

# COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Piazza Municipio,1 - 98030 Sant'Alessio Siculo (ME)



Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519  
E - mail generica: [utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it](mailto:utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it)  
E - mail Posta Elettr. certificata: [urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it](mailto:urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it)



## UFFICIO TECNICO - SEZ. URBANISTICA

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Pratica Ed. di Aut. n.05/2016

### CONCESSIONE EDILIZIA

DI COMPLETAMENTO E VARIANTE

n. 3 del 30/11/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Vista** la richiesta prot. n. 8914 del 23.11.2016, presentata dai sigg.: *Faranna Claudio Giuseppe* nato il 27.11.1963 a Catenanuova (EN), residente in Sant'Alessio Siculo Via Trieste, n.15 c.f.: FRN CDG 63S27 C353F, *Faranna Gaetano* nato il 03.03.1958 a Catenanuova (EN), residente in Sant'Alessio Siculo Via Consolare Valeria, n.2, c.f.: FRN GTN 58C03 C353H, *Faranna Francesco* nato il 04.10.1971 a Taormina (ME) residente in Sant'Alessio Siculo in via Consolare Valeria, n.2 c.f.: FRN FNC 71R04 L042D, *Faranna Venera* nata il 31.01.1957 a Catania (CT) residente in Sant'Alessio Siculo in via Leone, n.7 c.f.: FRN VNR 57A71 C351U, nella qualità di proprietari, con allegato progetto elaborato dell'Arch. *Sebastiano Stracuzzi* C.F.: STR SST 25B58 D733Y con studio tecnico in Forza d'Agrò (Me), via Bel Vedere, n.31, per il completamento e variante, relativo alla sopraelevazione di un fabbricato per civile abitazione, sito in Via Consolare Valeria, n.2;

**Piano primo:** vani:4; **Utili:**4; **Accessori:** 2+cantina-deposito e area parcheggio;

**Destinazione:**residenziale;

**Ubicato** in S. Alessio Siculo Via Consolare Valeria 2 sull'area identificata nel Catasto al Foglio 4 part. n.183 sub 1;

**Vista** la documentazione esibita, contratto di assegnazione di alloggio da Cooperativa, in notar dott. Grazia Maria Rita Terranova, con studio in Santa Teresa di Riva, rep. 27.703 del 25.10.2001 registrato a Messina il 08.11.2001 e le dichiarazioni di successione presentate all'Agenzia delle Entrate di Messina il 07/04/1009 ai nn. 16 e 17 volume 2587;

**Viste** le altre caratteristiche del progetto:

Superficie utile	Mq.	Come da progetto
Altezza Massima	ml.	Come da progetto
Volume totale, compreso l'esistente	mc.	587,10
Arretramento dal ciglio stradale	ml.	Come da progetto
Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.	Come da progetto

Area destinata a parcheggio privato mq. 45,81;

Recapito degli scarichi alla pubblica rete fognaria previa autorizzazione ;

**Vista** la Concessione Edilizia n.8 del 30.12.2011;

**Vista** la transazione stipulata in Messina il 12.01.2010, tra la società Edilcalesca e la Cooperativa edilizia Giovanni XXIII, in riferimento alla sentenza n.3077/2002 del Tribunale di Messina;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, prodotta dai sigg.ri: *Palella Antonina, Biondo Giovanni, Cisca Giuseppe, Biondo Elena, Faranna Venera, Faranna Gaetano, Faranna Claudio Giuseppe, Faranna Francesco*;

**Vista** l'autocertificazione di conformità alle norme igienico-sanitarie, ai sensi della L.R. n.11 del 12.05.2010, redatta in data 22.11.2016 dall'arch. *Sebastiano Stracuzzi*;

**Visto** il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 30.11.2016;

**Viste** le note protocollo informatico, in uscita, n.0214972 e n. 0214996 del 07.06.2012 di autorizzazione all'inizio lavori da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Messina;

**Vista** la nota protocollo informatico n.0298081 del 13.08.2012 di trasmissione progetto di variante all'Ufficio del Genio Civile di Messina;

**Visti :**

- il regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;

**Dato** atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita perché sopraelevazione (completamento e variante);

**Accertato** che gli oneri di urbanizzazione ed il contributo del costo di costruzione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabilito in base alla deliberazione di Giunta Municipale n. 12 del 16.02.2016, rispettivamente in €.===== ed €. 40,50;

**Fatti** "salvi tutti i diritti dei terzi";

**C O N C E D E**

Alla ditta: *Faranna Claudio Giuseppe, Faranna Gaetano, Faranna Francesco e Faranna Venera*, di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa con:

- a) inizio lavori: **entro un anno dal rilascio della presente ;**
- b) termine di ultimazione: **entro tre anni dall'inizio lavori;**
- c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di €.=====;

Euro	=====	Entro	=====
Euro	=====	Entro	=====

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo ammontanti a **€ 40,50**, come di seguito qui elencato:

€	<b>40,50</b>	Entro	Versate con ricevuta n.0149 del 15.11.2012 Uff. P.T. 37/116 (Saldo )
€	=====	Entro	=====
€	=====	Entro	=====

e) versamento di **€ 193,67** con ricevuta n.0099 del 30.11.2016 (P.T. 37/116) per diritti di segreteria rilascio C.E. di completamento e variante, di cui alla Pratica Edilizia n.05/2016;

e con l'osservanza delle condizioni e prescrizioni:

**1)** Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

**2)** Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione, delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

**3)** La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3" della presente concessione.

**4)** Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

**5)** Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

**6)** Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

**7)** Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare, accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

**8)** Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373 e articoli 13-14 e 19 D.P.R. n. 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

**9)** È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

**10)** La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

**11)** Il titolare della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della concessione ad edificare.

**12) Altre prescrizioni particolari a condizione :**

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

S. Alessio Siculo, li 30.11.2016



**Allegati: Copia del progetto munito di visto**



IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Geom. Giannetto Antonino



**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di *Sant'Alessio Siculo* dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. \_\_\_\_\_ consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di \_\_\_\_\_

S. ALESSIO SICULO, li \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_