



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036 Fax. 0942 – 756519

UFFICIO URBANISTICA

E-mail: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO n° 07 del 12.03.2020 ;

OGGETTO: Ordinanza Di Rimessa In Pristino e Demolizione, per opere eseguite in difformità, ed in assenza di titolo abilitativo “Relativi alla realizzazione di un impianto di telefonia mobile Wind Tre Spa; Sito in Sant’Alessio Siculo Via Consolare Valeria n. 25. Identificato in catasto al foglio di mappa n. 4 particella n. 193”.

DITTA Proprietaria Dell’Impianto : Wind Tre Spa.

Il Responsabile Dell’Ufficio Tecnico Comunale

Vista l’istanza di autorizzazione “ ex art. 87 c. terzo D. Lgs n.259/2003 per la realizzazione di un impianto di telefonia mobile Wind Tre Spa in Sistema GSM-DCS-UMTS-LTE, da ubicare nel **Comune di Sant’Alessio Siculo (ME) Via Nazionale n.25**, identificato nel NCEU. del **Comune di Sant’Alessio Siculo**, al Foglio 4 particella193.”, asseverata al protocollo di questo Ente al n.2187 del 25.03.2019;

Vista la nota comunale prot. n. 3574 del 13.05.2019, di richiesta, adeguamento del progetto al Vigente Regolamento Comunale per l’installazione degli impianti fissi di telecomunicazione per telefonia e radiotelevisiva ed integrazione documentale;

Vista la nota trasmessa il 24.11.2019 dal Direttore e Responsabile dei lavori Ing. Paolo Annibaletti, asseverata al protocollo di questo Ente al n. 8183 del 25.10.2019, avente come oggetto, “ **Comunicazione Di Inizio Dei Lavori** - Istanza di autorizzazione “ ex art. 87 c. terzo D. Lgs n.259/2003 per la realizzazione di un impianto di telefonia mobile Wind Tre Spa in Sistema GSM-DCS-UMTS-LTE”;

Vista la nota Comunale protocollo n. 8555 del 07.11.2019, di **DIFFIDA** alla Ditta WindTre, a non iniziare i lavori, comunicando altresì che la pratica resta sospesa e i lavori non possono iniziare;

Vista la nota Wind Tre Spa trasmessa (sabato 16.11.2019 ore 23,28) avente ad oggetto “Riscontro VS. nota prot. n. 8555 del 07.11.2019 di Richiesta documentazione integrativa – Significazione silenzio assenso”;

Vista la nota Comunale prot.n. 9070 del 25.11.2019, di riscontro, della nota wind tre protocollo SOL n. 2019/OUT/583577, con la quale si Diffida la società Wind Tre a non iniziare i lavori;

Visto il ricorso presentato dalla società Wind Tre spa al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania , asseverato al prot. di questo Ente al n. 9707 del 17.12.2019;

Vista la propria nota prot. n. 150 del 10.01.2020 di “richiesta nomina legale”;

Vista L’ordinanza emessa dal T.A.R. di Catania n.54/2020, asseverata al prot. di questo Ente al n.1008 del 11.02.2020, di sospensione degli atti impugnati per quanto di interesse;

Vista la nota della WIND Tre datata 19.02.2020, asseverata al prot. di questo Ente al n. 1350 del 21.02.2020, avente ad oggetto “ Comunicazione di ripresa lavori a seguito ordinanza cautelare n. 54/2020 del TAR Sicilia..... “;

Vista la nota Comunale inviata tramite pec il 26.02.2020, di comunicazione nomina legale e diffida esecuzione dei lavori;

Vista la nota Wind Tre prot. SOL n. 2020/OUT/621300, di riscontro pec del 26.02.2020, asseverata al nostro prot. n. 1557 del 28.02.2020;

Visti gli esposti presentati dalla ditta confinante Garufi Giuseppe;

Vista la Delibera di **Giunta Municipale n. 14 del 27.02.2015** e la **Delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 17.07.2015**, di “Approvazione del regolamento comunale per l’installazione degli impianti fissi di telecomunicazione per telefonia cellulare e radiotelevisiva”;

Visto il verbale di sopralluogo congiunto eseguito in data 28.02.2020 dall’Isp. Capo D’Agata Salvatore Responsabile del comando di polizia municipale di S. Alessio Siculo e dal Geom. Moschella Giuseppe dell’Ufficio tecnico Sez. Urbanistica di questo comune;

