



**COMUNE DI S. ALESSIO SICULO**  
(Città Metropolitana di Messina)

N. 84 Reg.

del 11-06-19

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Indizione della gara per la gestione della "Casa Albergo Anziani" denominata Villa Solaria - Nuove Determinazioni.

L'anno duemiladiciannove il giorno 11 del mese di **Giugno** alle ore 15,00 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

**Presenze**

1. Foti Nunzio Giovanni	Sindaco	P
2. Santoro Francesco	Vice Sindaco	P
3. Pasquale Giuseppe	Assessore	P
4. Marisca Alessandra	Assessore	A

Non sono intervenuti gli Assessori: MARISCA

Presiede il **Sindaco**.

Assiste con funzioni verbalizzanti il Segretario del Comune **Dott.ssa Antonella Li Donni**.

IL Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

L' Assessore o il Sindaco visto il documento istruttorio che precede, propone alla Giunta Municipale, acquisiti i pareri di Legge, di adottare il conseguente atto deliberativo.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Esaminato il documento istruttorio che precede redatto dal responsabile del procedimento amministrativo, che si assume a motivazione del presente provvedimento;

Visto l' allegato parere del responsabile del servizio, reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000;

Visto l' allegato parere sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal responsabile dell' ufficio di ragioneria reso ai sensi dell' art.1 lett. h) comma 1, L. R. n. 48/91 così come modificato dall' art.12 della L.R.n. 30 del 23.12.2000, in ordine alla regolarità contabile;

Visto l' art. 12 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

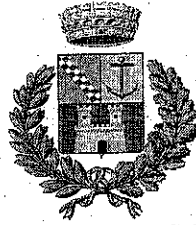
Udita la proposta dell' Assessore o del Sindaco;

A voti unanimi espressi nelle modalità di legge,

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Approvare, come in effetti approva, il documento istruttorio che precede in premessa citato allegato alla presente
2. Dichiarare con separata votazione unanime il presente atto immediatamente esecutivo, per l' urgenza.



**COMUNE DI S.ALESSIO SICULO**  
(Città metropolitana di Messina)

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** Indizione della gara per la gestione della "Casa Albergo Anziani" denominata Villa Solaria  
- Nuove Determinazioni

**Premesso:**

**Che** il Comune di S.Alessio è proprietario di un immobile destinato a Casa Albergo anziani denominata "Villa Solaria", sita in via Saitta, n.10 e realizzata con fondi dell'Assessorato Regionale - Enti Locali;

**Che** la casa albergo per anziani, ubicata in questo Comune è inserita nell'elenco dei beni patrimoniali immobiliari disponibili;

**Che**, precedentemente, sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento della gestione di che trattasi e a seguito dell'espletamento della gara, con determina dirigenziale n.338 del 12/12/2018 è stata approvata la proposta di aggiudicazione con l'affidamento alla Cooperativa "Genesi" con sede legale via Centonze n.154 Messina ai sensi degli articoli 32, comma 5 e art.33, comma 1, del D.Lgs n.50/2016, subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;

**Che**, al fine di procedere alla contrattualizzazione dell'appalto (art.32, comma 8, Dlgs n.50/2016), sono state richieste alla Cooperativa suindicata la produzione dei documenti per la stipula del contratto tra le parti contraenti;

**Che** le continue richieste sono rimaste inevase;

**Che** con nota del 04/03/2019, asseverata al n/prot.n.1733 del 06/03/2019 la Cooperativa "Genesi" ha comunicato di rinunciare all'aggiudicazione, asserendo quanto segue **"essendo intervenuti fatti significativi, per quanto riguarda il riassorbimento del personale"** e con nota integrativa asseverata al n/prot n. 2081 del 20/03/2019 **"per sopraggiunta crisi economica"**;

**Che** con determina dirigenziale n.71 del 13/03/2019 si è preso atto della rinuncia all'aggiudicazione da parte della Cooperativa "Genesi";

**Che** con delibera di GM n.33 del 26/03/2019, il cui contenuto si richiama integralmente, sono state fornite delle direttive per l'indizione di una nuova gara e contestualmente è stata assegnata la risorsa economica presuntiva di € 1.000,00 per la pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati, secondo le modalità di legge ;

**Tutto ciò premesso**, l'Amministrazione Comunale è giunta alla determinazione di procedere con l'indizione di una nuova gara, avvalendosi della Centrale di Committenza pubblica: "ASMEL Consortile" e di riconfermare il canone annuo di locazione dell'immobile in € 65.000,00, importo, da porre a base d'asta, così come stabilito dall'Agenzia del territorio, ufficio provinciale di Messina, nella gara espletata, in precedenza;

**CHE** l'Amministrazione Comunale è giunta, altresì, alla determinazione di stabilire la durata della gestione in anni 6 e di inserire nel bando le clausole e le garanzie dell'art.37 del CCNL Cooperative Sociali;

**CHE**, ai sensi degli artt. 72,73, 98 del D.Lgs n.50/2016 e smi la Stazione Appaltante è tenuta ad adempiere agli obblighi di pubblicità legale del bando di gara e dell'esito con la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI) serie speciale, relativa ai contratti pubblici, sul sito del MIT (Ministero Infrastrutture), sul sito dell'ANAC, oltre che all'albo pretorio comunale e sul profilo del committente: [www.comune.santalessiosiculo.me.it](http://www.comune.santalessiosiculo.me.it);

**CHE** l'art.5, comma 2, del Decreto Ministeriale infrastrutture e trasporti del 02/12/2016 ha stabilito che "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione";  
**CHE** occorre richiedere ed acquisire, tramite il portale dell'ANAC, il CIG "Codice identificativo di gara";

