



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

UFFICIO URBANISTICA

E-mail: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE n°36 del 19-08-22

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE, di opere eseguite in difformità ed in assenza di titolo abilitativo, realizzate all'interno dell'area demaniale detenuta con concessione, al servizio dell'adiacente attività commerciale " Chiosco/Bar", sita in via via lungomare, ed individuata in catasto al foglio 4 su una porzione della particella n. 1436.

DITTA : ZEFIRO Srlsu. Con sede legale in S. Teresa Di Riva (ME) Via F. Crispi n. 373.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Visto l'esposto del 14 Agosto 2020, trasmesso a mezzo P.E.C. alla Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo, dall'Avvocato Davide Negretti, con studio legale in Catania, via Vincenzo Giuffrida nr. 23, in nome e per conto della signora RAIMONDO Concetta, nata a Floridia(SR) il 16/02/1947, avente per oggetto: "Sentenza del TAR di Catania nr. 1149/2020 - annullamento autorizzazione edilizia n. 8/2014 e autorizzazione di agibilità n. 5244/2014, quali atti condizionanti l'efficacia della concessione demaniale Prot. n. 211/2014, prov. 4714 del 20/05/2014, rilasciata alla Zefiro S.r.l.u. per l'esercizio di attività di somministrazione alimenti e bevande nella struttura/chiosco ubicata in Comune di Sant'Alessio Siculo (ME), -determinazioni consequenziali" e Segnalazioni di Lavori Abusivi;

Visto il verbale di sopralluogo del 17.08.2020, eseguito congiuntamente: dall'Arch. Faranna Gaetano, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo, Luogotenente C.S. Camelia Carmelo, in servizio presso la Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo e L'Ispettore di Polizia Municipale Caminiti Salvatore Marcello, del Comando di Polizia Municipale del Comune di Sant'Alessio Siculo, con allegato repertorio fotografico che costituisce parte integrante e sostanziale del predetto accertamento, dalla quale si evince, che la ditta Zefiro S.r.l.s.u. ha realizzato opere prive di autorizzazione e Nulla Osta occorrenti e precisamente :

-In adiacenza al chiosco autorizzato, lato monte è stato realizzato un piccolo ampliamento, destinato a ricovero momentaneo, di mt. 1,60 x 6,00, avente un'altezza di mt. 2,10, le cui pareti laterali, sono chiuse da pannelli imbullonati del tipo "Orsogril". La copertura è realizzata con una piccola struttura in tubolare di ferro, con sovrastante rete elettrosaldata, ricoperta da un foglio di compensato marino;

-Sul lato Messina del chiosco è stata realizzata un'ombraia, avente le dimensioni di mt 4,00 x 4,90 ed un'altezza media h/m di mt. 3,00, costituita da due pilastri in legno dalle dimensioni di cm 10 x 10, collocati dentro dei grossi vasi che servono da ancoraggio, mentre dall'altro lato, l'orditura della copertura costituita da un piccolo tavolato è fissata sulla parete dell'esistente chiosco. Il tavolato è completato con un incannucciato;

-L'intercapedine esistente di cm 80 circa, ubicato al confine tra il muro della ditta Foti e il Chiosco, è stato annesso alla struttura oggetto del sopralluogo. Allo stato il Chiosco ha una dimensione di mt 4,00 X 5,80;

Il suddetto accertamento è stato eseguito alla presenza del signor FINOCCHIO Riccardo (titolare e legale rappresentante della ditta Zefiro);

Vista la Sentenza del TAR di Catania n.01149/2020, emessa nei confronti della Ditta Zefiro S.r.l.s.u.;

Visto il Ricorso in appello con istanza di sospensione del 09.07.2020, presentato al Consiglio di Giustizia Amministrativa dal Prof. Avv. Carlo Mazzù, nell'interesse della ditta Zefiro S.r.l.s.u., avverso la sentenza del TAR di Catania n.01149/2020;

Considerato che dal sopralluogo congiunto del 17.08.2020, si evince che sono state realizzate opere non assentite e in difformità alle autorizzazioni ottenute;

Considerato che non è pervenuto a questo ufficio, nessun atto da parte della ditta proprietaria, per giustificare la conformità delle opere realizzate in assenza o in difformità da autorizzazione e Nulla Osta occorrenti.

Vista la legge n.47/85 art. 7 e la L.R.n.37/85 art.5 e s.m.i.

Visti gli art. 27 e 37 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. ;

Vista la circolare 05.03.2004 n.4 dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente;

Vista la legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
Visti gli atti in possesso di questo ufficio;
Viste le leggi vigenti in materia urbanistica;
Visto il P.R.G. le norme di attuazione ed il regolamento edilizio Comunale vigente;
Vista la determina Sindacale di nomina responsabile dell'area tecnico/manutentiva;
Visto e considerato, per quanto sopra specificato e riportato, che bisogna emettere i provvedimenti a norma delle leggi vigenti;

ORDINA

Al Sig. **Finocchio Riccardo**, nato a Catania il 10.07.1970 nella qualità di legale rappresentante della ditta Zefiro Ditta Zefiro S.r.l.s.u. di Demolire le opere sopra indicati, perché realizzate abusivamente in quanto privi di provvedimenti autorizzativi che ne legittimano la realizzazione, entro il termine di giorni 90 dalla notifica della presente Ordinanza;
Si Ordina Inoltre, di adeguare il titolo autorizzativo del Chiosco/Bar a quanto disposto dal TAR di Catania con la sentenza n. n.01149/2020;

SI DISPONE

Per le motivazioni indicate nella Sentenza del TAR. Di Catania n. 01149/2020, la decadenza, dell'Autorizzazione n. 08 del 04.07.2020 e dell'Agibilità n.5244/2014, fatto salvo l'eventuale pronuncia del Consiglio di Giustizia Amministrativa Sul ricorso in appello presentato dal Prof. Avv. Carlo Mazzù per conto della ditta Zefiro, avverso la sentenza n. 01149/2020 emessa dal TAR di Catania;

DEMANDA

Alla Polizia Municipale e alle Forze dell'Ordine la verifica in ordine all'osservanza della presente Ordinanza;

e

La notifica del presente atto al Sig. **Finocchio Riccardo**, nato a Catania il 10.07.1970 nella qualità di legale rappresentante della Ditta Zefiro S.r.l.s.u., con sede legale in Santa Teresa Di Riva (ME), via F. Crispi n. 373;

e

P'invio della presente ordinanza :

Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina – “ ricezioneatti.procura.messina@giustiziacert.it “ ;

Alla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina - “ sopprime@certmail.regione.sicilia.it ”;

All'Ufficio del Genio Civile di Messina - “ geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it ”;

All'Ufficio del Demanio Marittimo di Messina dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it –
updm.messina@regione.sicilia.it;

Al Comando Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo –

Al Comando di Polizia Municipale di Sant'Alessio Siculo - SEDE;

Al Segretario Comunale - SEDE;

Al Sig. Sindaco - SEDE.

AVVERTE

Che non provvedendo alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine sopra indicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, verranno acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune, e che il semplice accertamento della inottemperanza, costituisce titolo per l'immissione e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Contro il presente provvedimento ai sensi della legge regionale n. 10/1991 e s.m.i., può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di giorni 60 ed al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120 dalla notifica della presente Ordinanza.

- Competente all'adozione dei provvedimenti è l'Arch. Gaetano Faranna, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo;

- Per informazioni inerenti il provvedimento può rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Sez. Urbanistica nell'orario di apertura al pubblico, da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 possibilmente previo appuntamento;

Dalla Residenza Municipale li 18.08.2020

