



# COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

UFFICIO URBANISTICA

E-mail: [utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it](mailto:utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it)

E-mail P.E.C.: [urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it](mailto:urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it)

## ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI n°07 del 21-02-2019

**OGGETTO:** ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI, per opere eseguite in difformità ed in assenza di titolo abilitativo, realizzate all'interno della proprietà della ditta Zumkeller Ferback A. M. M., in località S. Margherita, con accesso dalla Via Consolare Valeria (ex via Nazionale).

**DITTA Proprietaria :** Zumkeller Ferback Alexandra Monique Margherite. (ex Sikelia s.r.l.)

### Il Dirigente Dell'Ufficio Tecnico Comunale

Visto il verbale di sopralluogo del 19-02-2019, eseguito congiuntamente: da funzionari della Soprintendenza dei BB. CC. AA. di Messina, dal Geom. Moschella Giuseppe dell'ufficio Tecnico del Comune di Sant'Alessio S. e da Ufficiali di Polizia Giudiziaria del Comando Carabinieri Tutela Patrimonio Culturale - Sez. di SIRACUSA, con allegato repertorio fotografico che costituisce parte integrante e sostanziale del predetto accertamento, effettuato a seguito di formale richiesta di sopralluogo avanzata con nota prot. n. 287 del 17.01.2019 dalla Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Messina; Dalla quale si evince che la Sig.ra : Zumkeller Ferback Alexandra Monique Marguerite (ex proprietà Sikelia s.r.l.) nata a Ginevra (Svizzera) il 23.04.1987, con residenza/domicilio fiscale a Sant'Alessio Siculo (ME) in C.da Santa Margherita n. 423, ha realizzato opere non assentite e in difformità alle autorizzazioni ottenute, **consistenti in:**

- Chiusura della tettoia con struttura precaria in vetri e acciaio rivestito in legno;
- Realizzazione di tre manufatti con struttura in legno con soprastante incannucciato, dislocati su diversi livelli aventi le seguenti dimensioni, la prima realizzata in adiacenza alla tettoia assentita ha le dimensioni di metri 3,40 x 11,50 circa, mentre quelli realizzati nei livelli a quote inferiori hanno le dimensioni di ml. 4,40 x 6,10 circa e ml. 8,50 x 4,00 circa, con sottostante attrezzatura in muratura, quale piani di alloggiamento di lavandini e di servizio;
- Realizzazione di un terrazzino con adiacente struttura che accoglie una vasca (presumibilmente del tipo per idromassaggi), avente le dimensioni di ml. 3,20 x 5,50 circa;
- Il cancello di ingresso ubicato sulla Via Regina Margherita previsto nell'Autorizzazione in ferro battuto è stato realizzato in struttura in acciaio a pannelli di colore antracite;
- I muri di contenimento realizzati, in parte sono costituiti con materiale lapideo diverso da quello degli esistenti;
- Si è altresì rilevata la realizzazione di strutture a recinto in pietra di cui si sconosce l'effettiva destinazione.

Visto che le opere sopra indicate risultano esposte nel verbale di sopralluogo e nell'ampia documentazione fotografica che riproduce lo stato dei luoghi alla data del 19.02.2019;

Visto che le opere sinteticamente descritte sono state realizzate in assenza di autorizzazione e Nulla Osta occorrenti.

Visti gli atti in possesso di questo Comune;

Atteso che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare alla ditta responsabile dell'abuso l'immediata sospensione dei lavori, al fine di evitare sia la prosecuzione dei lavori non completati che l'eventuale esecuzione di ulteriori lavori senza le prescritte autorizzazioni di legge;

Vista la legge n.47/85 art. 7 e la L.R.n.37/85 art.5 e s.m.i.

Visti gli art. 27 e 37 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. ;

Vista la circolare 05.03.2004 n.4 dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente;

Vista la legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visti gli atti in possesso di questo ufficio;

Viste le leggi vigenti in materia urbanistica;

Visto il P.R.G. le norme di attuazione ed il regolamento edilizio Comunale vigente;

Vista la determina Sindacale n. 12 del 30.06.2017 di nomina responsabile dell'area tecnico/manutentiva;

Visto e considerato, per quanto sopra specificato e riportato, che bisogna emettere i provvedimenti a norma delle leggi vigenti, disporre l'immediata sospensione dei lavori ed emettere, entro 45 gg. dalla data della presente ordinanza, i provvedimenti definitivi,

### ORDINA

Alla Ditta : Zumkeller Ferback Alexandra Monique Marguerite (ex proprietà Sikelia s.r.l.) nata a Ginevra (Svizzera) il 23.04.1987, con residenza/domicilio fiscale a Sant'Alessio Siculo (ME) in C.da Santa Margherita n. 423,

**l'Immediata Sospensione dei Lavori,**

sopra indicati, in quanto privi di provvedimenti autorizzativi che ne legittimano la realizzazione.

con l'avvertimento che in caso di inadempienza, si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

### COMUNICA

Che è stato avviato il relativo procedimento ex legge Reg. n.10/1991 e s.m.i. che :

- Competente all'adozione dei provvedimenti è l'Arch. Gaetano Faranna, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo;
- Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Moschella Giuseppe Dell' U.T.C. – Urbanistica;
- Per informazioni inerenti il provvedimento può rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Sez. Urbanistica nell'orario di apertura al pubblico.

### DEMANDA

Alla Polizia Municipale e alle Forze dell'Ordine la verifica in ordine all'osservanza della presente Ordinanza.

### DISPONE

La notifica del presente atto alla ditta proprietaria come sopra generalizzata.

e

**P'invio di copia della presente ordinanza :**

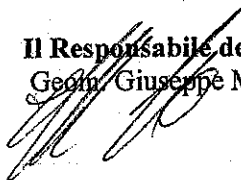
- Al Comando Carabinieri Tutela Patrimonio Culturale – Sezione di Siracusa , il quale come disposto ne curerà l'inoltro alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina - “ [tpcsrnu@carabinieri.it](mailto:tpcsrnu@carabinieri.it) “;
- Alla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina - “ [soprime@certmail.regione.sicilia.it](mailto:soprime@certmail.regione.sicilia.it) ”;
- Alla Sig.ra Zumkeller Ferback Alexandra M. M. c/o Arch. Andò Giovanni – “ [arch.andogiovanni@archiworldpec.it](mailto:arch.andogiovanni@archiworldpec.it) ”;
- All'Ufficio del Genio Civile di Messina - “ [geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it) ”;
- Al Distaccamento Forestale di Savoca – “ [forestale.savoca@regione.sicilia.it](mailto:forestale.savoca@regione.sicilia.it) “;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo – “ [stme4166c0@carabinieri.it](mailto:stme4166c0@carabinieri.it) “;
- Al Comando di Polizia Municipale di Sant'Alessio Siculo - SEDE;
- Al Segretario Comunale - SEDE;
- Al Sig. Sindaco - SEDE.

### AVVERTE

Che contro il presente provvedimento ai sensi della legge regionale n. 10/1991 e s.m.i., può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di giorni 60 ed al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120 dalla notifica della presente Ordinanza.

Dalla Residenza Municipale li 20.02.2019

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Giuseppe Moschella



**Il DIRIGENTE DELL'U.T.C.**  
Arch. FARANNA Gaetano

