COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

(Provincia di Messina)

CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER L'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

BANDO ANNO 2015

VISTA la legge 9 dicembre 1998 n. 431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, e della successiva legge n. 21 dell'8 febbraio 2001;

Visto il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici che ha fissato i requisiti minimi affinché i conduttori possano beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle riserve assegnate al Fondo Nazionale ed i criteri per la determinazione degli stessi;

VISTA la circolare del 15 maggio 2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, avente ad oggetto: *"Legge 9 dicembre 1998 n.431, art.11. Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione - Determinazione degli adempimenti per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2015";*

SI RENDE NOTO

CHE la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3,della legge 9 dicembre 1998, n.431, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale, è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente:

1. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (Fascia "A") **(per l'anno 2014 detto limite assomma a € 13.035,88);**
2. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione siciliana, di cui al Decreto n.384 del 05.03.2015, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24%, (Fascia "B") **(per l'anno 2014 detto importo assomma a € 15.031,49)**;
3. Contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo, di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato;

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui ai punti 1) e 2), il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 **(redditi prodotti nell'anno 2014)** e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione regolarmente registrato.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa , in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati ai punti 1) e 2), possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.(art.2, comma 4, del D.M. lavori pubblici 7 giugno 1999)

Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo il reddito è diminuito per ogni figlio a carico di € 516,45. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso, nell'anno 2015, del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione siciliana (comma 13 art.11 legge n.133/2008).

Entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando, gli aventi diritto dovranno far pervenire al Comune le loro richieste corredate dal contratto di locazione di unità immobiliari,di proprietà pubblica o privata, debitamente registrato (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare, di quelli avente categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche), altresì, dovrà essere allegato certificato di stato di famiglia o autocertificazione.

Il Comune effettuerà utili controlli, a mezzo delle competenti autorità, in merito alle dichiarazioni reddituali presentate.

Il presente Bando e l'istanza sono pubblicati all'Albo pretorio on line (sezione avvisi) e sul sito istituzionale del Comune.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi agli uffici comunali al n. tel 0942/751036.

Dalla Residenza Municipale, lì 22-05-2015

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO UFFICIO SEGRETERIA

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Oggetto:Contributo integrativo per le abitazioni in locazione - Legge 9 Dicembre 1998 n. 431,art.11 **Anno 2015**

__l/l__ sottoscritto/a _____

nato/a in _____ il _____ e residente

in _____ via/piazza _____ n. _____

TELEFONO _____ C.F: _____

CHIEDE

di beneficiare del contributo integrativo previsto dall'art. 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, a valere sulle somme assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, **per l'anno 2015**.

A tal fine il sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti minimi stabiliti dal Ministero dei Lavori Pubblici con decreto 7 giugno 1999.

Dichiara

Ai sensi delle disposizioni legislative vigenti e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o non corrispondente al vero:

- di essere residente nel Comune di Sant'Alessio Siculo;
- Che l'abitazione in locazione è sita in Sant'Alessio Siculo via/piazza _____ n. ____ e che la stessa presenta i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica;
- Di essere conduttore/ice di alloggio di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) con contratto di locazione per abitazione principale, non avente natura transitoria, regolarmente registrato;
- Di non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ed ubicati nel territorio nazionale;
- Di non essere titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente.
- Di non usufruire di altre agevolazioni analoghe.
- **Di essere a conoscenza che, in assenza della documentazione sotto elencata la propria istanza sarà archiviata.**

Allega:

- Copia del Contratto di locazione regolarmente registrato;
- Certificazione ISEE e Dichiarazione sostitutiva unica, resa ai sensi del D. L.31/03/1998 n. 109, in cui si certifica l'ammontare dei redditi del nucleo familiare nell'anno 2014 (Dichiarazione 2015);
- Copia Documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- Certificato di residenza del nucleo familiare;
- Autocertificazione stato di famiglia;
- Certificato storico di residenza (cittadini extracomunitari);
- Certificazione comprovante che nel proprio nucleo familiare sono presenti ultra sessantacinquenni, disabili o situazioni di particolare debolezza sociale.

Sant'Alessio Siculo lì _____

Il/La Richiedente

_____