



COMUNE DI S. ALESSIO SICULO

Provincia di Messina

Partita I.V.A. 00347890832 Tel. 0942 – 751036

E-mail: ufficiotecnico@comune.santalessiosiculo.me.it

E-mail P.E.C.: utc.comunesantalessiosiculo@dgpec.it

UFFICIO TECNICO SETTORE LL.PP.

OGGETTO: Verbale di gara “asta pubblica per la locazione di un immobile con finalità RSA o Casa Albergo del locale denominato Casa Albergo “Villa Solaria” di proprietà comunale sita a Sant’Alessio Siculo in Via Saitta”, con procedura di cui all’art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i e nel rispetto di quanto previsto dall’art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i), cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l’amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell’Avviso d’Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all’esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli;
Per la locazione di un immobile con finalità RSA o Casa Albergo del locale denominato Casa Albergo “Villa Solaria” di proprietà comunale sita a Sant’Alessio Siculo in Via Saitta.

Importo a base d’asta:

Il canone annuo posto a base d’asta per la locazione di cui sopra è pari ad euro 65.000,00 oltre ad IVA di legge. Il canone offerto in sede di gara, dal 2° anno di locazione, sarà aggiornato sulla base della variazione di legge secondo l’indice ISTAT annuo.

VERBALE DI GARA

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA N. 1 DEL 12/07/2022 COMMISSIONE DI GARA

L’anno 2022 il giorno dodici del mese di Luglio in S. Alessio Siculo, nel palazzo municipale in Piazza Municipio n. 1, nell’ufficio tecnico settore LL.PP., alle ore 10,15 e seguenti, si è costituita la commissione di gara giusto dispositivo del Responsabile dell’Area Tecnica prot. n. 6164 del 12/07/2022, come segue:

- | | |
|--|---|
| 1) Ing. Santi Moschetti | -- Presidente; |
| 2) Sig.ra Cingari Angela | -- Componente; |
| 3) Geom. Giuseppe Domenico Moschella U.T.C. LL.PP. | -- Componente e segretario verbalizzante; |

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 13/04/2022 è stato disposto “Di autorizzare il Responsabile dell’area tecnica al fine di attivare l’eventuale procedura necessarie per la valorizzazione (Cambio di destinazione d’uso) del bene “Casa Albergo” al fine di consentire un utilizzo del bene per le esigenze che il mercato immobiliare richiede”;

- con determina del Responsabile dell’Area Tecnica n. 155 del 14/04/2022, ad oggetto “Determina a contrarre per la locazione di un immobile con finalità RSA o Casa Albergo del locale denominato Casa Albergo “Villa Solaria” di proprietà comunale sita a Sant’Alessio Siculo in Via Saitta”, è stata indetta l’asta pubblica con procedura di cui all’art.73, lettera c) del regolamento approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924 e nel rispetto di quanto previsto

dall'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e cioè per mezzo di offerte segrete più vantaggiose per l'amministrazione e da confrontarsi col prezzo di base indicato nell'Avviso d'Asta, nonché subordinatamente e condizionatamente impregiudicato all'esito del successivo accertamento di eventuali diritti di prelazione e accertamento di vincoli, procedendo, altresì, all'aggiudicazione, in via provvisoria, seduta stante, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta;

- La determina e l'avviso pubblico, sono stati pubblicati presso l'albo pretorio on line di questo Comune, al n. 2022000319 dal 15/04/2022 al 30/04/2022.

La commissione di seguito, procede all'esame della regolarità dei plichi per la partecipazione alla gara e cioè entro le ore 10,00 del 03/05/2022.

Si constata che è pervenuto al Comune n° 1 plico, asseverato al protocollo generale dell'ente al n. 3829 del 03/05/2022, alle ore 10:19 presentato dal personale della ditta Opus RESIDENTIAL srl;

Considerato che risulta protocollata alle ore 10,19, oltre il termine ultimo per la presentazione dell'offerta, il responsabile tecnico, ha provveduto a ad una ricognizione dei documenti pervenuti dalla società Opus Residential srl e dall'ufficio protocollo successivi alla presentazione dell'offerta:

- con nota asseverata al protocollo generale dell'ente al n. 3982 del 06/05/2022, l'ing. Cardullo Lorenzo, delegato dalla società OPUS Residential srl, ha attestato che si presentava all'ufficio protocollo per la consegna della busta contenente la domanda di partecipazione alla gara entro le ore 10,00;
- con comunicazione dell'Ufficio protocollo del 12/05/2022 prot. n° 4172, l'addetta al protocollo, non chiarisce se il delegato della società OPUS Residential srl si è presentato all'ufficio protocollo prima delle ore 10,00 termine ultimo per la presentazione delle offerte;

Preso atto della dichiarazione della ditta, unica partecipante alla gara, il presidente di gara procede all'apertura della busta contenente la documentazione e dichiarazione per la gara;

Esaminata la documentazione e le dichiarazioni rese per la gara, il presidente, constata la mancanza della copia fotostatica del documento di riconoscimento del titolare dell'agenzia della Compagnia assicuratrice riguardante la polizza fidejussoria e, pertanto, procede alla sospensione della procedura di gara per la richiesta del documento necessario per ritenere valida la polizza assicurativa.

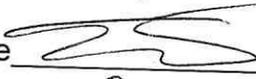
Il Presidente di gara, durante l'espletamento della gara, prende atto della nota Prot. 6152 del 12/07/2022, con la quale la OPUS Residential srl, ha perso ogni interesse "non avendo potuto presentare richiesta all'Assessorato Regionale alla Salute per i nuovi posti di RSA....",

Per quanto sopra, il presidente di gara, prende atto della dichiarazione dell'impresa e procede alla sospensione delle procedura di gara e si riserva di adottare ogni atto consequenziale necessario per la definizione del procedimento.

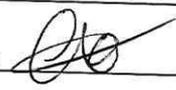
Si dà atto che il presente verbale verrà pubblicato presso l'albo pretorio on line alla sezione bandi di gara e avvisi per quindici giorni e trasmesso alla società OPUS Residential srl..

La commissione di gara alle ore 11,40 conclude le operazioni di gara, letto confermato e sottoscritto.

1) Ing. Santi Moschetti

- Presidente 

2) Sig.ra Cingari Angela

- Componente 

3) Geom. Giuseppe Domenico Moschella – Componente e segretario verbalizzante