Vista l’Ordinanza di sospensione dei lavori n. 4 del 28.02.2020, per opere eseguite in assenza di autorizzazione ed in contrasto con le norme vigenti nel territorio comunale, che qui si devono intendere interamente ritrascritte, per formarne parte integrante ed essenziale, del presente provvedimento;

Visti gli atti depositati in questo ufficio, dalla quale si evince che *la situazione dei luoghi rappresentata in progetto non è conforme con la situazione reale dei luoghi*, sia al piano copertura, che nel prospetto frontestante la strada comunale, **in particolare nel piano copertura è stato omesso di rappresentare oltre al torrino scala l'esistenza di un altro vano al servizio dell'immobile, inoltre sono stati rappresentati in modo errato i confini degli immobili adiacenti ed il prospetto non corrisponde con la situazione attuale, ed ancora è stato rappresentato in maniera errata l'edificio adiacente di proprietà del Sig. Garufi, come se fosse tutto coperto a tetto quando invece vi sono dei balconi scoperti annessi in cui i sig. Garufi e famiglia, (con anziani all'interno dell'immobile) vi soggiornano;**

Vista la nota dell'ASP di Messina a firma del Direttore del Distretto, prot. n. 2169 del 06.03.2020, asseverata al prot. di questo Ente al n. 1787 del 06.03.2020, con la quale comunica i servizi **Sensibili** svolti dagli ambulatori di: urologia, reumatologia, pneumologia, oculistica, neurologia, ecc.... oltre agli strumenti per esami diagnostici, ubicati all'interno del poliambulatorio di S. Alessio Siculo, e chiedendo che siano adottati gli opportuni provvedimenti tesi alla rimozione dell'impianto a tutela della salute dei cittadini ed al fine di evitare il mancato funzionamento delle strutture sanitarie del poliambulatorio con conseguenti disservizi e danni alla salute della collettività;

Vista la nota dell'Avv. Giancarlo Padiglione, del 06.03.2020, inviata alla Wind Tre, Al sindaco, al Responsabile dell'UTC., Al Comando dei vigili urbani, all'ARPA, al Sig. Garufi e all'Avv. Agatino Bellomo, con la quale per conto dei Sig.ri Pappa Giacomo e La Rocca Rita, proprietari dell'immobile su cui si deve collocare l'antenna, contestano tutta una serie di omissioni e **chiedono la disdetta ed il recesso del contratto di locazione, disconoscendone esplicitamente l'efficacia;**

Considerato che le norme Vigenti per "L'installazione degli impianti fissi di telecomunicazione per telefonia cellulare e radiotelevisiva" **risultano in contrasto con l'intervento preposto** e visto *che quanto dichiarato in progetto non corrisponde con la reale situazione dei luoghi*, ed **i lavori allo stato sospesi sono incompleti e non ultimati**, come anche dichiarato dagli operai presenti in cantiere in sede di sopralluogo;

Visto che nella pronuncia a seguito dell'ordinanza del TAR di Catania n. 54/2020 è stato ritenuto a seguito di sommaria cognizione, tipica della fase cautelare che il provvedimento di sospensione conterrebbe un generico riferimento all'adeguamento del progetto al regolamento comunale da attestarsi con perizia giurata;

Ritenuto che sussiste in ogni caso uno specifico obbligo dell'Amministrazione che a fronte di un atto sospeso per profili di carenza di motivazioni di pronunciarsi anche su sollecitazione di singoli cittadini e di responsabili di strutture sensibili (ASP) che evidenziano profili di illegittimità, emettendo provvedimenti di Diniego ovvero di Annullamento in autotutela adeguatamente motivato rimanendo certamente impregiudicati, sia il potere di autotutela (annullamento d'ufficio o revoca) sia, ai sensi dell'art. 21 della legge n. 241/1990, le attribuzioni di vigilanza, prevenzione e controllo, previste dalla disciplina in materia di repressione degli abusi edilizi e non soggette a limiti temporali.

Vista la nota prot. n. 1897 dell'11.03.2020 avente ad oggetto :"**Diniego Autorizzazione**" ex art. 87 c. terzo D. Lgs n.259/2003 per la realizzazione di un impianto di telefonia mobile Wind Tre Spa in Sistema GSM-DCS-UMTS-LTE, da ubicare nel **Comune di Sant'Alessio Siculo (ME) Via Nazionale n.25**, identificato nel N.C.E.U. del **Comune di Sant'Alessio Siculo**, al Foglio 4 Particella193." - **Da Valere in ogni caso quale Annullamento in Autotutela del provvedimento eventualmente formatosi.**;

Visti gli atti in possesso di questo Comune;

Atteso che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare alla ditta responsabile dell'abuso l'immediata demolizione dei lavori, che allo stato risultano non ultimati;

Vista la legge n.47/85 art. 7 e la L.R.n.37/85 art.5 e s.m.i.

