

# COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

## Provincia di MESSINA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 164 del 08-08-2014

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Vista** la domanda di sanatoria presentata il 04.10.1986 prot. n° 5070, Pratica edilizia n° 102/1986, da LAVORÈ Valentino, nato a San Michele di Ganzaria (CT) il 19.07.1943 e residente a Catania, Via Amedeo Modigliani n° 6, per aver realizzato abusivamente al piano terrazza di una palazzina sita in località Sena, una sopraelevazione con struttura e copertura in acciaio a due falde, di circa di mq 62,67 di cui una parte di circa mq 37,18 chiusa con struttura in alluminio e vetri ricavando dei locali di sgombero e una porzione di terrazza coperta;

**Vista** la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici;

**Accertato** che con decreto di Trasferimento del Tribunale di Messina, del 15.02.2013, rep. 31, depositato in cancelleria il 20.02.2013, è stato trasferito l'immobile oggetto di Condono Edilizio, alla ditta BALN S.r.l., con sede in Scaletta Zanclea (ME) via Serbatoio n. 10, partita I.V.A. 02689580831;

**Dato** atto che il richiedente ha versato all'erario l'importo dell'oblazione, pari a Lire 466.488 (€ 240,92) autocalcolata;

**Dato** atto che la ditta BALN S.r.l., ha integrato all'erario l'importo dell'oblazione con interessi, pari a € 1.796,22 determinata in via definitiva;

**Dato** atto che la ditta BALN S.r.l., ha versato alla tesoreria Comunale, l'importo degli oneri concessori con interessi, pari a € 388,44 determinati in via definitiva;

**Dato** atto che la ditta BALN S.r.l., ha versato alla tesoreria Comunale, l'importo per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria pari a Euro 232,40;

**Vista** la Concessione Edilizia n. 8/1982, pratica edilizia n. 16 del 1981, per la realizzazione della palazzina a tre elevazioni f. t. destinata a civile abitazione, ove al piano terrazza è stato eseguito l'abuso edilizio oggetto della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

**Vista** la pratica di condono edilizio n° 102/1986;

**Vista** la visura dell'Agenzia delle entrate servizi Catastali, del 21.05.2014, dell'unità immobiliare oggetto di sanatoria edilizia, identificata al catasto al foglio 4 part. 438 sub 7, contrada Siena piano terzo;

**Visto** il certificato di idoneità sismica, redatto dall'ing. Daniele Ciatto iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 2435, redatto in data 12.05.2014;

**Vista** l'autocertificazione di conformità igienico - sanitaria, L. R. n. 11/2010 art. 96 comma 1, redatta dall'ing. Daniele Ciatto in data 12.05.2014;

**Visti** gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

**Rilevato** dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto parere favorevole espresso dal tecnico incaricato;

**Viste:** la L. n° 47 del 28/02/1985, la L. R. n° 37 del 10/8/1985, la L. R. n° 26 del 15/5/1986, la L. n° 724 del 23/12/1994, la L. n° 326 del 24.11.2003 e successive modifiche ed integrazioni;

### **RILASCI A**

Alla nuova ditta BALN s.r.l., con sede in Scaletta Zanclea (ME) via Serbatoio n. 10, partita I.V.A. n. 02689580831, la Concessione Edilizia in Sanatoria per aver realizzato abusivamente, in sopraelevazione a un fabbricato in cemento armato al piano terrazza, una struttura portante in acciaio con copertura a tetto a due falde, di circa mq 62,67 e di aver chiuso parte di essa per una superficie di circa mq 37,18 con alluminio, vetri e laminato plastico, ricavando tre vani destinati a locali di sgombero, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L. R. 71/78, dalla L. R. 37/85 e dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- Al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è allegato una copia di progetto.

S. Alessio Siculo li 08/08/2014

L'istruttore Tecnico  
Geom. Moschella Giuseppe



Il Dirigente Dell'Arca Tecnica  
Arch. FARANNA Gaetano



**SI CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo comunale, che l'estratto della presente è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L. R. 71/78 per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
li, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente mediante consegna di copia a mano al \_\_\_\_\_  
li, \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

\_\_\_\_\_