



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036 Fax. 0942 – 756519

UFFICIO URBANISTICA

E-mail: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE n° 25 del 31-07-2020

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE, di una Struttura retrostante l'abitazione di proprietà della Sig.ra Muscolino Vincenza, sita in via Consolare Valeria n, 339.
L'intervento è realizzato su una porzione della particella n.556 del foglio di mappa n.5;

DITTA: MUSCOLINO Vincenza nata a Sant'Alessio Siculo il 05.04.1937 ed ivi residente in Via Consolare Valeria n. 339.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta di accertamenti, da parte del Comandante della Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo, acquisita al protocollo del nostro Comune al n. 4544 del 30/06/2020;

Visto il verbale di sopralluogo del 15.07.2020, eseguito congiuntamente, dall'ispettore Capo D'Agata Salvatore, Responsabile del Comando Polizia Municipale di S. Alessio Siculo dall'arch. Faranna Gaetano e dal geom. Moschella Giuseppe appartenenti all'ufficio Tecnico, sez. urbanistica dello stesso Comune, con allegato repertorio fotografico che costituisce parte integrante e sostanziale del suindicato accertamento, dalla quale si evince che la Sig.ra MUSCOLINO Vincenza nata a Sant'Alessio Siculo il 05.04.1937 ed ivi residente in Via Consolare Valeria n.339, ha realizzato nel cortile retrostante in aderenza ed in ampliamento al fabbricato esistente un manufatto aventi le seguenti caratteristiche:

Struttura portante in ferro, con chiusure esterne da due lati in muratura e da un lato quello prospiciente il terrazzo, in alluminio e vetri, il manto copertura risulta essere in eternit, e nella parte sottostante sono stati collocati delle perline in legno .

La struttura ha una superficie interna totale di mq 26,40 ed un'altezza interna di ml 3,10 al colmo e di ml 2,50 alla gronda (lato mare) .

All'interno di detta struttura sono stati ricavati n. 2 vani, uno destinato a cucina-pranzo avente le dimensioni di ml 3,30x4,40 con una superficie di mq 14,50 ed un vano disimpegno avente dimensioni ml 3,60x3,30 con una superficie complessiva di mq 11,90 al cui interno è stato ricavato un piccolo ripostiglio di circa mq 1,00.

Il manufatto risulta essere completo di pitturazione, pavimenti, impianto elettrico ed idrico , infissi interni ed esterni in vetro ed alluminio.

Dalle condizioni vetuste del materiale usato per realizzare il manufatto, si evince che la struttura non è di recente realizzazione.

Considerato che dal sopralluogo congiunto del 15.07.2020, si evince che la Sig.ra: Muscolino Vincenza, ha realizzato opere non assentite e quindi abusive;

Visto che l'opera abusiva, realizzata ricade nel P.R.G. vigente in zona "B2" di completamento;

Vista la legge n.47/85 art. 7 e la L.R.n.37/85 art.5 e s.m.i.

Visti gli art. 27 e 37 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. ;

Vista la circolare 05.03.2004 n.4 dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente;

Vista la legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visti gli atti in possesso di questo ufficio;

Viste le leggi vigenti in materia urbanistica;

Visto il P.R.G. le norme di attuazione ed il regolamento edilizio Comunale vigente;

Vista la determina Sindacale n. 17 del 31.12.2018 di nomina responsabile dell'area tecnico/manutentiva;

Visto e considerato, per quanto sopra specificato e riportato, che bisogna emettere i provvedimenti a norma delle leggi vigenti;

ORDINA

Alla Ditta : MUSCOLINO Vincenza nata a Sant'Alessio Siculo il 05.04.1937 ed ivi residente in Via Consolare Valeria n. 339, di **Demolire le opere sopra indicati**, realizzate abusivamente e senza autorizzazione, entro il termine di giorni 90 dalla notifica della presente Ordinanza;

DEMANDA

Alla Polizia Municipale e alle Forze dell'Ordine la verifica in ordine all'osservanza della presente Ordinanza;

DISPONE

La notifica del presente atto alla ditta: MUSCOLINO Vincenza nata a Sant'Alessio Siculo il 05.04.1937 ed ivi residente in Via Consolare Valeria n. 339.

L'invio della presente ordinanza :

Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina – “

ricezioneatti.procura.messina@giustiziacert.it “ ;

All'Ufficio del Genio Civile di Messina - “ **geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it** ”;

Al Comando Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo (ME) ;

Al Comando di Polizia Municipale di Sant'Alessio Siculo - SEDE;

Al Segretario Comunale - SEDE;

Al Sig. Sindaco - SEDE.

AVVERTE

Che non provvedendo alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine sopra indicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, verranno acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune, e che il semplice accertamento della inottemperanza, costituisce titolo per l'immissione e per la trascrizione nei registri immobiliari;

L'area è censita al foglio di mappa n. 5 particella n. 556 (porzione);

Contro il presente provvedimento ai sensi della legge regionale n. 10/1991 e s.m.i., può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di giorni 60 ed al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120 dalla notifica della presente Ordinanza.

- Competente all'adozione dei provvedimenti è l'Arch. Gaetano Faranna, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo;

- l'istruttore Tecnico è il Geom. Moschella Giuseppe Dell' U.T.C. – Urbanistica;

- Per informazioni inerenti il provvedimento può rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Sez. Urbanistica nell'orario di apertura al pubblico, lunedì – martedì – mercoledì – giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 possibilmente previo appuntamento;

Dalla Residenza Municipale li 30.07.2020

l'Istruttore Tecnico
Geom. Giuseppe Moschella



II DIRIGENTE DELL'U.T.C.
Arch. FARANNA Gaetano