

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina



Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E-mail generica: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.itE-mail Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

Prot. n. _____ del _____ Pratica cd. n. 22/2014

CONCESSIONE EDILIZIA

di Completamento e Sopraelevazione

N° 05 Del 18-12-2015

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta di rilascio concessione edilizia di completamento e sopraelevazione, prot. n. 8515 del 16.12.2014 e successiva integrazione prot. n. 751 del 09.02.2015, presentate dalla società TAMATA s.r.l con sede legale in Prato (PO) via Bologna n. 88, Part. IVA, Codice Fiscale e numero iscrizione imprese di Prato 01907200974, rappresentata dall'amministratore unico sig. Macri Antonino, nato a Sant'Alessio Siculo il 04.07.1959, Cod. Fisc. MCR NNN 59L04 I215G, con allegato progetto elaborato dal tecnico Arch. Giovanni Andò, con studio tecnico in Santa Teresa di Riva, Via Campo Sportivo n. 4, per il completamento e la sopraelevazione del **corpo "A"**, di un ex complesso immobiliare costituito da tre corpi di fabbrica, realizzati con Concessioni Edilizie n. 7 del 02.05.1996 di Variante e Completamento alla concessione Edilizia n. 12 del 21.11.1994, rilasciate alla ex ditta Foti Santa.

Piani: 3 + piano cantinato e piano sottotetto; **Vani utili:** camere n. 26; **Accessori:** 25 + cantinato;

Destinazione: residenziale;

Ubicato in S. Alessio Siculo in Via Consolare Valeria e Via Lungomare, sull'area identificata al Catasto al foglio di mappa n.4 particelle nn. 1328 - 1370 di mq. 584,23;

Accertato che il richiedente Macri Antonino, ha titolo per ottenere la suddetta concessione edilizia, nella qualità di Amministratore Unico della società TAMATA s.r.l., come risulta nell'atto di compravendita rep n. 27815 del 23.11.2004, registrato a Prato il 26.11.2004, in notar Francesco D'AMBROSI, con studio in Prato, Viale della Repubblica n. 276;

Viste le altre caratteristiche del progetto:

Superficie utile	Mq.	Come da progetto
Altezza Massima	ml.	Come da progetto
Volume	mc.	2.138,16;
Arretramento dal ciglio stradale	ml.	Come da progetto
Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.	Come da progetto

Recapito degli scarichi alla pubblica rete fognante previa autorizzazione

Area destinata a parcheggio privato 223,22 mq

Vista l'autocertificazione di conformità alle norme igienico- sanitarie, ai sensi dell'Art. 96 della L.R. n. 11/2010 e dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta dall'Arch. Andò Giovanni in data 11.12.2014;

Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale espresso in data 11.03.2015;

Viste le Concessioni Edilizie n. 12 del 21.11.1994 e n. 07 del 02.05.1996; ,

Visto il Nulla Osta prot. in uscita, 154398 del 22.10.2015, rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina;

Vista la richiesta prot. 391 del 06.02.2015 al Demanio Marittimo, per Nulla Osta ex art. 55 del C.N;

Visti :

- il regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita perché trattasi di variante e completamento;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione ed il contributo del costo di costruzione di cui all'art. 5 della legge n.10, stabilito in base alla deliberazione di Giunta Municipale n.29 del 23.04.2015, sono stati determinati rispettivamente in € **9.554,30** ed € **5.118,00**;

Fatti salvi i diritti dei terzi; ,

C O N C E D E

Alla Soc. TAMATA s.r.l. con sede legale in Prato (PO), Via Bologna n. 88, Partita IVA, Cod. Fisc. n. 01907200974, rappresentata dall'amministratore unico Sig. Macri Antonino, nato a Sant'Alessio Siculo il 04.07.1959, di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa con:

- a) inizio lavori: entro un anno dal rilascio della presente;
- b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio lavori;
- c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione calcolati in € **9.554,30**;

€ 9.554,30	Versati alla tesoreria Comunale in data 11.11.2015, con Bonifico della Banca di Credito Cooperativo di Vignole e della Montagna Pistoiese s.c. Agenzia di S. Giusto, via Cava 106 Prato, 59100 (PO);
----------------------	--

- d) versamento al Comune degli oneri calcolati per il contributo del costo di costruzione in € **5.118,00**;

€ 5.118,00 ;	Versati alla tesoreria Comunale in data 11.11.2015, con Bonifico della Banca di Credito Cooperativo di Vignole e della Montagna Pistoiese s.c. Agenzia di S. Giusto, via Cava 106 Prato, 59100 (PO);
------------------------	--

- e) € **232,40** versate con ricevuta n. 0041 del 25.11.2015 (P.T. 37/116) per diritti di segreteria per rilascio C.E. di cui alla pratica Edilizia n. 22/2014;

Con l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

2) Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione, delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

3) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3" della presente concessione.

4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

6) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare, accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

8) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373 e articoli 13-14 e 19 D.P.R. n. 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

9) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

11) I titolari della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della concessione ad edificare.

12) **Altre prescrizioni particolari:** Trasmettere prima o contestualmente all'inizio dei lavori, Nulla Osta del Demanio Marittimo, ai sensi dell'ex art. 55 C.N. e copia progetto approvato dal Genio Civile.

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

S. Alessio Siculo, li 18.12.2015

Allegati: Copia del progetto munito di visto



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di S. Alessio Siculo dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____ consegnandone copia, con gli _____ annessi _____ disegni, a _____ mani _____ di _____

S. ALESSIO SICULO, li _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE