

# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina



Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519  
 E-mail generica: [utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it](mailto:utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it)  
 Posta Elettr. certificata: [urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it](mailto:urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it)

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Pratica Ed. n. 21/2011

## PERMESSO A COSTRUIRE

N° Q.1. Del 09/10/2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Vista** la richiesta di Permesso a Costruire, (ex Concessione Edilizia), asseverata al prot. n. 8021 del 20.12.2011 e successive modifiche ed integrazioni, dei coniugi **Trimarchi Carmelo**, nato a Santa Teresa di Riva (ME) il 14.10.1962, cod. fisc. TRM CML 62R14 I311B e **Bruzzese Anna**, nata a Cittanova (RC) il 17.11.1967 cod. fisc. BRZ NNA 67S57 C747N, entrambi residenti in S. Alessio Siculo Via Consolare Valeria n. 73/A, nella qualità di comproprietari di un lotto di terreno edificabile, con la quale hanno trasmesso un progetto per la realizzazione di due edifici per civile abitazione a tre elevazioni F. T. più piano seminterrato, sito in via Consolare Valeria;

**Piano:** piano seminterrato, parcheggio e cantine, piano terra, piano primo e secondo abitazione, piano copertura a terrazza praticabile;

**Destinazione:** abitazione;

**Ubicato** in S. Alessio Siculo in Via Consolare Valeria s.n.c. (ex Via Nazionale), su un terreno edificabile identificato al Catasto al foglio di mappa n. **4** particella n. **1448**, area urbana di mq 488;

**Accertato** che la ditta richiedente sopraccitata, ha titolo per ottenere il suddetto permesso a costruire, nella qualità di comproprietari, giusto atto di compravendita dell'11.10.2011 stipulato dal notaio Micali Sebastiano, repertorio n. 23.433, registrato a Giarre il 19.10.2011 al num. 4661;

**Viste** le altre caratteristiche del progetto:

Superficie utile	Mq.	Come da progetto
Altezza Massima	ml.	Come da progetto
Volume	mc.	1.987,37 =====
Arretramento dal ciglio stradale	ml.	Come da progetto
Arretramento dai confini di proprietà	ml.	Come da progetto

Recapito degli scarichi, alla pubblica rete fognante da realizzare come da progetto;

**Visto** il parere di conformità alle norme Igienico - Sanitarie, dichiarato dall'Ing. Faranna Claudio, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 1691;

**Visto** il Nulla Osta da parte del Genio Civile di Messina prot. in uscita n. 78430 del 09.04.2019 asseverato al nostro prot. n. 4632 del 17.06.2019;

**Vista** la Polizza Fideiussoria n. 2019/13/6441710 del 18.03.2019, a garanzia degli oneri concessori rateizzati, pari a € 24.647,13, con Italiana Assicurazioni Agenzia (H70), sita in Santa Teresa di Riva (ME) e denominata Rizzo & Spadaro s.a.s.;

**Visto** il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visti :**

- il regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge Regionale n. 16 del 2016;
- le vigenti leggi regionali;

**Dato** atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita perché trattasi di realizzazione di nuova costruzione;

**Accertato** che gli oneri di urbanizzazione ed il contributo del costo di costruzione di cui all'art. 5 della legge n.10, stabilito in base alla deliberazione di Giunta Municipale n. 29 del. 23.04.2015, sono stati determinati rispettivamente in € 20.870,76 ed € 13.561,96;

**Fatti** salvi i diritti dei terzi;

### C O N C E D E

Alla ditta: coniugi **Trimarchi Carmelo**, nato a Santa Teresa di Riva (ME) il 14.10.1962, cod. fisc. TRM CML 62R14 I311B e **Bruzzese Anna**, nata a Citanova (RC) il 17.11.1967 cod. fisc. BRZ NNA 67S57 C747N, entrambi residenti in S. Alessio Siculo Via Consolare Valeria n. 73/A, nella qualità di comproprietari di eseguire le opere per la realizzazione delle opere su un terreno censito al catasto al foglio di mappa n. 4 particella n. 1448;

così come indicate nel progetto di cui in premessa con :

- a) inizio lavori: entro un anno dal rilascio del presente;
- b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio lavori;
- c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione calcolati in € 20.807,76

<b>€ 5.201,94</b>	Versati alla tesoreria Comunale in data 26.12.2018 con Bonifico della Banca di Credito Cooperativo di Pachino, n. 9506 del 21.12.2018, Filiale di Trappitello, - Taormina; 1° rata oneri di urbanizzazione P. E. 21/2011;
-------------------	--

2° Rata € 5.201,94 entro 6 mesi inizio lavori;

3° Rata € 5.201,94 entro 12 mesi inizio lavori;

4° Rata € 5.201,94 entro 18 mesi inizio lavori;

- d) versamento al Comune degli oneri calcolati per il contributo del costo di costruzione in € 13.561,96;

<b>€ 4.520,65;</b>	Versati alla tesoreria Comunale in data 26.12.2018 con Bonifico della Banca di Credito Cooperativo di Pachino, n. 9506 del 21.12.2018, Filiale di Trappitello, - Taormina; 1° rata oneri costo di costruzione P. E. 21/2011;
--------------------	---

2° Rata € 4.520,65 entro 18 mesi inizio lavori;

3° Rata € 4.520,65 entro 60 giorni fine lavori o validità del permesso a costruire ;

- e) € 619,75 versati alla tesoreria Comunale in data 26.12.2018 con Bonifico della Banca di Credito Cooperativo di Pachino, n. 9506 del 21.12.2018, Filiale di Trappitello, - Taormina;

**Con l'osservanza** delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

**2)** Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione, delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- a) al costruttore, di presentare denuncia al genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
- b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità.

**3)** La Ditta intestataria del presente permesso a costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di permesso a costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, i titolari del permesso a costruire dovranno dare immediata comunicazione segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3" della presente concessione.

**4)** Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare del permesso a costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite il permesso a costruire e le varianti se ve ne sono.

**5)** Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

**6)** Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

**7)** Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare, accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

**8)** Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373 e articoli 13-14 e 19 D.P.R. n. 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

**9)** È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

**10)** La domanda di abitabilità - agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

**11)** I titolari del Permesso a Costruire, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nel presente permesso.

Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive del permesso ad edificare.

## 12) Altre prescrizioni particolari:

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative variazioni non autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Prima di demolire porzione del muro della strada di Via Consolare Valeria, la ditta proprietaria deve munirsi di Autorizzazione da parte dell'A.N.A.S.

S. Alessio Siculo, li 18/06/2019

Allegati: Copia del progetto munito di visto

L'istruttore Tecnico  
Geom. Moschella Giuseppe



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
IN SOSTITUZIONE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Antonella Li Donni

## SI CERTIFICA

Su conforme relazione del messo comunale, che l'estratto della presente è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L. R. 71/78 per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

## RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di S. Alessio Siculo dichiara di avere oggi notificato il presente permesso a costruire al Sig. \_\_\_\_\_ consegnandone copia, con gli annessi disegni di progetto.

S. ALESSIO SICULO, li \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE