



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Città Metropolitana di Messina

Piazza Municipio 1 98030 Sant'Alessio Siculo Tel. 0942 - 751036

Partita I.V.A. 00347890832

Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

DIREZIONE AREA TECNICA

UFFICIO TECNICO SEZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 25 DEL 02/08/2021

PROT. N° 5736 DEL 02/08/2021

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE

(Art 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16 e s.m. ed i.)

DITTA: Zumkeller Ferback Alexandra Monique Marguerite nata a Ginevra (Svizzera) il 23.04.1947, residente a CHEMIN BYRON 19 – 1223 Cologny Suisse (Svizzera),

IL RESPONSABILE AREA TECNICA.

VISTO l'esposto prot. n. 9593 del 29-12-2020, trasmesso dal Signor Gobbi Gaetano Claudio nato a Catania il 18.07.1947 ed ivi residente in Via A. De Gasperi n. 93 con cui segnala la realizzazione di opere prive delle necessarie autorizzazioni con allegate foto.

Vista la nota assunta al prot 1447 del 25-02-2021 della Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina la quale richiede accertamenti in seguito a segnalazione di abusi.

VISTO il verbale di accertamento del 15-07-2021, redatto dal sottoscritto Geom. Giuseppe Domenico Moschella, dal responsabile del Comando di Polizia Municipale di S. Alessio Siculo e dall'ispettore principale Caminiti Salvatore Marcello da cui si evince che:

- In uno dei terrazzamenti a monte lato nord del terreno di proprietà della Signora Zumkeller è stata realizzata una tettoia con struttura in legno lamellare in parte chiusa con pareti in mattoni forati rifinite da intonaco civile, in cui sono stati ricavati due piccoli vani con un disimpegno, aventi presumibile destinazione a servizi igienici. Tutto l'immobile è privo di infissi e di piastrellature e risultano essere realizzati le predisposizioni sia per l'impianto elettrico che per quello idrico. Complessivamente la struttura in legno occupa una superficie di circa mq 61,00 con altezza alla gronda di ml 2,50 e altezza al colmo di ml 2,70 (entrambi misurati a intradosso). La superficie occupata dai due piccoli ambienti chiusi oltre il disimpegno è di circa mq 11,00, Il volume complessivo della struttura abusivamente realizzata è di circa mc 158,00.

ATTESO:

- Che per l'immobile in oggetto non è stato riscontrato in archivio nessun provvedimento autorizzativo (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia o Permesso di Costruire).

- che l'area su cui insiste la costruzione abusivamente realizzata, salvo più precise rilevazioni, è allibrata in catasto al foglio di mappa 8 particelle 127 e 146.

- Che la costruzione, da un punto di vista urbanistico, nel PRG vigente, ricade in parte in zona "B4a" e in parte in zona "PA" parco di campeggio (salvo più precise rilevazioni).

VALUTATO che per la costruzione in oggetto era necessario ottenere il preventivo permesso di costruire, oltre al nulla osta del Genio Civile ed al parere paesaggistico della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali ai sensi dell'art 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per la parte realizzata al di fuori della zona B.

VISTO l'art. 31 del DPR 380/2001 come recepito L.R. 10 agosto 2016, n. 16, che dispone al comma 2 *"Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3."*

RITENUTO di dover, pertanto, adottare i provvedimenti previsti dall'art 31 del DPR 380/2001 in quanto trattasi di opere realizzate in assenza del permesso di costruire;

RITENUTO che l'indicazione dell'area di sedime da acquisire ai sensi del comma 3, sarà valutata successivamente dopo aver accertato la quantità di area ricadente in zona B4a.

VALUTATO che appare plausibile che l'epoca dell'abuso sia il 2020.

VISTE le norme di Attuazione ed il regolamento edilizio del PRG vigente;

VISTO il D.P.R.380/2001 e s. m. ed i. come recepito in Sicilia dalla LR 16/2016;

VISTA la L 241/90 e s. m. ed i.;

VISTE leggi vigenti in materia;

VISTO la D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

ORDINA

Alla ditta **Zumkeller Ferback Alexandra Monique Marguerite nata a Ginevra (Svizzera) il 23.04.1947 di demolire**, entro il termine di **novanta giorni** dalla notifica del presente provvedimento, le opere abusivamente realizzate, in assenza di Permesso di Costruire, consistenti nella realizzazione di una tettoia con struttura in legno lamellare in parte chiusa con pareti in mattoni forati, rifinite da intonaco civile, in cui sono stati ricavati due piccoli vani con un disimpegno, aventi presumibile destinazione a servizi igienici

AVVERTE

La ditta **Zumkeller Ferback Alexandra Monique Marguerite** che:

a) potrà essere avanzata richiesta per il rilascio di Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, in caso di presenza dei requisiti previsti dalla normativa in materia;

b) Se il responsabile dell'abuso non provvederà alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive saranno acquisiti di diritto, gratuitamente, al patrimonio del comune e

successivamente, si procederà alla demolizione d'ufficio delle opere a cura del Comune con spese a carico del responsabile dell'abuso.

c) avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al TAR di Catania ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana nei termini e nelle forme fissate dalle leggi vigenti.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si comunica altresì:

- che l'Amministrazione competente nel procedimento in corso è l'Amministrazione Comunale di Sant'Alessio Siculo;
- che l'Ufficio responsabile del procedimento è l'Area Tecnica - Ufficio Urbanistica del comune di Sant'Alessio Siculo;
- che il responsabile del procedimento è lo scrivente geom. Giuseppe Domenico Moschella. (tel. 0942-751036, e-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it)

DISPONE

a) la notifica del presente provvedimento alla signora **Zumkeller Ferback Alexandra Monique Marguerite nata a Ginevra (Svizzera) il 23.04.1947, residente a CHEMIN BYRON 19 – 1223 Cologny Suisse (Svizzera);**

b) la trasmissione del presente provvedimento:

- Al responsabile del Comando di Polizia Municipale di S. Alessio Siculo per la necessaria trasmissione alla Procura della Repubblica.
- Alla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina - " soprime@certmail.regione.sicilia.it";
- All'Ufficio del Genio Civile di Messina - " geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it";
- Al Comando Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo – " stme2857@pec.carabinieri.it";
- Al Segretario Comunale - SEDE;
- Al Sig. Sindaco - SEDE.

- la pubblicazione all'Albo pretorio on-line dell'Ente.

c) copia del presente provvedimento munita della relata di notifica sarà trasmessa al "Corpo Polizia Municipale" perché, alla scadenza del termine assegnato, disponga i necessari accertamenti al fine di verificare l'avvenuta osservanza o meno del presente provvedimento redigendo apposito verbale di inottemperanza.



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(geom. Giuseppe Domenico Moschella)