

**COMMISSIONE AGGIUDICATRICE AFFERENTE LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI DENOMINATA "VILLA SOLARIA" - CIG: 7604099CFE.**

VERBALE N.1 del 26.10.2018

Il giorno 26.10.2018, alle ore 11,00 presso la sede del Comune di Sant'Alessio Siculo, Piazza Municipio, 1, n.13, giusto avviso pubblico del 18.10.2018, pubblicato sull'albo pretorio on line dal 18.10.2018 ed a tutt'oggi in corso di pubblicazione, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione aggiudicatrice in intestazione, individuata giusta determina dirigenziale di nomina n. 274 del 18.10.2018, nelle persone dei Signori: PRESIDENTE: Dott.ssa Antonella LI DONNI, Segretario Comunale del Comune di Sant'Alessio; avv. Antonio Giovenco - COMMISSARIO, esperto in materie giuridiche, - dott. Fabrizio Di Vincenzo - COMMISSARIO ESPERTO in materia di servizi sanitari e sociali.

È altresì presente il responsabile del procedimento sig.ra Renata Restifo.

Il Presidente alle ore 11,00 dichiara aperta la seduta.

Preliminarmente, il Presidente ed i Componenti esterni della Commissione, dichiarano di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità, e/o conflitto di interessi per la cura della presente procedura di gara.

La Commissione procede a prendere visione dei seguenti atti: bando pubblico con allegato capitolato e vari allegati, certificato di pubblicazione del bando e relativi allegati e dell'avviso della prima seduta di gara.

La Commissione, preso atto dell'art. 18 del bando di gara, che dispone "modalità ed ora dello svolgimento di gara", verifica preliminarmente la correttezza degli adempimenti relativi alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi allegati, comprovato mediante attestato di pubblicazione del 26.10.2018, GU n. 98 del 24.08.2018, comunicazione SIMOG del 24.08.2018 e comunicazione al MIT del 24.10.2018, (rispettivamente allegati nn. 1,2,3,4, che si allegano al presente verbale).

La Commissione verifica quindi gli adempimenti relativi alla comunicazione della prima seduta di gara, comprovati da attestato di pubblicazione dell'avviso pubblico di gara (avvenuta in data 18.10.2018) e da pec del 18.10.2018 alla ditta (unica) partecipante (rispettivamente allegati nn. 5,6, che si allegano al presente verbale).

La Commissione dà atto che è pervenuta entro la data di scadenza del termine per la presentazione delle domande (27.09.2018, ore 10,00), soltanto una busta, come da attestazione dell'addetta al protocollo, prot. n. 6886 del 27.09.2018 ( all. n. 7).

Quindi procede all'apertura del plico dell'unica ditta partecipante, Società Cooperativa Sociale GENESI, via Centonze, n. 154, Messina, pervenuto al protocollo n. 6874 del 27.09.2018, ore 8,56. Il plico risulta chiuso, sigillato con ceralacca e siglato sui lembi di chiusura come richiesto dal bando, nonché contenente tutte le indicazioni richieste dal medesimo bando.

Si dà atto dell'assenza della partecipante.

Aperto il plico la Commissione dà atto della presenza all'interno delle tre buste contrassegnate dai numeri 1,2, e 3, come prescritto dal bando, debitamente sigillate e siglate.

Preso atto delle disposizioni contenute nel bando di gara, si procede con la prima fase di gara che prevede l'apertura della busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa, al fine della verifica della correttezza della documentazione allegata.

Quindi, in prima istanza la Commissione procede ad esaminare la documentazione amministrativa contenuta nella busta 1 e a siglare le buste per le offerte tecniche ed economiche, che ripone nel plico.

La Commissione accerta la regolarità della documentazione presentata dalla ditta partecipante eccetto che per il punto n. 14 del bando, relativo al PASSOE, relativamente al quale la partecipante allega una dichiarazione di impossibilità da parte del sito avcpass alla creazione dello stesso per la seguente motivazione che si riporta testualmente "il cig indicato non è gestito dal sistema AVCPass". Poiché il cig indicato corrisponde esattamente a quello oggetto di gara, che alla stazione appaltante risulta correttamente perfezionato ed associato alla gara in oggetto, come da allegato (all. n. 8), e considerato che la partecipante ha dato prova di avere provveduto a richiedere il passoe nei termini di cui al bando, la Commissione dispone di procedere con il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 20 del bando di gara, assegnando a tal fine alla ditta partecipante il termine di 10 giorni dal ricevimento di apposita richiesta in tal senso.

La Commissione dispone quindi di rinviare le operazioni di gara per il completamento della verifica della documentazione ed eventuale ammissione dell'unica ditta partecipante alla data del 09.11.2018, ore 11,00, onerando il RUP ad effettuare la richiesta di soccorso istruttorio. Dispone altresì che all'esito della predetta verifica, a seguire, ricorrendone i presupposti, in data 09.11.2018 si terrà la seduta pubblica relativa all'apertura della busta n. 2 contenente l'offerta tecnica.

Dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito dell'ente, onerando il RUP a curare detto adempimento ed a procedere alla comunicazione ed alla pubblicazione nei termini di legge.

Dispone la conservazione del plico nella cassaforte comunale consegnandolo al RUP per tale adempimento.

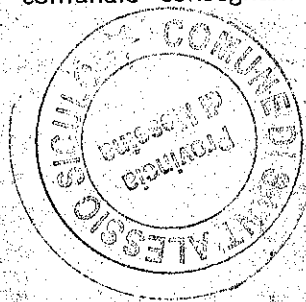
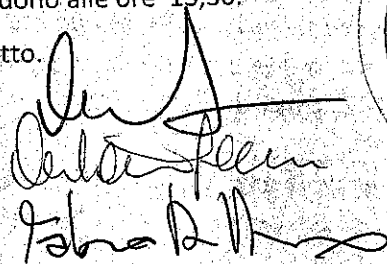
Le operazioni di gara si chiudono alle ore 13,30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Antonella Li Donni

Avv. Antonio Giovenco

Dott. Fabrizio Di Vincenzo



**COMMISSIONE AGGIUDICATRICE AFFERENTE LA PROCEDURA APERTA PER L 'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI DENOMINATA "VILLA SOLARIA" - CIG: 7604099CFE.**

VERBALE N. 2 del 09.11.2018

Il giorno 09.11.2018, alle ore 11,00 presso la sede del Comune di Sant'Alessio Siculo, Piazza Municipio, 1, n.13, , si è riunita, in seduta pubblica (giusta verbale n. 1 del 26.10.2018 pubblicato sull'albo pretorio on line dell'ente come da attestazione del 09.11.2018, all. n. 1), la Commissione aggiudicatrice in intestazione, individuata giusta determina dirigenziale di nomina n. 274 del 18.10.2018, nelle persone dei Signori: PRESIDENTE: Dott.ssa Antonella LI DONNI, Segretario Comunale del Comune di Sant'Alessio; avv. Antonio Giovenco – COMMISSARIO, esperto in materie giuridiche, - dott. Fabrizio Di Vincenzo – COMMISSARIO ESPERTO in materia di servizi sanitari e sociali.

È altresì presente il responsabile del procedimento sig.ra Renata Restifo.

Il Presidente alle ore 11,00 dichiara aperta la seduta.

Il RUP fa presente che con nota prot. n. 8132 del 05.11.2018 (all. 2) la Società Cooperativa Sociale Genesi ha trasmesso il passoe richiesto nell'ambito del soccorso istruttorio attivato con nota n. 7900 del 26.10.2018 (all.3) ed inviata alla ditta lo stesso giorno a mezzo pec.

Si dà atto che nessuno è presente per la ditta partecipante.

La Commissione accerta la regolarità della documentazione presentata dalla ditta partecipante, ovvero il passoe, che mancava per un errore di accesso del sistema informatico, procede quindi a siglare la relativa documentazione. In seguito a tali operazioni dichiara ammessa la società cooperativa in quanto la documentazione è stata presentata in conformità ai criteri ed ai requisiti stabiliti nel Bando e nel termine assegnato .

La Società Cooperativa Sociale Genesi viene quindi ammessa alle fasi successive.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della busta dell'unica partecipante, contrassegnata dal numero 2), e procede al controllo formale del corredo documentale prescritto. Risultante tale corredo documentale conforme a quanto previsto dal bando, la Commissione alle ore 12,00 dichiara chiusa la seduta pubblica e rinvia le operazioni di gara alla seduta riservata che fissa per le ore 12,10 del medesimo giorno.

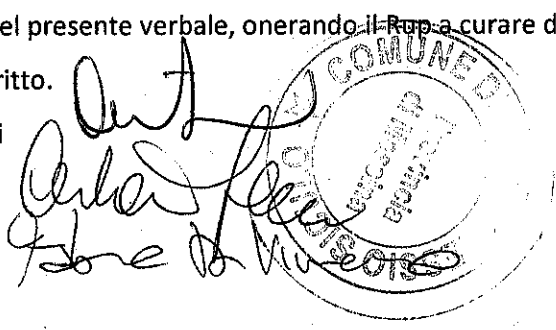
Dispone la pubblicazione del presente verbale, onerando il RUP a curare detto adempimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Antonella Li Donni

Avv. Antonio Giovenco

Dott. Fabrizio Di Vincenzo



**COMMISSIONE AGGIUDICATRICE AFFERENTE LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI DENOMINATA "VILLA SOLARIA" - CIG: 7604099CFE.**

VERBALE N. 3 del 09.11.2018

Il giorno 09.11.2018, alle ore 12,10 presso la sede del Comune di Sant'Alessio Siculo, Piazza Municipio, 1, si è riunita, **in seduta riservata** (giusta verbale n. 1 del 26.10.2018 pubblicato sull'albo pretorio on line dell'ente come da attestazione del 09.11.2018, agli atti di gara e verbale n. 2 del 09.11.2018), la Commissione aggiudicatrice in intestazione, individuata giusta determina dirigenziale di nomina n. 274 del 18.10.2018, nelle persone dei Signori: PRESIDENTE: Dott.ssa Antonella LI DONNI, Segretario Comunale del Comune di Sant'Alessio; avv. Antonio Giovenco – COMMISSARIO, esperto in materie giuridiche, - dott. Fabrizio Di Vincenzo – COMMISSARIO ESPERTO in materia di servizi sanitari e sociali.