**CHE**, ai sensi della delibera dell'Autorità nazionale Anticorruzione" n.1174 del 19/12/2018 ad oggetto "attuazione dell'art.1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n.266 per l'anno 2019", bisogna prevedere, anche, il pagamento di un contributo in favore dell'ANAC da parte di questa stazione appaltante;

**CHE** le spese per la pubblicità ed il contributo all'Anac sono state quantificate, presumibilmente, in € 1.000,00, salvo ulteriori spese derivanti dall'esito della gara (le somme sono state assegnate precedentemente con delibera di GM n.33/2019);

**VISTA** la delibera di CC.n.19 del 29/04/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019-2021;

**VISTA** la delibera di GM n.33 del 26/03/2019;

**VISTA** la disponibilità nell'apposito capitolo, giusta attestazione del responsabile dell'area economico-finanziaria;

**VISTO** il D.Lgs n.267/2000;

**VISTO** il D.Lgs n.50/2016 e specificamente gli artt 72,73,98;

**VISTO** l'art.216, comma 11, del Dlgs n.50/2016 come modificato dall'art.9, comma4, del DL n.244/2016;

**VISTO** il D.Lgs n.56 del 19/04/2017;

**VISTO** il D.Lgs n.33/2013 e l'art.29, comma 1, del D.Lgs n.50/2016 in materia di "Amministrazione Trasparente";

### **PROPONE**

**Di stabilire** che la premessa è parte integrante del presente dispositivo;

**Di dare atto** che per l'indizione della nuova gara, si è giunti alla determinazione di avvalersi della Centrale di Committenza pubblica : "ASMEL Consortile" con sede sociale in Via Carlo Cattaneo 9, Gallarate(VA);

**Di inserire** negli atti di gara le garanzie e le clausole dell'art.37 del CCNL Cooperative Sociali;

**Di riconfermare** l'importo del canone annuo di locazione dell'immobile in € 65.000,00(importo posto a base di gara precedentemente), così come stabilito, anche, dalla valutazione tecnica-estimativa redatta dall'Agenzia del Territorio, ufficio provinciale di Messina;

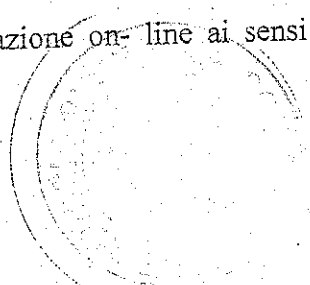
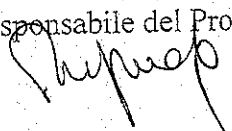
**Di dare atto** che la durata dell'affidamento del servizio è fissata in anni 6( sei);

**Di dare atto** che la pubblicazione del bando di gara e del relativo esito, salvo ulteriori spese, avverrà secondo le modalità di legge ed ossia: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana(GURI) serie speciale, relativa ai contratti pubblici, sul sito del MIT(Ministero Infrastrutture), sul sito dell'ANAC, oltre che all'albo pretorio comunale e sul profilo del committente: [www.comune.santalessiosiculo.me.it](http://www.comune.santalessiosiculo.me.it);

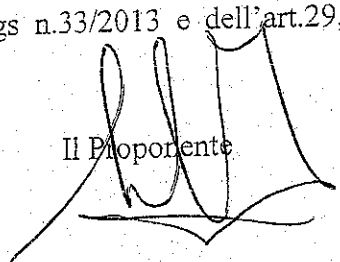
**Di imputare** la spesa derivante( v.delibera di GM n.33/2019), giusta attestazione del responsabile dell'area economico- finanziaria, dando atto che le spese sostenute, relative alla pubblicazione di che trattasi, verranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

**Di assolvere** gli obblighi di pubblicazione on- line ai sensi del D.Lgs n.33/2013 e dell'art.29, comma 1, del D.Lgs n.50/2016;

Il Responsabile del Procedimento



Il Proponente

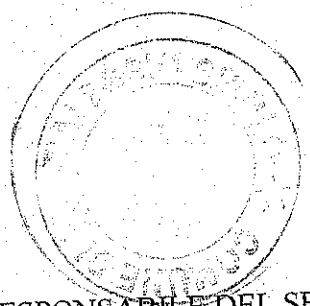


PARERE TECNICO

VISTO l'art.53 della 142/90, recepito con l'art. 1, lett. "i" della L.R. n.48/91;  
VISTO l'art.12 della L.R. del 23/12/2000, n.30  
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;  
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE Favore

Li 11/06/2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ge

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Il Responsabile del servizio finanziario**  
VISTO l'art.53 della 142/90, recepito con l'art. 1, lett. "i" della L.R. n.48/91;  
VISTO l'art.12 della L.R. del 23/12/2000, n.30  
Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni legislative sopra menzionate;  
Per quanto concerne la sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole

Li 11-6-13

ATTESTA

la copertura finanziaria della complessiva spesa di EURO 1.000,00  
sui seguenti codici e numeri:

Codice <u>01-11-1.03.01.02.199(34)</u>	Codice _____
Competenza <u>X</u>	Competenza _____
Residui _____	Residui _____
Intervento <u>imp. 83</u>	Intervento _____

Li 11-6-13

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

L'Assessore Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

F.to SANTORO

F.to FON

F.to L. S. NUN

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Attestazione e certificazione di pubblicazione

Il sottoscritto Segretario c. le certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno \_\_\_\_\_ ed è rimasta affissa all'Albo Pretorio on line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_  
li \_\_\_\_\_

L'Addetto

Il Segretario Comunale

F.to \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

SI ATTESTA

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA**

Ai capigruppo consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale F.to \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

L'addetto alla pubbl.ne F.to \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Il Segretario C. le F.to \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART.12, COMMA 2, DELLA L.R. N.44/91

li 11-06-18

F.to Il Segretario Comunale

L. S. NUN