

COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di MESSINA

Prot. n°

Del

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 167 del 14-12-2015

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Vista la domanda di sanatoria, presentata il 30.06.2004 prot. n° 4600 pratica edilizia n° 28/2004, da MANGIAFICO Roberto nato a Catania il 29.04.1951, ed ivi residente in via Genova n. 2, Cod. Fisc. n. MNG RRT 51D29 C351S, relativa alla realizzazione di una un monovano, sulla porzione di proprietà del lastrico solare di un complesso edilizio sito in via dei Normanni (ex via Gebbiazze) angolo via Lungomare.

Vista la documentazione prodotta dall'interessato nonché i relativi elaborati tecnici;
Accertato che l'istante ha titolo per richiedere la sanatoria ai sensi dell'art.31 comma 3° della L. N. 47/85 e successive modifiche ed integrazioni, nella qualità di proprietario, giusto atto di compravendita del notaio Grazia Maria Rita Terranova, del 14.12.1991, rep. n. 19.655, registrato il 23.12.1991;

Dato atto che il richiedente ha versato all'erario l'importo dell'oblazione, pari a Euro 2.700,00 determinata in via definitiva;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori, pari a Euro 513,00 autocalcolati;

Dato atto che il richiedente ha versato ad integrazione alla tesoreria Comunale l'importo degli oneri concessori, pari a Euro 581,07 determinati in via definitiva;

Dato atto che il richiedente ha versato alla tesoreria comunale l'importo di Euro 232,40 per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista la pratica di condono edilizio n° 28 / 2004;

Vista la ricevuta di avvenuta variazione prot. n. ME 0188515 del 17.11.2005, al Catasto Fabbricati, dell'unità immobiliare oggetto di condono ubicata al piano quarto, identificata al catasto al foglio 5 particella 444 sub 118 (ex 83), piano 4;

Visto il certificato di Idoneità Sismica, redatto dal geom. Mastroeni Santo, iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Messina al n° 1030;

Vista l'autocertificazione di conformità igienico - sanitaria, ai sensi della L. R. n. 11 del 2010 art. 96 comma 1, redatta dal geom. Mastroeni Santo, in data 23.07.2015;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia;

Rilevato dagli accertamenti eseguiti che le opere abusive sono suscettibili di sanatoria, giusto parere di ammissibilità espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Viste: la L. n° 47 del 28/02/1985, la L. R. n° 37 del 10/8/1985, la L. R. n° 26 del 15/5/1986, la L. n° 724 del 23/12/1994, la L. n° 326 del 24.11.2003 e integrazioni;

RILASCIA

Al dott. MANGIAFICO Roberto nato a Catania il 29.04.1951, cod. fisc. MNG RRT 51D29 C351S, la Concessione Edilizia in Sanatoria per aver realizzato un monolocale su una porzione di lastrico solare di proprietà, con copertura leggera in pannelli coibentati autoportanti, ubicato al piano terrazzo, di un complesso edilizio denominato "Baltimora", sito in via dei Normanni n° 3, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti Comunali di edilizia e di igiene, di tutte le vigenti disposizioni, nonché delle seguenti prescrizioni:

- La ditta proprietaria per ottenere l'abitabilità, si deve munire del parere rilasciato dall'Ufficiale Sanitario;
- Nessuna modifica può essere apportata senza autorizzazione del Comune;
- Per eventuali lavori, il cantiere sui lati prospicienti spazi pubblici deve essere chiuso e delimitato con segnalazioni anche notturne. L'eventuale occupazione di suolo pubblico dovrà essere preventivamente autorizzata;
- E' vietata la manomissione dei manufatti dei servizi pubblici, la cui presenza dovrà essere segnalata subito all'Ente proprietario;
- E' prescritta l'osservanza di tutte le disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia, anche se non richiamate nel presente provvedimento, le violazioni e le inosservanze delle norme vigenti o di quanto prescritto con la presente saranno punite come previsto dalla L. R. 71/78, dalla L. R. 37/85 e dalla legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.
- Restano salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- Al presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è allegata una copia di progetto.

S. Alessio Siculo li 14.12.2015

Il Dirigente Dell'area Tecnica
Arch. FARANNA Gaetano

