

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO
Provincia di Messina

C.A.P. 98030
P.I. 00347890832

Tel. 0942 - 751036
Tel. 0942 - 750916

Ordinanza di Demolizione n° 46 del 23-08-2017

OGGETTO: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE per opere realizzate abusivamente in prossimità del demanio marittimo e opere realizzate in difformità di titolo abilitativo, eseguite nella proprietà della ditta SIKELIA s.r.l., in località S. Margherita, con accesso dalla Via Consolare Valeria (ex Via Nazionale).
Ditta: "Sikelia s.r.l."

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Visto l'esposto prot. n. 5229 del 03.08.2017 a firma del Gobbi Gaetano Claudio, nato a Catania il 18.07.1947 ed ivi residente in via A. De Gasperi n. 93;

Visto il verbale di sopralluogo congiunto, del Servizio di Polizia Municipale e dell'Ufficio Tecnico Comunale del 09.08.2017, dal quale si evince che nella parte bassa della proprietà della ditta Sikelia s.r.l., in prossimità del demanio marittimo, è stato realizzato abusivamente un piccolo manufatto a forma circolare in muratura di pietre, con soprastante solaio in cemento armato, avente una lunghezza di metri 3,80, larghezza di metri 2,20 e altezza di metri 2,25;

Considerato che a seguito del verbale di sopralluogo congiunto del 09.08.2017, sono state rilevate opere realizzate in parziale difformità alla SCIA prot. n. 1689 del 08.03.2017 Pratica Edilizia n. 02/2017, consistenti:

- nella maggiore altezza di circa cm 30 alla gronda, della realizzanda struttura del pergolato;
- sulla suindicata struttura, è stata saldata della lamiera avente una larghezza di circa mt 1,70 ed una lunghezza di mt. 7,00 per la realizzazione di un balcone non assentibile;
- al confine con la ditta Gobbi risulta realizzata una parete in muratura con altezza superiore a metri 2,00.
- lato Mare alla quota di calpestio della struttura (pergolato) sopra descritta, risulta realizzato un balcone in c.a., avente una larghezza di mt 2,40 invece di mt. 2,00;

Vista la SCIA prot. n.1689 del 08.03.2017 pratica edilizia n. 2/2017 e successive integrazioni;

Ritenuto che il fabbricato, oggetto di ristrutturazione, non può essere usato a scopo abitativo, in quanto a seguito dei lavori di ristrutturazione, non è stato determinato l'incremento della nuova volumetria, come previsto all'art. 48 del R. E. vigente, ove prevede che "..... l'intero volume abitabile, ancorché seminterrato o interrato, va computato entro la cubatura massima realizzabile".

Ritenuto, altresì, che per i lavori relativi alla realizzazione del manufatto abusivo, in prossimità del demanio marittimo non è stato rilasciato da questo Ente, né prodotto dalla ditta alcun atto autorizzativo;

Vista la legge n.47/85 art. 7, la L.R.n.37/85 art.5 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le leggi vigenti in materia di urbanistica;

Visto il Piano Regolatore Generale ed il regolamento edilizio Comunale;

Considerato che bisogna emettere i provvedimenti a norma delle leggi vigenti;

ORDINA

Alla ditta "Sikelia s.r.l.", di cui è procuratore legale il sig. Ferbach Richard Gerard, nato a Parigi il 22.03.1942 domiciliato presso lo studio legale dell'avv. Briguglio Carmelo, sito in Messina, in via S. Maria Alemanna, n.5, di demolire le opere di cui sopra, perchè realizzate abusivamente e in parziale difformità, entro il termine di giorni 90 dalla notifica della presente ordinanza, e di non destinare il fabbricato ad uso abitativo.

COMUNICA

Che è stato avviato il relativo procedimento ex legge Reg. n.10/1991 e successive modifiche ed integrazioni e che per informazioni inerenti il provvedimento può rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nell'orario di apertura al pubblico dal martedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e lunedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00.

DEMANDA

Alla polizia Municipale e alle Forze dell'ordine la verifica in ordine all'osservanza della presente Ordinanza,

DISPONE

La notifica del presente atto alla ditta proprietaria come sopra generalizzata, e

PINVIO di copia della presente ordinanza:

Alla procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina, All'Ufficio del Genio Civile di Messina; Alla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Messina; Al Distaccamento Forestale di Savoca, Al Comando Stazione Carabinieri di Sant'Alessio Siculo; Al Comando di Polizia Municipale di Sant'Alessio Siculo; Al Segretario Comunale SEDE; Al Sig. Sindaco SEDE.

AVVERTE

Che non provvedendo alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine sopra indicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, verranno acquisite gratuitamente al patrimonio del Comune, e che il semplice accertamento della inottemperanza, costituisce titolo per l'immissione e per la trascrizione nei registri immobiliari.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n.10 del 30.04.1991 e succ. modifiche ed integrazioni, si comunica che:

- Competente all'adozione dei provvedimenti finali è l'arch. Faranna Gaetano, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo;
- Responsabile del procedimento è il geom. Moschella Giuseppe facente parte dell'Ufficio Tecnico sez. urbanistica;
- L'Ufficio in cui si può prendere visione degli atti inerenti la sua pratica è l'Ufficio tecnico Comunale Urbanistica, negli orari di apertura al pubblico.

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di giorni 60 ed al Presidente della Regione Siciliana, nel termine di giorni 120 dalla notifica della presente.

Dalla Residenza Municipale, li 29.09.2017

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. FARANNA Gaetano