



COMUNE DI SANT'ALESSIO SICULO

Piazza Municipio, 1 - 98030 Sant'Alessio Siculo (ME)
Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 - 751036 Fax. 0942 - 756519
E - mail generica: utc.urbanistica@comune.santalessiosiculo.me.it
E - mail Posta Elettronica certificata: urbanistica.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SEZ. URBANISTICA

ORDINANZA DI DECADENZA N. 22 Del 18.07.2015

Vista l'ordinanza prot. n.4145 del 29.6.2015 del Responsabile dell'Area tecnica del Comune di S. Alessio Siculo, emessa ai sensi dell'art.21-quater della L. 241/90 e s.m.i., con la quale si disponeva la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione edilizia n.16 del 24.10.2014, in attesa degli approfondimenti istruttori ivi indicati;

Considerato che, all'esito dei suddetti approfondimenti istruttori, si è constatato che il regolamento recante la disciplina urbanistica dell'installazione di stazioni radio televisive e di telecomunicazioni all'interno del territorio comunale, deliberato dalla Giunta Municipale con il provvedimento n.14 del 27.2.1015 (citato nel preambolo dell'ordinanza n.4145 del 29.6.2015), è stato altresì deliberato dal Consiglio comunale con provvedimento deliberativo di ratifica.

Considerato altresì che dalle prescrizioni di natura urbanistica contenute nel predetto regolamento emerge la non edificabilità dell'area prescelta da codesta società ai fini della installazione di stazioni radio televisive e di telecomunicazioni, mentre risultano disponibili altre aree idonee (e già utilizzate al medesimo fine) ove è possibile trasferire il progettato impianto, senza rilevante nocumento di natura patrimoniale per la società tenuto conto che i lavori *de quibus* non sono stati ancora iniziati e che il trasferimento

dell'intervento nell'area sopra indicata potrebbe risultare più celere stante la presenza già consentita di altri impianti della medesima specie;

Considerato che, alla luce di quanto sin qui rilevato e osservato, le controdeduzioni fatte pervenire da codesta società con nota del 3.7.2015, non recano elementi ostativi all'esercizio dei poteri di autotutela sotto forma di decadenza della concessa autorizzazione di carattere edilizio n.16 del 24.10.2014, ai sensi dell'art.15, comma 4, del DPR n.380 del 2001, sia in quanto il provvedimento di decadenza interviene prima dell'inizio dei lavori, sia perché la giurisprudenza *ex adverso* citata si riferisce a situazioni consolidate che, nella specie, non esistono e in ogni caso non può essere interpretata come abrogativa delle norme di legge sopra citate;

Ritenuto che deve intendersi certamente sussistente l'interesse pubblico all'ordinata distribuzione sul territorio degli impianti del tipo di quello progettato da codesta società, interesse che si è inteso tutelare con l'adozione delle recenti previsioni regolamentari emanate ai sensi della vigente legislazione *in subiecta materia* (art.8, comma 6, Legge n.36 del 2001);

Tutto quanto sopra ritenuto e considerato,

dispone

l'autorizzazione edilizia n.16 del 24.10.2014 rilasciata alla VODAFONE OMNITEL B.V. rappresentata dall'Ing. Fabio Leo Guido è, per effetto delle previsioni urbanistiche di cui alle citate deliberazioni giuntali e consiliari, dichiarata decaduta ai sensi dell'art.15, comma 4, del citato DPR n.380 del 2001 (già art.31, decimo comma, della legge urbanistica n.1150 del 1942).

Conseguentemente, è fatto divieto a codesta società di intraprendere qualsiasi attività edilizia relativa al progetto di installazione su aree non comprese nella pianificazione approvata con le surrichiamate delibere.



Ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 10 del 30.04.1991 e successive modifiche ed integrazioni si comunica che:

- Competente all'adozione dei provvedimenti è l'Arch. Faranna Gaetano, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Sant'Alessio Siculo;
- L'istruttore Tecnico è il geom. Moschella Giuseppe dell'U.T.C. sez. Urbanistica.

Contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di gg 60, ed al Presidente della Regione Siciliana nel termine di giorni 120, dalla notifica della presente.

Si può prendere visione degli atti inerenti la pratica, presso l'Ufficio Tecnico Comunale Urbanistica durante gli orari di apertura al pubblico

Il presente provvedimento deve essere notificato alla : Vodafone Omnitel Viale Ulisse n.12 95126 -Catania; Al direttore dei lavori Ing. Schillaci Salvatore via F. Fusco n.19 95128-Catania ; all'Impresa NCR Tecnology Via Rosolino Pilo n.4 95040 Motta Sant'Anastasia (CT); al Comandante della Polizia Municipale SEDE; al Sig. Sindaco SEDE, Restituire copia con attestato di avvenuta notifica a questo Ufficio;

S. Alessio Siculo Li 18.07.2015

L'istruttore Tecnico
geom. Moschella Giuseppe



Il Dirigente Dell'Area Tecnica
Arch. FARANNA Gaetano

