

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036 Fax. 0942 – 756519

UFFICIO URBANISTICA

E-mail: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE n° 39 del 02-10-20

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE, di opere eseguite in assenza di titolo abilitativo, realizzate nell'area demaniale costituente ex alveo in sponda idraulica dx del Torrente Agrò sita nel Comune di Sant'Alessio Siculo (ME), detenuta in concessione, identificata catastalmente al foglio di mappa 3 su una porzione della particella 468”;

Ditta : “Agricola Sud” con sede legale in Giardini Naxos (ME) Via Firenze n°3.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta del Responsabile Dell'Agenzia del Demanio –direzione Regionale Sicilia – servizi Territoriali Palermo 2, , acquisita al protocollo del nostro Comune con n. 4544/2020, e successiva integrazione, con la quale chiede di verificare se per la realizzazione del fabbricato, realizzato su una porzione di area della particella n.468, *risulti necessario il rilascio di autorizzazione edilizia e in caso affermativo se risulti già essere stata rilasciata qualsivoglia autorizzazione e/o concessione;*

Visto il verbale di sopralluogo del 24.09.2020, con allegato repertorio fotografico che costituisce parte integrante e sostanziale del predetto accertamento, eseguito congiuntamente: dall'Arch. Faranna Gaetano, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo e dall'Isp. Capo D'Agata Salvatore, responsabile del Comando Polizia Municipale di S. Alessio Siculo ed alla presenza del Titolare e responsabile della Società, Sig. Campo Antonino nato a Casalvecchio Siculo (ME) il 05.09.1943, residente a Giardini Naxos (ME) – in via Firenze n. 3, con la quale si è accertato, che la ditta “Agricola Sud” ha realizzato un fabbricato ad una elevazione fuori terra, privo di Permesso di costruire e Nulla Osta occorrenti e precisamente :

- Su una porzione della suindicata particella è stato realizzato un fabbricato ad una elevazione fuori terra a pianta rettangolare dalle dimensioni di mt. 12,00 x 5,20 con un'altezza media di mt. 3,65, destinato a deposito, all'interno sono stati ricavati n. 2 vani con un servizio igienico dalle dimensioni di mt. 1.8 x 3.8, la struttura portante risulta realizzata con profilati in ferro dalle dimensioni di 0.10x0.10 e la chiusura sia verticale che orizzontale è realizzata con pannelli di coibentato;
- In adiacenza è stata realizzata una tettoia aperta dalle dimensioni di mt.5.70 x 5.90 con un'altezza media di mt. 3.20, la struttura portante è realizzata con profilati in ferro dalle dimensioni di 0.10 x 0.10, e la copertura è eseguita con pannelli di coibentato;
- L'intero manufatto è realizzato a servizio dell'esistente azienda agricola;

Considerato che dal sopralluogo congiunto del 24.09.2020, si evince che il fabbricato oggetto di accertamento è stato eseguito in assenza di titolo autorizzativo;

Visto che non è pervenuto a questo ufficio, nessun atto da parte della ditta proprietaria, per giustificare la conformità delle opere realizzate in assenza o in difformità da autorizzazione e Nulla Osta occorrenti.

Visto che l'ampia ricerca effettuata per identificare l'immobile e gli eventuali titoli a suo tempo ove rilasciati è risultata negativa;

Visti ed esaminati gli atti in possesso di questo ufficio, dalla quale non risulta nessuna concessione, autorizzazione e/o nulla osta rilasciata, per l'esecuzione dell'immobile sopra descritto;

Visto che nel Piano Regolatore Generale vigente, l'area ricade, in zona “E3” – Agricola a suscettività per il tempo libero, con pericolosità idraulica per fenomeni di esondazione – sito d'attenzione D.A.286 del 05.07.2007 ed all'esterno del “Limite fascia di rispetto dell'argine del Fiume L. N. 431/85 art.1”;

Visto il P.R.G. le norme di attuazione ed il regolamento edilizio Comunale vigente;
Viste le leggi vigenti in materia urbanistica;
Vista la legge n.47/85 art. 7 e la L.R.n.37/85 art.5 e s.m.i.
Visti gli art. 27 e 37 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. ;
Vista la circolare 05.03.2004 n.4 dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente;
Vista la legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
Vista la determina Sindacale di nomina responsabile dell'area tecnico/manutentiva;
Visto e considerato, per quanto sopra specificato e riportato, che bisogna emettere i provvedimenti a norma delle leggi vigenti;

ORDINA

Al Sig. Campo Antonino nato a Casalvecchio Siculo (ME) il 05.09.1943, residente a Giardini Naxos (ME) in via Firenze n. 3, nella qualità di titolare e legale rappresentante della ditta "Agricola Sud" con Sede in Giardini Naxos (ME) – in via Firenze n. 3, di **Demolire le opere sopra indicate**, realizzate abusivamente in quanto privi di provvedimenti autorizzativi che ne legittimano la realizzazione, entro il termine di giorni 90 dalla notifica della presente Ordinanza;

DISPONE

La notifica del presente atto al Sig. Campo Antonino nato a Casalvecchio Siculo (ME) il 05.09.1943, residente a Giardini Naxos (ME) – in via Firenze n. 3, nella qualità di titolare e legale rappresentante della ditta "Agricola Sud" con Sede in Giardini Naxos (ME) – in via Firenze n. 3;

E

l'invio della presente ordinanza :

Alla Procura della Repubblica presso Tribunale di Messina
ricezioneatti.procura.messina@giustiziacert.it “ ;

All'Ufficio del Demanio-Direzione Region. Serv. Territ. -Palermo 2 “**dre_sicilia@pce.agenziademanio.it**;

All'Ufficio del Genio Civile di Messina - “ **geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it** ”;

Alla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina - “ **soprime@certmail.regione.sicilia.it** ”;

Al Comando Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo –

Al Comando di Polizia Municipale di Sant'Alessio Siculo - SEDE;

Al Segretario Comunale - SEDE;

Al Sig. Sindaco - SEDE.

DEMANDA

Alla Polizia Municipale e alle Forze dell'Ordine la verifica in ordine all'osservanza della presente Ordinanza;

AVVERTE


Che non provvedendo alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine sopra indicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, verranno acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune, e che il semplice accertamento della inottemperanza, costituisce titolo per l'immissione e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Contro il presente provvedimento ai sensi della legge regionale n. 10/1991 e s.m.i., può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di giorni 60 ed al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120 dalla notifica della presente Ordinanza.

Competente all'adozione dei provvedimenti è l'Arch. Gaetano Faranna, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo;

Per informazioni inerenti il provvedimento può rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Sez. Urbanistica nell'orario di apertura al pubblico, da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 possibilmente previo appuntamento;

Dalla Residenza Municipale li 29.09.2020


Il Responsabile Dell'area Tecnica