



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

UFFICIO URBANISTICA

E-mail: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

PUBBLICAZIONE

Ordinanza n° 5 del 19-02-2018

OGGETTO: REVOCA Ordinanza Di Demolizione n° 46 del 29.09.2017 per opere realizzate abusivamente in prossimità del demanio marittimo e opere realizzate in difformità di titolo abilitativo, eseguite nella proprietà della ditta Sikelia s.r.l., in località S. Margherita, con accesso dalla Via Consolare Valeria (ex Via Nazionale).

Ditta: "SIKELIA s.r.l."

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista l'Ordinanza di Demolizione n° 46 del 29.09.2017, emessa alla Ditta "Sikelia s.r.l.", di cui è procuratore legale il sig. Ferbach Richard Gerard, nato a Parigi il 22.03.1942, domiciliato presso lo studio legale dell'avv. Briguglio Carmelo, sito in Messina, in via S. Maria Alemanna, n.5, di demolire le opere realizzate abusivamente in prossimità del Demanio Marittimo, e in parziale difformità al titolo abilitativo, SCIA prot. n. 1689 del 08.03.2017, Pratica Edilizia n° 2/2017, e di non destinare il fabbricato ad uso abitativo.

L'opera abusiva, riscontrata a seguito di sopralluogo congiunto del 09.08.2017, eseguito da funzionari, della Polizia Municipale e dell'U.T.C., constava nella realizzazione di un piccolo manufatto a forma circolare in muratura di pietre, con soprastante solaio in cemento armato, mentre le opere realizzate in parziale difformità alla SCIA di cui sopra constavano:

- nella maggiore altezza di circa cm 30 alla gronda, della realizzanda struttura del pergolato;
- sulla suindicata struttura, è stata saldata della lamiera avente una larghezza di circa mt 1,70 ed una lunghezza di mt. 7,00 per la realizzazione di un balcone non assentibile;
- al confine con la ditta Gobbi risulta realizzata una parete in muratura con altezza superiore a metri 2,00.
- lato Mare alla quota di calpestio della struttura (pergolato) sopra descritta, risulta realizzato un balcone in c.a., avente una larghezza di mt 2,40 invece di mt. 2,00;

Vista la nota prot. n. 7752 del 13.11.2017, con allegata documentazione fotografica trasmessa dal tecnico della ditta Sikelia s.r.l. Arch. Andò Giovanni, con la quale ha comunicato che la ditta ha ottemperato all'Ordinanza di Demolizione, mentre per la maggiore altezza alla gronda del realizzando pergolato, trattandosi di opera al rustico ha comunicato che a lavori ultimati con la realizzazione del massetto, del pavimento e del rivestimento in legno, sarà rispettata sia l'altezza alla gronda, sia l'altezza del muro di confine con la ditta Gobbi, così come previsto nel Regolamento Comunale vigente;

Visto il verbale di sopralluogo congiunto, eseguito in data 30.11.2017, effettuato da personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e dal Responsabile dell'Ufficio di polizia Municipale, dove si attesta l'avvenuta ottemperanza parziale all'Ordinanza di Demolizione n° 46/2017, consistente nella demolizione e nel ripristino delle seguenti opere:

- demolizione del piccolo manufatto a forma circolare, con soprastante solaio in cemento armato, che era stato realizzato abusivamente in prossimità del Demanio Marittimo;
- rimozione delle lamiere saldate sulla parte superiore del realizzando pergolato in ferro;
- abbassamento del muro di gelosia realizzato in mattoni forati al confine con la proprietà della ditta Gobbi;

Vista la nota dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, asseverata al nostro prot. n. 8001 del 22.11.2017, da dove si evince che il lieve incremento in altezza della struttura del pergolato e il modesto incremento di luce dello sbalzo, non inficino le verifiche sismiche effettuate nel progetto autorizzato.

Vista la nota della ditta Sikelia s.r.l. asseverata al prot. di questo Ente al n. 8130 del 28.11.2017, con la quale ha trasmesso la ricevuta di versamento di Euro 1.000,00 a favore di questo Comune, quale sanzione amministrativa ai sensi della legge Regionale n. 16/2016, per le lieve difformità eseguite;

Vista la nota di questo Ente prot. n. 8251 del 04.12.2017, trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina, con la quale questo ufficio riteneva per i motivi sopra descritti, di revocare l'Ordinanza di Demolizione n. 46/2017 ;

Vista la SCIA prot. n.1689 del 08.03.2017 pratica edilizia n. 2/2017 e successive integrazioni;
Ritenuto che i lavori nel fabbricato, oggetto di ristrutturazione, possono continuare, ma non può essere utilizzato a scopo abitativo;

Visti gli atti in possesso di questo ufficio;

Vista la legge n.47/85, la L.R.n.37/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le leggi vigenti in materia di urbanistica;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il regolamento edilizio Comunale;

Considerato che per le motivazioni sopra descritti, bisogna emettere i provvedimenti a norma delle leggi vigenti;

REVOCA

L'ORDINANZA DI DEMOLIZIONE n. 46 del 29.09.2017 della ditta "Sikelia s.r.l.", di cui è procuratore legale il sig. Ferbach Richard Gerard, nato a Parigi il 22.03.1942, domiciliato presso lo studio legale dell'avv. Briguglio Carmelo, sito in Messina, in via S. Maria Alemanna, n.5;

COMUNICA

Che ai sensi dell'ex legge Reg. n.10/1991 e s.m.i. :

- Competente all'adozione dei provvedimenti è l'Arch. Gaetano Faranna, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo;
- Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Moschella Giuseppe Dell' U.T.C. - Urbanistica;
- Per informazioni inerenti il provvedimento può rivolgersi presso l'ufficio tecnico Comunale, Sez. Urbanistica nell'orario di apertura al pubblico.

DISPONE

La notifica del presente atto alla ditta proprietaria come sopra generalizzata,

e

L'Invio di copia della presente ordinanza :

Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina, All'Ufficio del Genio Civile di Messina; Alla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina; Al Distaccamento Forestale di Savoca; Al Comando Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo; Al Comando di Polizia Municipale di Sant'Alessio Siculo; Al Sig. Segretario Comunale SEDE; Al Sig. Sindaco SEDE.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento ai sensi della legge regionale n. 10/1991 e s.m.i., può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di giorni 60 ed al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120 dalla notifica della presente ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, li 16.02.2018


l'Istruttore Tecnico
Geom. Moschella Giuseppe


Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. FARANNA Gaetano