Visti gli art. 27 e 37 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. ;

Vista la circolare 05.03.2004 n.4 dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente;

Vista la legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visti gli atti in possesso di questo ufficio;

Viste le leggi vigenti in materia urbanistica;

Visto il P.R.G. le norme di attuazione ed il regolamento edilizio Comunale vigente;

Vista la determina Sindacale n. 17 del 31.12.2018 di nomina responsabile dell'area tecnico/manutentiva;

Visto e considerato, per quanto sopra specificato e riportato, che bisogna emettere i provvedimenti a norma delle leggi vigenti, disporre l'immediata sospensione dei lavori ed emettere, entro 45 gg. dalla data della presente ordinanza, i provvedimenti definitivi,



ORDINA

Alla Ditta WIND TRE : Rappresentata nella qualità di procuratore speciale della società Wind Tre Spa, dal Sig. SEMINARA Giovanni Luca Giuseppe nato a Catania il 03.06.1971 residente in Mascalucia (CT) Via San Gregorio n. 46, di Demolire le opere sopra indicati, in quanto difformi e privi di provvedimenti che ne legittimano la realizzazione e rimettere in pristino lo stato dei luoghi;

Con l'avvertimento che in caso di inadempienza, si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

COMUNICA

Che è stato avviato il relativo procedimento ex legge Reg. n.10/1991 e s.m.i. che :

- Competente all'adozione dei provvedimenti è l'Arch. Gaetano Faranna, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo;
- Per informazioni inerenti il provvedimento può rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Geom. Moschella Giuseppe dell' U.T.C. Sez. Urbanistica, nell'orario di apertura al pubblico.

DEMANDA

Alla Polizia Municipale e alle Forze dell'Ordine la verifica in ordine all'osservanza della presente Ordinanza.

DISPONE

La notifica del presente atto, di Demolizione e messa in pristino:

- Alla ditta proprietaria dell'impianto Wind Tre.- Con sede in Pozzuoli (NA), Cap. 80078, Via Campi Flegrei n. 34, (ad.areasud@pec.windtre.it);
- Al Procuratore speciale della società Wind Tre Spa, Sig. SEMINARA Giovanni Luca Giuseppe nato a Catania il 03.06.1971 e residente in Mascalucia (CT) Via san Gregorio n. 46 (ad.areasud@pec.windtre.it);
- Al Direttore dei Lavori, Ing. ANNIBALETTI Paolo Via del progresso n. 2, 36100 – Vicenza (VI) “(paolo.annibaletti@ingpec.eu)”;
- Alla Ditta Esecutrice dei lavori ; SIRTI SPA, Via Stamira D'Ancona n.9 -20127- Milano (MI);
- Alla Ditta VERTICAL Service S.a.s. Di Alessia SCARPELLO Via Palmerino n.42 90129 Palermo;
- Alla Ditta DI FIORE Vincenzo srl.Via Lanza Scale n. 537 90146 –Palermo;

e

l'invio di copia della presente ordinanza di demolizione e messa in pristino:

Alla ditta proprietaria dell'immobile : Pappa Giacomo e La Rocca Rita, via Consolare Valeria n.15 98030- Sant'Alessio Siculo (ME);

Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina -

All'Ufficio del Genio Civile di Messina - “ geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it ”;

All'ARPA di Messina - “ arpamessina@pec.arpa.sicilia.it ”;

All'Azienda ASL Messina - spresal@pec.asp.messina.it ”;

Al Responsabile Medico del POLIAMBULATORIO di Sant'Alessio Siculo (ME) C.da Sena n.3;

Al Comando Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo (ME) ;

Al Comando di Polizia Municipale di Sant'Alessio Siculo - Sede;

Al Segretario Comunale - Sede;

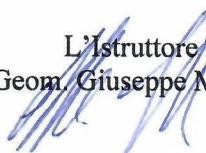
Al Sig. Sindaco – Sede;

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento ai sensi della legge regionale n. 10/1991 e s.m.i., può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di giorni 60 ed al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120 dalla notifica della presente Ordinanza.

Dalla Residenza Municipale li 12.03.2020

L'Istruttore Tecnico
Geom. Giuseppe Moschella



Il Responsabile DELL'U.T.C.
Arch. FARANNA Gaetano

