



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036 Fax. 0942 – 756519

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO

ORDINANZA DI RIMOZIONE n° 4 del 05-01-2021

OGGETTO: Ordinanza Di Rimozione del piccolo manufatto prefabbricato e ripristino della porzione di area demaniale assegnata in concessione, l'area demaniale detenuta in concessione e al servizio dell'adiacente attività commerciale " Chiosco/Bar", sita sulla via lungomare ed è individuata in catasto al foglio 4 su una porzione della particella n. 1436.

DITTA : ZEFIRO Srlsu. Con sede legale in S. Teresa Di Riva (ME) Via F. Crispi n. 373.

IL Responsabile Dell'Area Tecnica

Vista la comunicazione, dell'Avv. Davide A.L. Negretti, legale di fiducia della Sig.ra Raimondo Concetta, inoltrata via pec, in data 15.01.2021 ed asseverata al prot. di questo ente al n. 399 del 18.01.2021, con la quale comunica che " *il Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Sicilia ha preso atto della rinuncia all'istanza cautelare presentata dalla società Zafiro Srl in seno al ricorso in appello n. R.G. 618/2020*" e chiede " *L'integrale e tempestiva esecuzione della sentenza n. 1149/2020 resa dalla III sez. del TAR Sicilia – sezione staccata di Catania, con la quale sono stati annullati l'autorizzazione edilizia n. 08/2014 e l'autorizzazione di agibilità n. 5244/2014 rilasciati in favore della ditta Zefiro Srl.*" ;

Vista L'ordinanza n. 649/2020, emessa in data 17.09.2020, dal Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Sicilia con la quale " *da atto della rinuncia all'istanza cautelare (ric. N. 618/2020)*" presentata dalla società Zafiro Srl in seno al ricorso in appello n. R.G. 618/2020";

Vista la sentenza n. 1149/2020 resa dalla III sez. del TAR Sicilia – sezione staccata di Catania, con la quale *sono stati annullati l'autorizzazione edilizia n. 08/2014 e l'autorizzazione di agibilità n. 5244/2014, rilasciati in favore della ditta Zefiro Srl.*" ;

Visto il ricorso in appello presentato in data 08.07.2020, dal prof. Avv. Carlo Mazzù, legale di fiducia del Sig. Finocchio Riccardo, legale rappresentate della Zefiro srlsu, al Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana –Palermo, chiedendo : " *Preliminarmente, sospendere la sentenza impugnata; - Ritenere l'appello ammissibile in rito e fondato nel merito per le ragioni esposte nel presente atto*" ;

Vista L' Ordinanza di demolizione n. 34 del 19.08.2020, in cui Si Disponeva che : " *Per le motivazioni indicate nella Sentenza del TAR. Di Catania n. 01149/2020, la decadenza, dell'Autorizzazione n. 08 del 04.07.2020 e dell'Agibilità n.5244/2014, fatto salvo l'eventuale pronuncia del Consiglio di Giustizia Amministrativa Sul ricorso in appello presentato dal Prof. Avv. Carlo Mazzù per conto della ditta Zefiro, avverso la sentenza n. 01149/2020 emessa dal TAR di Catania*" ;

Vista la legge n.47/85 art. 7 e la L.R.n.37/85 art.5 e s.m.i.

Visti gli art. 27 e 37 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. ;

Vista la circolare 05.03.2004 n.4 dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente;

Vista la legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visti gli atti in possesso di questo ufficio;

Viste le leggi vigenti in materia urbanistica;

Visto il P.R.G. le norme di attuazione ed il regolamento edilizio Comunale vigente;

Vista la determina Sindacale di nomina responsabile dell'area tecnico/manutentiva;

Visto e considerato, per quanto sopra specificato e riportato, che bisogna emettere i provvedimenti a norma delle leggi vigenti;

ORDINA

Al Sig. *Finocchio Riccardo*, nato a Catania il 10.07.1970 nella qualità di legale rappresentante della **Ditta Zefiro S.r.l.s.u.** di **Rimuovere le opere sopra indicati**, in quanto privi di provvedimenti autorizzativi che ne

legittimano la realizzazione, così come disposto dal TAR di Catania con la sentenza n. n.01149/2020, entro il termine di giorni 90 dalla notifica della presente Ordinanza;

DEMANDA

Alla Polizia Municipale e alle Forze dell'Ordine la verifica in ordine all'osservanza della presente Ordinanza;

La notifica del presente atto al **Sig. Finocchio Riccardo**, nato a Catania il 10.07.1970 nella qualità di legale rappresentante della **Ditta Zefiro S.r.l.s.u.**, con sede legale in Santa Teresa Di Riva (ME), via F. Crispi n. 373;

e

L'invio della presente ordinanza :

Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina – “ prot.procura.messina@giustiziacert.it ” ;

Alla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina - “ soprime@certmail.regione.sicilia.it ”;

All'Ufficio del Genio Civile di Messina - “ geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it ”;

All'Ufficio del Demanio Marittimo di Messina dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it –
updm.messina@regione.sicilia.it;

Al Comando Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo –

Al Comando di Polizia Municipale di Sant'Alessio Siculo - SEDE;

Al Segretario Comunale - SEDE;

Al Sig. Sindaco - SEDE.

A V V E R T E

Che non provvedendo alla rimozione ed al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine sopra indicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, verranno acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune, e che il semplice accertamento della inottemperanza, costituisce titolo per l'immissione e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Contro il presente provvedimento ai sensi della legge regionale n. 10/1991 e s.m.i., può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di giorni 60 ed al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120 dalla notifica della presente Ordinanza.

- Competente all'adozione dei provvedimenti è l'Arch. Gaetano Faranna, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo;

- Per informazioni inerenti il provvedimento può rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Sez. Urbanistica nell'orario di apertura al pubblico, da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 possibilmente previo appuntamento;

Dalla Residenza Municipale li 04.02.2021



Il Responsabile Dell'area Tecnica

Arch. FARANNA Gaetano