGETTO**

RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL LUNGOMARE DI SANT'ALESSIO SICULO  
PER L'IMPLEMENTAZIONE DELLA COESIONE SOCIALE , IL  
MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO-1°  
STRALCIO ESECUTIVO

**COMMITTENTE**

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

  
Il Direttore dei Lavori



N.	N.E.	DESCRIZIONE	Parti U	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantita'	Prezzo Un.	Importo
		RIPORTO							22.093,08
		scarico, pluviali, al fine di non interrompere i relativi servizi agli abitanti del quartiere, compreso l'esecuzione degli allacci provvisori di qualsiasi sottoservizio che si dovessero rendere necessari in conseguenza dell'esecuzione della demolizione e della dismissione, compreso la successiva dismissione dei servizi e sottoservizi da non utilizzare (pozzetti, chiusini, griglie, tubazioni, cavi e quanto altro), in considerazione della esecuzione dei nuovi servizi, compreso altresì il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto del materiale riutilizzabile a deposito nell'ambito del cantiere in luogo indicato dalla Direzione Lavori o dall'Amministrazione, esclusi gli oneri di conferimento a discarica del materiale di risulta, inclusi gli oneri per la formazione delle recinzioni particolari per delimitare le aree di lavoro, le opere provvisorie di sicurezza e la realizzazione dei percorsi pedonali e dei passaggi necessari per consentire l'accesso alle abitazioni da parte dei residenti, incluso montaggio e smontaggio a fine lavoro per tutta la durata dei lavori, la riparazione di eventuali sottoservizi e degli allacci idrici e fognari esistenti danneggiati a seguito delle demolizioni, compreso l'onere per il ripristino degli intonaci dei prospetti, incluso ogni altro onere e magistero per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte, tutto incluso e nulla escluso.							
		Rimozione cordolo di delimitazione tra il marciapiede e la sede stradale		126,600	0,300	0,400	15,192		
				9,000	0,300	0,400	1,080		
				33,400	0,300	0,400	4,008		
				4,400	0,300	0,400	0,528		
			2,000	3,000	0,300	0,400	0,720		
		demolizione cordolo fioriere		8,250	0,300	0,400	0,990		
			18x2	1,500	0,350	0,400	7,560		
		demolizione per posa tubo PVC scarico acque bianche		18x2	1,000	0,350	5,040		
		demolizione stradella	7,000	3,800	0,700	0,300	5,586		
				5,500	6,000	0,250	8,250		
				6,500	3,000	0,250	4,875		
		SOMMANO m² =					53,829	36,15	1.945,92
13	5.1.10.2	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici							
		massetto marciapiede		(125,30+126,60)/2	2,900		365,255		
				(9,00+8,25)/2	2,900		25,013		
				(37,30+33,40)/2	2,900		102,515		
				(5,05+4,40)/2	2,900		13,703		
		a detrarre aiuole	-18,000	1,100	1,000		-19,800		
		SOMMANO m² =					486,686	15,38	7.485,23
14	3.1.1.7	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura.							
		per opere in fondazione lavori stradali con C 20/25							
		Fondazione nuovo cordolo		179,400	0,300	0,200	10,764		
		delimitazione aiuole	2x18	1,400	0,300	0,200	3,024		
		tubo da 16	18,000	1,100	0,300	0,200	1,188		
			7,000	3,800	0,700	0,200	3,724		
		A RIPORTARE					18,700		31.524,23

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to IRISCHITA

F.to ALIBERNI

F.to MIANO



E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario C. le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione: è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_

ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

SI ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA

Ai capigruppo consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale F.to \_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario C. le F.to \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li 23.06.2024



F.to Il Segretario Comunale

MIANO