È altresì presente il responsabile del procedimento sig.ra Renata Restifo.

Il Presidente alle ore 12,10 dichiara aperta la seduta.

A seguito della disamina dell'offerta tecnica prodotta dalla ditta partecipante, società Cooperativa Sociale Genesi, la Commissione, visti i criteri stabiliti dal bando di gara, attribuisce il seguente punteggio:

1. progetto di gestione : punti 33/40;
2. profili professionali aggiuntivi: punti 3/20;
3. pronto soccorso sociale: punti 20/20;

**per un punteggio totale pari a 56/80.**

La Commissione pertanto ritiene che, secondo quanto prescritto dal bando, l'offerta tecnica della ditta partecipante possiede i requisiti minimi sufficienti per essere dichiarata idonea e quindi ammessa alla fase successiva.

La Commissione alle ore 14,00 dichiara chiusa la seduta riservata e **rinvia le operazioni di gara alla seduta pubblica che fissa per le ore 15,30 del giorno 16.11.2018.**

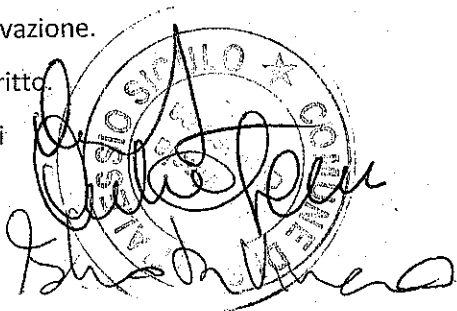
Dispone la pubblicazione del presente verbale, onerando il Rup a curare detto adempimento, nonché le comunicazioni di legge. Dispone la conservazione del plico di gara nella cassaforte del comune, onerando il rup alla conservazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Antonella Li Donni

Avv. Antonio Giovenco

Dott. Fabrizio Di Vincenzo



**COMMISSIONE AGGIUDICATRICE AFFERENTE LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO  
IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI  
DENOMINATA "VILLA SOLARIA"- CIG: 7604099CFE.**



VERBALE N. 4 del 16.11.2018

Il giorno 16.11.2018, alle ore 15,30 presso la sede del Comune di Sant'Alessio Siculo, Piazza Municipio, 1, si è riunita, **in seduta pubblica** (giusta verbale n. 3 del 09.11.2018 pubblicato sull'albo pretorio on line dell'ente come da attestazione del 16.11.2018), la Commissione aggiudicatrice in intestazione, individuata giusta determina dirigenziale di nomina n. 274 del 18.10.2018, nelle persone dei Signori: PRESIDENTE: Dott.ssa Antonella LI DONNI, Segretario Comunale del Comune di Sant'Alessio; avv. Antonio Gioenco – COMMISSARIO, esperto in materie giuridiche, - dott. Fabrizio Di Vincenzo – COMMISSARIO ESPERTO in materia di servizi sanitari e sociali.

È altresì presente il responsabile del procedimento sig.ra Renata Restifo.

Il Presidente alle ore 15,30 dichiara aperta la seduta.

Nessuno è presente per la ditta partecipante.

La Commissione procede con la lettura del verbale di seduta riservata n. 3 del 09.11.2018 contenente l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, pari a complessivi punti **56/80**.

Successivamente la Commissione procede con l'apertura della busta n.3, che risulta integra e firmata sui lembi, contenente l'offerta economica.

Relativamente all'offerta economica la concorrente dichiara di offrire un canone annuale pari a euro 68.250,00, rispetto al canone di cui al bando pari ad euro 65.000,00, con un rialzo pari ad euro 3.250,00 annui.

L'offerta economica risulta conforme a quanto prescritto dall'art. 16 del bando.

Alla luce dell'offerta presentata e sulla base dei criteri stabiliti dal predetto articolo la concorrente ottiene **punti 20**, relativamente all'offerta economica.

Di conseguenza la concorrente ottiene un punteggio complessivo (offerta tecnica + offerta economica) pari a punti **76/100 (punteggio massimo dell'offerta tecnica = 80 punti ; punteggio massimo dell'offerta economica = 20 punti)**.

La Commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione della presente gara, sotto le riserve di legge, all'unico concorrente che vi ha partecipato, ossia alla società Cooperativa Sociale Genesi.

Trasmette il presente verbale al Rup per i successivi adempimenti di sua competenza.

Dispone la pubblicazione del presente verbale, onerando il Rup a curare detto adempimento.

La seduta viene sciolta alle ore 16,30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Antonella Li Dorni

Avv. Antonio Gioenco

Dott. Fabrizio Di Vincenzo

