

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di MESSINA

Prot. n°

Del

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 174 del 14-12-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di sanatoria presentata il 24.03.2004 prot. n° 2011 di cui alla pratica edilizia n° 6/2004, da GIBILISCO Silvano, nato a Siracusa il 30.06.1955 e residente a Gravina di Catania (CT) in via Roma n. 197/B, cod. fisc. n° GBL SVN 55H30 I754J, relativa al cambio di destinazione d'uso da Garage ad un piccolo appartamento destinato ad uso abitativo, sito in un complesso edilizio, ubicato in via Lungomare n° 17-19;

Vista la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici;

Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art.31 comma 3° della L. N. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nella qualità di comproprietario, giusto atto di Compravendita del notaio Giuseppe Riggio, del 31 Marzo 1987 rep. n° 29.185 Trascritto a Messina il 17.04.1987 al n. 9928;

Dato atto che il richiedente ha versato all'erario l'importo dell'oblazione, pari a Euro 2.801,76 autocalcolata;

Dato atto che il richiedente ha integrato all'erario l'importo dell'oblazione dovuta, pari a Euro 33,97 determinata in via definitiva;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori pari a Euro 1.064,00 autocalcolati;

Dato atto che il richiedente ha integrato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori pari a Euro 12,65 determinati in via definitiva;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria comunale l'importo totale per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria pari a Euro 232,40;

Vista la pratica di condono edilizio n° 6/2004;

Vista la visura di avvenuta variazione della destinazione dell'unità immobiliare oggetto di condono, identificata al catasto fabbricati al foglio 8 particella 192 sub 114, categoria A/4, piano secondo sottostrada, via Lungomare n. 17;

Visto il certificato di mancanza di pregiudizio statico, redatto dall'Ing. Angelo Calcagno, in data 25.03.2017 iscritto all'albo degli Ingegneri di Catania al n. A6380;

Vista l'autocertificazione di conformità igienico - sanitaria, ai sensi della L. R. n. 11 del 12.05.2010 Art. 96 comma 1 e 2, redatta dal Geom. Cavallaro Giuseppe Antonino, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Catania al n. 3483;

Vista la pratica di condono edilizio n. 92/ 1994, a nome della ditta Gibilisco Silvano di cui sopra, annullata per presentazione oltre il termine massimo previsto;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

Rilevato dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Viste: la L. n° 47 del 28/02/1985, la L. R. n° 37 del 10/8/1985, la L. R. n° 26 del 15/5/1986, la L. n° 724 del 23/12/1994, la L. n° 326 del 24.11.2003 e integrazioni;

RILASCI A

Ai coniugi GIBILISCO Silvano, nato a Siracusa il 30.06.1955, cod. fisc. GBL SVN 55H30 I754J, GAMBINO Pinella, nata ad Agrigento il 03.05.1955, cod. fisc. GMB PLL 55E43 A089V, entrambi residenti in Gravina di Catania via Roma n.197/B la

Concessione Edilizia in Sanatoria per le opere realizzate, relative al cambio di destinazione d'uso da garage a un piccolo appartamento per civile abitazione, ubicato al piano secondo sottostrada di un complesso edilizio, sito in via Lungomare n° 17-19, in

conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Per eventuali lavori, il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso e delimitato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzato;

E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;

- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L. R. 71/78, dalla L. R. 37/85 e dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;

- Al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è allegata una copia di progetto.

S. Alessio Siculo li 07.12.2017

l'Istruttore Tecnico
Geom. Moschella Giuseppe

Il Dirigente Dell'area Tecnica
Arch. FARANNA Gaetano