

COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Piazza Municipio,1 - 98030 Sant'Alessio Siculo (ME)

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519

E - mail generica: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.itE - mail Posta Elettr. certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SEZ. URBANISTICA

Prot. n. _____ del _____

Pratica ed. n 02/2015

CONCESSIONE EDILIZIA

Variante e Completamento

N. 2 Del 11/05/2015

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta di rilascio concessione edilizia in variante prot. n.1863 del 24.03.2015 presentata dal sig. *Altadonna Santi* nato a Forza D'Agrò il 09.06.1934 C.F.: LTD SNT 34H09 D733K e residente in Sant'Alessio Siculo, Via Madonna delle Grazie, n.30;

Con allegato progetto elaborato dai tecnici Arch. Sebastiano Stracuzzi C.F.: STR SST 25B58 D733Y, con studio tecnico in via Belvedere n. 31, Forza d'Agrò (ME) e Ing. Pietro Nastasi con studio in Via Cintura n.15, San Pier Niceto (ME);

Per lievi variazioni alla concessione edilizia n.5 del 16.09.2011;

Destinazione: residenziale ;

Ubicato in S.Alessio Siculo, Via Colombo, n.31 sull'area identificata, al catasto foglio 5 particella n. 366;

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere la suddetta concessione nella qualità di proprietario, come risulta dalla documentazione esibita, atto di divisione-donazioni notar dott.ssa Adele Penna con studio in Naso (ME), rep.10782 dell'01.08.1990, registrato a Sant'Agata Militello il 03.08.1990 al n°677;

Viste le altre caratteristiche del progetto:

Superficie utile	Mq.	Come da progetto
Altezza Massima	ml.	10,00
Volume	mc.	990,00
Arretramento dal ciglio stradale	ml.	Come da progetto
Arretramento dai confini interni di proprietà	ml.	Come da progetto

Area destinata a parcheggio privato mq. 82,16;

Recapito degli scarichi: alla pubblica rete fognante, previa autorizzazione;

Vista la nota protocollo informatico, in uscita, n.3652 del 08.02.2010, di autorizzazione all'inizio lavori da parte dell'ufficio del Genio Civile di Messina;

Vista l'approvazione rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Messina con prot. n. 180534 del 07.11.2014 ai sensi dell'art.28 della legge n.02.02.1974 n.64 e dell'art. 32 della L.R. n.7/03;

Vista l'autocertificazione igienico sanitaria ai sensi dell'art.96 L.R. 11/2010 datata 13.03.2015 a firma dell'Ing. *Pietro Nastasi*;

Vista la Concessione Edilizia originaria n.5 del 16.09.2011;

Visto il parere favorevole espresso dall' Ufficio tecnico comunale;

Visti :

- il regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- la legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- le vigenti leggi regionali;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita perché lavori di demolizione e ricostruzione ;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione ed il contributo del costo di costruzione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabilito in base alla deliberazione di Giunta Municipale n.23 del 15.02.2011, sono stati determinati nella concessione originaria n. 5/2011 rispettivamente in € 7.524,00 ed € 4.284,50;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

C O N C E D E

Alla ditta Altadonna Santi

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa con:

- a) inizio lavori: entro **un anno dal rilascio della presente;**
- b) termine di ultimazione: entro **tre anni dall'inizio lavori;**
- c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di € 7.524,00 Conc. Edil. originaria n. 5/2011;

Euro	1.881,00	versate con ricevuta n. 46 (P.T. 37/191) del 12.09.2011
Euro	1.881,00	versate con ricevuta n. 173 (P.T. 37/191) del 19.03.2012
Euro	1.881,00	versate con ricevuta n. 342 (P.T. 37/070) del 05.10.2012
Euro	1.881,00	versate con ricevuta n. 83 (P.T. 37/116) del 06.04.2013

- d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo di costruzione ammontanti ad € 4.284,50

Euro	1 285,30		versate con ricevuta n. 47 (P.T. 37/191) del 12.09.2011
Euro	1 285,30		versate con ricevuta n. 187 (P.T. 37/116) del 04.12.2013
Euro	1.713,90	entro	il 25.06.2015.

€ 193,67 versate con ricevuta n. 66 (P.T. 37/191) del 26.05.2015, per diritti di segreteria rilascio C.E. di variante, Pratica Edilizia n° 02/2015;

Con l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune.

2) Ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione, delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3" della presente concessione.

4) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante numero, data e titolare della concessione, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, devono essere esibite la concessione e le varianti se ve ne sono.

5) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici, e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio comunale competente.

6) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

7) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare, accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

8) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373 e articoli 13-14 e 19 D.P.R. n. 1052/1977, prima di dare inizio ai lavori di installazione dell'impianto termico, si deve presentare tutta la documentazione tecnica all'ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

9) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

10) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

11) Il titolare della concessione, il committente e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità fissate nella presente concessione.

Il direttore dei lavori è responsabile per il rispetto delle modalità esecutive della concessione ad edificare.

12) Altre prescrizioni particolari: _____

L'esecuzione delle opere non rispondenti al progetto approvato e delle relative varianti autorizzate, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

S. Alessio Siculo, li 10-06-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Stefano Berti

Allegati: Copia del progetto munito di visto

Stefano Berti
Geom. Stefano Berti



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di S. Alessio Siculo dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____ consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di _____

S. ALESSIO SICULO, li _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE
