



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

UFFICIO URBANISTICA

E-mail: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE n° 12 del 09-06-2019;

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE, di opere eseguite in difformità ed in assenza di titolo abilitativo, realizzate all'interno della proprietà della ditta Zumkeller Ferback A. M. M., in località S. Margherita, con accesso dalla Via Consolare Valeria (ex via Nazionale).

DITTA Proprietaria : Zumkeller Ferback Alexandra Monique Margherite. (ex Sikelia s.r.l.)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Visto il verbale di sopralluogo del 19-02-2019, eseguito congiuntamente: da funzionari della Soprintendenza dei BB. CC. AA. di Messina, dal Geom. Moschella Giuseppe dell'ufficio Tecnico del Comune di Sant'Alessio S. e da Ufficiali di Polizia Giudiziaria del Comando Carabinieri Tutela Patrimonio Culturale - Sez. di SIRACUSA, con allegato repertorio fotografico che costituisce parte integrante e sostanziale del predetto accertamento, effettuato a seguito di formale richiesta di sopralluogo avanzata con nota prot. n. 287 del 17.01.2019 dalla Soprintendenza dei BB.CC.AA. di Messina;

Considerato che dal sopralluogo congiunto del 19.02.2019, si evince che la Sig.ra : Zumkeller Ferback Alexandra Monique Marguerite (ex proprietà Sikelia s.r.l.) nata a Ginevra (Svizzera) il 23.04.1947, residente a CHEMIN BYRON 19 - 1223 Cologny Suisse (Svizzera), domiciliata presso lo studio legale dell'Avv. Briguglio Carmelo, sito in Messina, in Via S. Maria Alemanna, n. 5, ha realizzato opere non assentite e in difformità alle autorizzazioni ottenute, **consistenti in:**

- Chiusura della tettoia con struttura precaria in vetri e acciaio rivestito in legno;
- Realizzazione di tre manufatti con struttura in legno con soprastante incannucciato, dislocati su diversi livelli aventi le seguenti dimensioni, la prima realizzata in adiacenza alla tettoia assentita ha le dimensioni di metri 3,40 x 11,50 circa, mentre quelli realizzati nei livelli a quote inferiori hanno le dimensioni di ml. 4,40 x 6,10 circa e ml. 8,50 x 4,00 circa, con sottostante attrezzatura in muratura, quale piani di alloggiamento di lavandini e di servizio;
- Realizzazione di un terrazzino con adiacente struttura che accoglie una vasca (presumibilmente del tipo per idromassaggi), avente le dimensioni di ml. 3,20 x 5,50 circa;
- Il cancello di ingresso ubicato sulla Via Regina Margherita previsto nell'Autorizzazione in ferro battuto è stato realizzato in struttura in acciaio a pannelli di colore antracite;
- I muri di contenimento realizzati, in parte sono costituiti con materiale lapideo diverso da quello degli esistenti;
- Si è altresì rilevata la realizzazione di strutture a recinto in pietra di cui si sconosce l'effettiva destinazione.

Vista l'Ordinanza di Sospensione lavori n. 07 del 21.02.2019, di opere eseguite in difformità ed in assenza di titolo abilitativo, realizzate all'interno della proprietà della ditta Zumkeller Ferback A. M. M., (ex Sikelia s.r.l.) in località S. Margherita, con accesso dalla Via Consolare Valeria (ex via Nazionale).

Considerato che non è pervenuto a questo ufficio, nessun atto da parte della ditta proprietaria, per giustificare la conformità urbanistica, delle opere realizzate in assenza o in difformità da autorizzazione e Nulla Osta occorrenti.

Vista la legge n.47/85 art. 7 e la L.R.n.37/85 art.5 e s.m.i.

Visti gli art. 27 e 37 del DPR n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. ;

Vista la circolare 05.03.2004 n.4 dell'Ass.to Reg.le Territorio ed Ambiente;

Vista la legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

Visti gli atti in possesso di questo ufficio;

Viste le leggi vigenti in materia urbanistica;

Visto il P.R.G. le norme di attuazione ed il regolamento edilizio Comunale vigente;

Vista la determina Sindacale n. 12 del 30.06.2017 di nomina responsabile dell'area tecnico/manutentiva;

Visto e considerato, per quanto sopra specificato e riportato, che bisogna emettere i provvedimenti a norma delle leggi vigenti;

ORDINA

Alla Ditta : Zumkeller Ferback Alexandra Monique Marguerite (ex proprietà Sikelia s.r.l.) nata a Ginevra (Svizzera) il 23.04.1947 e residente a CHEMIN BYRON 19 - 1223 Cologny Suisse (Svizzera), difesa dall'Avv. Briguglio Carmelo del foro di Messina, di **Demolire le opere sopra indicati**, perché realizzate abusivamente in quanto privi di provvedimenti autorizzativi che ne legittimano la realizzazione, entro il termine di giorni 90 dalla notifica della presente Ordinanza;

DEMANDA

Alla Polizia Municipale e alle Forze dell'Ordine la verifica in ordine all'osservanza della presente Ordinanza;

DISPONE

La notifica del presente atto alla ditta proprietaria : Sig.ra Zumkeller Ferback Alexandra M. M. residente a CHEMIN BYRON 19 – 1223 Cologny Suisse (Svizzera), e

l'invio della presente ordinanza :

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina – “ ricezioneatti.procura.messina@giustiziacert.it ” ;
- Al Comando Carabinieri Tutela Patrimonio Culturale – Sezione di Siracusa , “ tpcsrnu@carabinieri.it ” ;
- Alla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina - “ soprime@certmail.regione.sicilia.it ” ;
- All'Avv. Briguglio Carmelo, Legale della Sig.ra Zumkeller Ferback Alexandra M. M, con studio, sito in Messina, in Via S. Maria Alemanna, n. 5 “ avvcarmelobriguglio@cnpec.it ” ;
- All'Ufficio del Genio Civile di Messina - “ geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it ” ;
- Al Distaccamento Forestale di Savoca – “ forestale.savoca@regione.sicilia.it ” ;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo – “ stme4166c0@carabinieri.it ” ;
- Al Comando di Polizia Municipale di Sant'Alessio Siculo - SEDE;
- Al Segretario Comunale - SEDE;
- Al Sig. Sindaco - SEDE.

AVVERTE

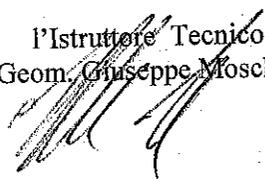
Che non provvedendo alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine sopra indicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, verranno acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune, e che il semplice accertamento della inottemperanza, costituisce titolo per l'immissione e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Contro il presente provvedimento ai sensi della legge regionale n. 10/1991 e s.m.i., può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di giorni 60 ed al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120 dalla notifica della presente Ordinanza.

- Competente all'adozione dei provvedimenti è l'Arch. Gaetano Faranna, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo;
- l'Istruttore Tecnico è il Geom. Moschella Giuseppe Dell' U.T.C. – Urbanistica;
- Per informazioni inerenti il provvedimento può rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Sez. Urbanistica nell'orario di apertura al pubblico, lunedì – martedì – mercoledì - venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e giovedì dalle ore 17,00 alle ore 18,00;

Dalla Residenza Municipale li 08.04.2019

Istruttore Tecnico
Geom. Giuseppe Moschella



II DIRIGENTE DELL'U.T.C.
Arch. FARANNA Gaetano

